

**İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN KASIM AYINA AİT GÜNDEM**

**TOPLANTI GÜNÜ : 21/11/2022-PAZARTESİ**

**TOPLANTI SAATİ : 11:00**

**TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU**

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Kasım ayı 14. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	<b>İl Genel Meclisinin 06/10/2022 tarih ve 443 sayılı kararına istinaden;</b> İl Özel İdaresine ait taşınmazların iş ve işlemleri (kiralama, satış, tahsis vb.) Mali Hizmetler Müdürlüğünce yürütülmekte olup, İdaremiz ile kiracılar arasında kanuna uygun olarak imzalanan Kira Sözleşmeleri, kiracıların talepleri doğrultusunda, İl Encümeninde değerlendirilerek Encümen Kararı ile Sözleşme Devir işlemleri yapılmakta olup, yapılan Sözleşme Devri işlemlerine ilişkin olarak daha önceden İdaremizce herhangi bir hizmet bedeli belirlenmediğinden, bu hizmetlere ilişkin hizmet bedeli alınmadığından, İl Özel İdaresinin gelirlerini artırmak amacıyla Sözleşme Devir Bedeli olarak ücret alınmasına ihtiyaç duyulduğundan, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (o) bendinde yer alan "İl Özel İdaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" hükmü gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerçekleştirilen her türlü taşınmaza ait Kira Sözleşmesi Devir işlemlerine ilişkin olarak devir edilecek taşınmaza metrekare bazında hizmet bedeli belirlenmesi ve belirlenecek bedelin devir alacaklardan talep edilmesi hakkında " <b>Plan ve Bütçe Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
3.	<b>İl Genel Meclisinin 07/11/2022 tarih ve 503 sayılı kararına istinaden;</b> İlimiz, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü ile Bulgaristan Rezovo Köyü arasında Mutlu Dere üzerinde yapılacak bir köprü suretiyle yeni bir kara sınır kapısı açılmasına yönelik İçişleri Bakanlığında icra edilen toplantılar neticesinde mutabık kalınan hususlar hakkında detaylı bir çalışma yapılması gerektiği belirtilmiş olup, yeni bir kara sınır kapısı açılmasına yönelik teknik ve fiziki altyapı oluşturulması için gerekli zemin etüdü, halihazır haritaların oluşturulması, imar planı çalışmalarının yapılması, gerekli projelerin hazırlanması gibi teknik çalışmalar ile ulusal ve uluslararası mevzuatlara göre talep edilecek konularda gerekli çalışmaların yapılabilmesi için İdaremizin yetkilendirilmesi ile söz konusu çalışmaların 2022 ve 2023 yılları bütçe ve yatırım programlarına dahil edilmesi hakkında " <b>Plan ve Bütçe Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
4.	<b>İl Genel Meclisinin 03/10/2022 tarih ve 423 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 127 ada, 85 parsel numaralı taşınmaz üzerinde entegre nitelikte "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
5.	<b>İl Genel Meclisinin 03/10/2022 tarih ve 424 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 164 ada, 14-15-60 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

