

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN ARALIK AYINA AİT GÜNDEM

TOPLANTI GÜNÜ : 08/12/2022-PERŞEMBE

TOPLANTI SAATİ : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Aralık ayı 3. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Özel İdaresinin 07/12/2022 tarih ve 33916 sayılı yazısı ile Millî Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 21.05.2012 tarih ve (2012/21 Genelge) 3656 sayılı yazıları ile Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Genel Sekreterlik altında bulunan, yılı içinde kullanılmayacağı belirtilen muhtelif tertiplerdeki ödeneklerin tertipler arasında aktarılması teklifinin görüşülmesi.
3.	İl Genel Meclisinin 21/11/2022 tarih ve 542 sayılı kararına istinaden; İl Özel İdaresine ait taşınmazların iş ve işlemleri (kiralama, satış, tahsis vb.) Mali Hizmetler Müdürlüğünce yürütülmekte olup, İdaremiz ile kiracılar arasında kanuna uygun olarak imzalanan Kira Sözleşmeleri, kiracıların talepleri doğrultusunda, İl Encümeninde değerlendirilerek Encümen Kararı ile Sözleşme Devir işlemleri yapılmakta olup, yapılan Sözleşme Devri işlemlerine ilişkin olarak daha önceden İdaremizce herhangi bir hizmet bedeli belirlenmediğinden, bu hizmetlere ilişkin hizmet bedeli alınmadığından, İl Özel İdaresinin gelirlerini artırmak amacıyla Sözleşme Devir Bedeli olarak ücret alınmasına ihtiyaç duyulduğundan, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (o) bendinde yer alan "İl Özel İdaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" hükmü gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerçekleştirilen her türlü taşınmaza ait Kira Sözleşmesi Devir işlemlerine ilişkin olarak devir edilecek taşınmaza metrekare bazında hizmet bedeli belirlenmesi ve belirlenecek bedelin devir alacaklardan talep edilmesi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
4.	İl Genel Meclisinin 03/11/2022 tarih ve 498 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğüne ait olup 30 (otuz) yıllığına İdaremize tahsis edilerek irtifak hakkı verilen, Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi 7 pafta, 245 ada, 31 parselde kayıtlı 6.650,00 m ² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 519,46 m ² yüzölçümlü işyeri, İl Encümeninin 04.03.2015 tarih ve sayılı kararı ile 20 (yirmi) yıllığına İlhami BOZOK'a Cafe olarak kiraya verildiği, Kiracı sözleşmede bulunan yükümlülükleri yerine getirmediğinden mahkeme kararı ile tahliye edilmiş olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince; Cazibe Merkezinde halen boş bulunan 519,46 m ² yüzölçümlü işyerinin (Cafenin) kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hakkında " İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
5.	İl Genel Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 512 sayılı kararına istinaden Mülkiyeti İdaremize ait Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası çevresinde yer alan yöresel ürün pazarı olarak düzenlenen ve her biri 2 m ² büyüklüğünde olan 18 adet yöresel ürün tezgahı, İl Genel Meclisi'nin 05/08/2022 tarih ve 383 no'lu kararındaki "Söz konusu tezgahların öncelikle sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren, talep eden, hali hazırda kullanan yöre halkına kiraya verilmesi" ibaresinin yer aldığından dolayı rekabeti engelleyici sebep oluşturduğundan ihale iptal edilmiştir. Bahse konu 18 adet yöresel ürün tezgahının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince; Açık Teklif (arttırma) usulü ile yeniden kiraya verilmesi ile kira süresinin 25 (yirmi beş) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında " İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

