

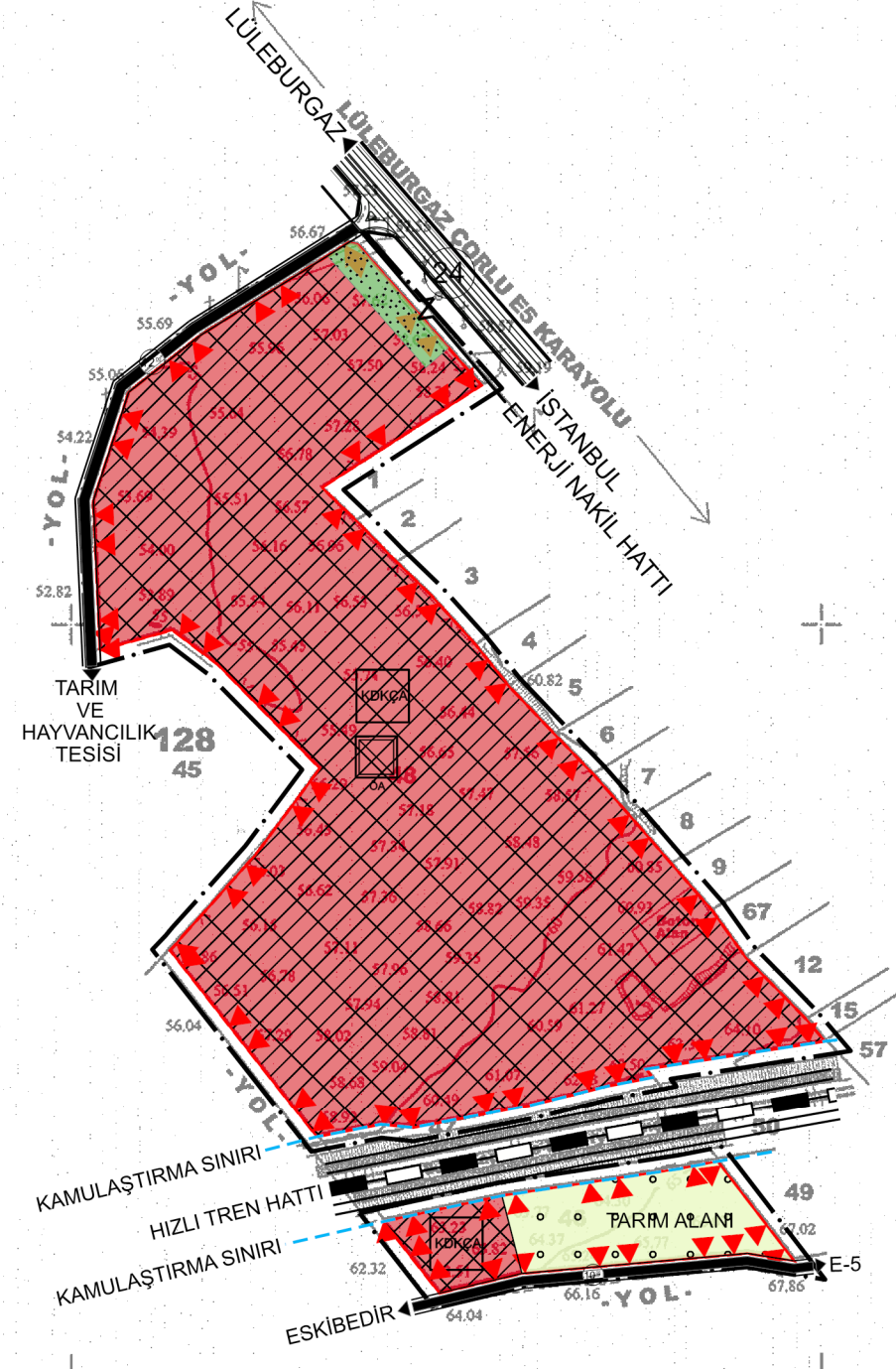
KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ
(ESKİBEDİR KÖYÜ)
F18-b-14-d

01				
06				
11		B	C	
16				
21	22	23	24	25

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINA AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL:KIRKLARELİ İLÇE:LÜLEBURGAZ KÖY:ESKİBEDİR
MEVKİİ:AĞIL YERİ PAFTA:F18-B-14-D
ADA/PARSEL:128/46-48

K
ÖLÇEK:1/5000



GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI

4-AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN-(ÖA.5.1)

5-DEMİRYOLLARI

- HIZLI TREN HATTI

6-ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

7-TEKNİK ALTYAPI

- I.DERECE TAŞIT YOLU
- II. DERECE TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU

8-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PASİF YEŞİL ALAN

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 128 Ada 46-48 Parseller için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

1/5000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : İTRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
NOT : YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİK TİPİR
JEOT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 38.17 ÖNÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

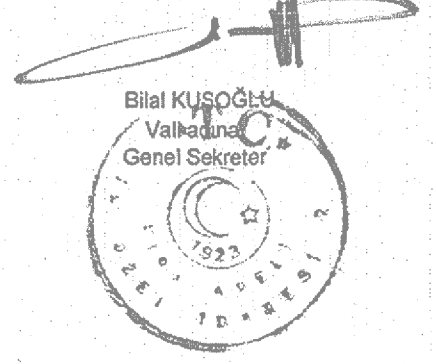
Yüklenici :
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

Rasim Arda

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli İl Lüleburgaz İlçesi Eskişehir Köyü 128 Ada 46-47-48 Parsel
Nolu Parsel için 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan
halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

03.10.2024

Tevfik ERKOÇLU
Harita Mühendisi



KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ-F18-b-14-d
(ESKİBEDİR KÖYÜ)