6.	<p><b>İl Genel Meclisinin 05/10/2022 tarih ve 435 sayılı kararına istinaden;</b> İlimiz Babaeski İlçesi Nacak Köyü'nün yerleşik alanının onayına ilişkin İdaremizce yapılan incelemede; İdaremiz arşiv kayıtlarında İl İdare Kurulu tarafından alınan karar metninin bulunmadığı, ancak İl İdare Kurulu tarafından imzalanmış köy yerleşik alan tespitine ait kroki olduğu anlaşılmış, İdaremiz ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında yapılan yazışmalarda köy yerleşik alanında yapılmak istenen yapı ve tesislere ilişkin 5403 sayılı yasa kapsamında İl İdare Kurulu ve/veya İl Genel Meclis Karar tarihleri önem arz etmekte olup, kurum görüşlerini etkilemekte, başvuruların olumsuz veya olumlu sonuçlanmasına sebep olabildiğinden, yukarıda açıklanan</p> <p>İl İdare Kurul Kararının İdaremiz arşivlerinde bulunmaması nedeniyle; söz konusu Nacak Köyü yerleşik alan sınırı dahilindeki taşınmazlara ilişkin yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir aksaklık ve/veya hataya sebep olunmaması, mağduriyetlerin oluşmaması bakımından; Nacak Köyü'nün köy yerleşik alan sınırında değişiklik yapılmaksızın; 04.03.2005 tarih ve 25745 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile İl Özel İdarelerinin karar organı olarak belirlenen İl Genel Meclisi öncesinde İl İdare Kurulu tarafından tespiti yapılarak imza altına alındığı bilinen ve uygulamaları bu doğrultuda yürütülen yerleşik alan tespitinin "onaylandığına" dair İl Genel Meclis Kararı alınması hakkında "<b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b>" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
7.	<p><b>İl Özel İdaresinin 02/11/2022 tarih ve 31976 sayılı yazısı ile</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy - Karadere Köyleri sınırları içerisinde İl Genel Meclisi'nin 07.09.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan "<b>Enerji Üretim Alanı</b>" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "<b>Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES)</b>" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Revizyon + İlave İmar Planı talebi İl Genel Meclisi'nin 31.08.2022 tarih ve 407 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, 31.10.2022 tarih ve 19364 sayılı dilekçede geçen hususlar ile ekinde yer alan bilgi, belge ve raporlar ile imar planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. ve 10. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.</p>
8.	<p><b>İl Genel Meclisinin 07/10/2022 tarih ve 469 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Pancarköy Köyü, 146 ada, 30 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "<b>Konut Alanı</b>" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "<b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b>" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
9.	<p><b>İl Genel Meclisinin 07/10/2022 tarih ve 472 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 164 ada 33-44 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "<b>Konut Alanı</b>" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "<b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b>" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
10.	<p><b>İl Özel İdaresinin 16/11/2022 tarih ve 32651 sayılı yazısı ile</b> Kurum çalışmaları devam eden Kavaklı Tarıma Dayalı (Süt) İhtisas OSB kapsamında müteşebbis heyeti oluşturularak kurumlarca, müteşebbis heyetindeki payları kadar asil ve yedek üye isimlerinin belirlenerek Tarım Bakanlığı'na bildirilmesi gerektiği, Kavaklı TDİSOB proje dosyasında yer aldığı şekliyle müteşebbis heyette Kırklareli İl Özel İdaresi %52 pay ve 8 asil, 8 yedek üye ile temsil edileceği belirtilmiş olup, Bu çerçevede alınacak Meclis kararında kurumumuza düşen %payı, asil ve yedek üye sayısı, asil ve yedek üyelerin isim ve unvanlarının belirtilmesi, bu Meclis Kararının Trakya Kalkınma Ajansına iletilmesi istendiğinden, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun Müteşebbis Heyet başlıklı 7.maddesinin 1.fikrasında müteşebbis heyetin OSB'nin kuruluşuna katılan kurum ve kuruluşların karar organlarıncı tespit edilecek asil ve yedek üyelere oluşacağı açıklandığından, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun Müteşebbis Heyet başlıklı 7. maddesinde belirtilen tüm hususlar dikkate alınarak, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun ilgili maddelerine göre konunun görüşülerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.</p>

11.	<b>İl Özel İdaresinin 16/11/2022 tarih ve 32669 sayılı yazısı ile Kavaklı Tarıma Dayalı (Süt) İhtisas OSB planlama alanının sulama sahası dışına çıkarılması için DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve 2841973 sayılı yazısı ile talep edilen tutar olan 2022 yılı için hesaplanan 3.366.118,00TL'nin ödeme takvim yılının değişmesi durumunda ise yeniden belirlenecek güncel tutarın Kavaklı Tarıma Dayalı İhtisas OSB Müteşebbis Heyetinin tüzel kişilik kazanması ve yatırımının tamamlanarak faaliyete geçmesi sonrasında TDİOSB müteşebbis heyeti oluşturan kurumlarca müteşebbis heyetteki payları oranınca ödeneceğinin noter kanalıyla taahhüt edilmesi ilgi yazı ile istendiğinden, Trakya Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği'nin 14.11.2022 tarih ve 2740 sayılı yazısı ile Kavaklı Tarıma Dayalı (Süt) İhtisas OSB planlama alanının sulama sahası dışına çıkarılması için talep edilen tutarın İl Özel İdaresi'nin müteşebbis heyetteki payı oranınca ödeneceğinin noter kanalıyla taahhüt edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.</b>
12.	<b>İl Genel Meclisinin 01/11/2022 tarih ve 485 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İl Özel İdaresi 2023 Yılı Performans Programı hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
13.	<b>İl Genel Meclisinin 01/11/2022 tarih ve 486 sayılı kararına istinaden; 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçe Tasarısı hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
14.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ  
İl Genel Meclis Başkanı