6.	İl Genel Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 513 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası mevki 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 5 No'lu Yeme-İçme ünitesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık teklif (arttırma) usulü ile kiraya verilmesi ile kira süresinin 25 Yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında “İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
7.	İl Genel Meclisinin 07/11/2022 tarih ve 505 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Millet Bahçesi yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesi bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ile İlimiz Durak Mahallesi 432 ada 16 parsel numaralı ve Kurtuluş Mahallesi 106 ada 106 ada 73 parsel numaralı toplam 73.224,52 m ² yüzölçümlü 2 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre başa baş trampa uygun görülmüş, ancak trampa süreci esnasında Lüleburgaz Belediye Başkanlığının 01/09/2021 tarih ve 2021/72 sayılı kararı ile 1/5.000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu'na göre imar planı içinde kaldığı, Durak Mahallesi 432 ada 16 parselde bulunan taşınmazın "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yol ve Ticaret Alanı" olarak, Kurtuluş Mahallesi 106 ada 73 parselde bulunan taşınmazın ise "Park, Eğitim Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Yol" olarak ayrıldığı belirtilmiş, diğer yandan Pınarhisar Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 13/09/2022 tarih ve 170544 sayılı yazısı ile trampa işlemlerinin tamamlanması için İl Özel İdaresimizden tapuda işlem yapmak üzere yetkili personel talep edilmiş olup, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkez İlçe Karakaş Mahallesi bulunan 684 ada 4 parsel nolu 25.451,28 m ² yüzölçümlü taşınmazın Kırklareli İl Özel İdaresine lehine irtifak hakkı tesis edilmiş olan 705,00m ² lik kısmı ile Kırklareli İl Özel İdaresine ait 190 ada 11 parsel nolu 22.402,00m ² yüzölçümlü taşınmazın trampasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, Pınarhisar Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Kırklareli İl Özel İdaresi tapuda yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların başa baş takaslarının yapılması için (değer tespiti, tüm takas iş ve işlemleri) İl Özel İdaresi Genel Sekreterine yetki verilmesi hakkında “Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
8.	İl Genel Meclisinin 18/11/2022 tarih ve 540 sayılı kararına istinaden; İlimiz Pınarhisar ilçesi Ataköy deresine nereden geldiği belli olmayan kirli atıklar geldiği tespit edilmiş olup, konunun araştırılması hakkında “Çevre ve Sağlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
9.	İl Genel Meclisinin 02/11/2022 tarih ve 491 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Oklalı Köyü, 1403 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	İl Genel Meclisinin 02/11/2022 tarih ve 492 sayılı kararına istinaden Kırklareli İli, Pehlivan köy İlçesi, Yeşilova Köyü, 1194 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	İl Genel Meclisinin 03/11/2022 tarih ve 494 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzulu Köyü Muhtarlığı'nın 21.10.2022 tarihli yazısı ve ekinde yer alan 31.10.2022 tarihli köy kararında köy yerleşik alanının genişlemesine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

12.	İl Genel Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 515 sayılı kararına istinaden; İlimiz Vize İlçesi, Kışlacık Köyü Muhtarlığı'nın 26.09.2022 tarihli yazısı ve 26.09.2022 tarihli köy kararına istinaden, Kışlacık Köyü'nün köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	İl Genel Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 514 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İl İdare Kurulunun 16.05.2019 tarih ve 158 sayılı kararı ve Lüleburgaz Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı kararı ile Ayvalı Köyünün bir kısmını kapsayan mevcut mücavir alanın tamamının Lüleburgaz Belediyesinin mücavir alanından çıkarıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 45.maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylandığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nın 25.07.2019 tarihli ve 170502 sayılı yazısı ile bildirilmiş, bu kapsamda yerleşik alan sınırı bulunmayan Ayvalı Köyü'nün yerleşik alan sınır tespitinin yapılması maksadıyla 05.02.2020 tarih ve 62 sayılı İl Genel Meclis kararı alınmış olup, Ayvalı köyü yerleşik alan sınırı için son ev tespiti yapılan sahanın bir kısmına; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile 5403 sayılı Kanun'un geçici 6. maddesine göre izinli sayılan ve İl Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 16.06.2022 tarih ve 4107271 sayılı Olur'una istinaden tarım dışı kullanıma izin verilen alanlar ile uygunluk görüşü verilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli, 6075790 sayılı yazısı ve ekinde yer alan harita ekte gönderilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın 43. maddesine istinaden söz konusu izin verilen sahanın Lüleburgaz İlçesi, Ayvalı Köyü köy yerleşik alanı olarak tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	İl Genel Meclisinin 11/11/2022 tarih ve 523 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dokuzhöyük Köyü, 1599 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
15.	İl Genel Meclisinin 11/11/2022 tarih ve 524 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yündalan Köyü, 138 ada 111 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	İl Genel Meclisinin 21/11/2022 tarih ve 544 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 127 ada, 85 parsel numaralı taşınmaz üzerinde entegre nitelikte " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	İl Genel Meclisinin 25/11/2022 tarih ve 550 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy-Karadere Köyleri sınırları içerisinde İl Genel Meclisi'nin 07.09.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan " Enerji Üretim Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES) " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Revizyon + İlave İmar Planı talebi İl Genel Meclisi'nin 31.08.2022 tarih ve 407 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, 31.10.2022 tarih ve 19364 sayılı dilekçede geçen hususlar ile ekinde yer alan bilgi, belge ve raporlar ile imar planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. ve 10. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

18.	İl Genel Meclisinin 24/11/2022 tarih ve 553 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü, 236 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	İl Genel Meclisinin 24/11/2022 tarih ve 554 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Ağayeri Köyü, 675 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	İl Genel Meclisinin 28/11/2022 tarih ve 557 sayılı kararına istinaden; 2022 Yılı Bütçesi ile muhtelif tertiplere ayrılan ödeneğin yılı içinde ihtiyaçları karşılayamayacağı anlaşılmış olup, aciliyet gerektiren alanlarda kullanılmak üzere, ilişkide sunulan Mali Durum Tablosu ile belirlenen, İdaremize ait gelir fazlalığının yılı içinde değerlendirilip, Ek Ödenek olarak verilmesine ihtiyaç duyulduğundan, 10 Mart 2006 tarih ve 26104 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37’nci maddesi gereğince; 2022 yılı gelirlerinde bulunan 36.000.000,00-TL’lik gelir fazlalığının, Ek Ödenek olarak 2022 Yılı İl Özel İdaresi Gelir-Gider Bütçesine ilave edilmesiyle, Gider Bütçesinde ilişkide sunulan Gerekeç Raporu ve Aktarım Yapılacak Ödenekler Listesine göre, ek Ödenek verilmesiyle, 2022 Yılı Ek Yatırım ve Çalışma Programına alınması hakkında “ Plan ve Bütçe Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 28/11/2022 tarih ve 558 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 114 ada 199-200 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
22.	İl Genel Meclisinin 28/11/2022 tarih ve 559 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü, 118 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	İl Genel Meclisinin 28/11/2022 tarih ve 560 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü, 104 ada 94 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “ Turizm Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
24.	İl Genel Meclisinin 28/11/2022 tarih ve 561 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, Kocayazı Köyü, 109 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
25.	İl Genel Meclisinin 28/11/2022 tarih ve 562 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü, 113 ada 77 parselin yerleşik alan içinde kalan kısmında “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
26.	İl Genel Meclisinin 28/11/2022 tarih ve 564 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 164 ada 33-44 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

27.	<p>İl Genel Meclisinin 07/12/2022 tarih ve 581 sayılı kararına istinaden; 11.05.2022 tarih ve 2022/5541 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince Köylerin Alt Yapısının Desteklenmesi (KÖYDES) Projesi 2022 Yılı Ödeneğinin İller Bazında Dağılımına Kullandırılmasına, İzlenmesine ve Denetimine İlişkin Esas ve Usullere dair kararın V. İzleme, Değerlendirme ve Denetim Bölümünün 21'inci maddesinde "2022 yılı köy yolu envanteri çalışmaları kapsamında, köy yollarının; birinci derece, ikinci derece ve köy içi yollarının grup ve münferit ayrımının yapılması, ayrıca asfalt niteliğindeki yolların sathi kaplama ve BSK ile beton yol ve SSB ayrımının da yapılarak uzunluk ve standartlarının güncellenmesi ve buna ilişkin İl Genel Meclisi kararının alınarak Bakanlığa gönderilmesi zorunludur" hükmü getirilmiştir. 31.12.2022 tarih itibari ile hazırlanacak olan köy yolu envanterlerinde köy içi yolların bilgilerinde bir bütünlük sağlanması büyük önem taşımaktadır.</p> <p>Bu nedenle;</p> <ol style="list-style-type: none">1.İl Özel İdaresi koordinasyonunda envanter çalışma grubu oluşturulması,2.Her bir köy için ekteki tanımlara ve örneklere dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi,3.Çalışma sonuçlarının bir rapor haline getirilmesi (Bu çalışmalarda köyün giriş ve çıkışını sağlayan ana ulaşım yolunun uzantısı niteliğinde yollar ile köyün evlerinden köyün meydanı, konağı, sağlık ocağı, okulu ve camisi gibi ortak kullanım alanlarına ulaşım sağlayan mevcutta en çok kullanılan yol köy içi yol olarak kabul edilecektir.4. Hazırlanan rapor için Cumhurbaşkanlığı Kararının 21'inci maddesindeki hüküm gereğince İl Genel Meclis Kararı alınması hakkında "Alt Yapı Hizmetleri Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
28.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı

