

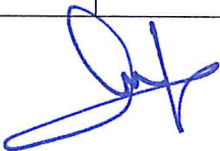
İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN MART AYINA AİT GÜNDEM

TOPLANTI GÜNÜ : 01/03/2023- ÇARŞAMBA

TOPLANTI SAATİ : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	GÜNDEM KONUSU
1.	Şubat ayı 5. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 95 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti hazineye ait olup İdaremize ticari, kültürel, sanatsal ve sportif etkinliklerde kullanılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilen İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m ² lik kısmı; İdaremize gelir getirmesi amacıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince, açık teklif (arttırma) usulü ile işyeri olarak kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması düşünüldüğünden,5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince; İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m ² lik kısmının kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hakkında " İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
3.	İl Özel İdaresinin 16.02.2023 tarih ve 37836 sayılı yazısı ile; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'ncu, 18'nci ve 39'ncü maddeleri ile, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41'nci maddesine istinaden hazırlanan, İlimiz Özel İdaresinin 2022 Yılı çalışmalarına ilişkin " Faaliyet Raporunun " görüşülmesi.
4.	İl Özel İdaresinin 07.02.2023 tarih ve 37381 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Müsellim Köyü , 86 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
5.	İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 69 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez İlçesi, Yündalan köyü Muhtarlığının 09.01.2023 tarih ve 03 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
6.	İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 70 sayılı kararına istinaden; İlimiz Demirköy ilçesi, Avcılar köyü Muhtarlığının 05.12.2022 tarih ve 2022/15 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.



7.	<p>İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün dilekçesi ile Kırklareli Meşe balının tanıtımı, Kırklareli arısının ıslah çalışmaları ve Kırklareli arıcılığının geliştirmesi amacıyla paydaş kurum ve kuruluşlarla yapacağı çalışmalarda kullanılmak üzere İdaremize ait olan İl Özel İdaresi İşhanı Binası 2'inci Kat No:24'te bulunan 60,00 m² yüzölçümlü 1 (bir) adet işyerini ihtiyaç duyduklarını belirterek bedelsiz tahsisini talep etmekte olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binası 2'inci Kat No: 24'te bulunan 1 (bir) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında "İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
8.	<p>İl Genel Meclisinin 02/02/2023 tarih ve 75 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri Ufuk İN, Zeki AKIN, M.Gülay ERKOL, Ersan ŞAHİN ve Erhan KUŞOĞLU tarafından 01/02/2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile Asilbeyli köyünde tesisleşme aşamasında olan sıcak suya dayalı termal tesislerde yapılacak turizm tesisi ve sera benzeri yapılan, aynı kapsamda olup, faaliyet göstermekte olan bir tesise gidilerek, tesisin yerinde incelenmesinin bölgemiz için faydalı olacağı hakkındaki yazılı önergenin görüşülmesi hakkında "Turizm Komisyonu" ve "Tarım ve Hayvancılık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
9.	<p>İl Genel Meclisinin 02/02/2023 tarih ve 77 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyesi Yeşim GİRGİN tarafından 01/02/2023 tarihinde verilen sözlü önergede; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kocasinan Mahallesi 146 ada, 58 parsel üzerindeki su deposunun, elektronik haberleşme istasyonu olarak kullanılmak üzere kiralanması talep edildiğinden, Özel İdarenin kira gelirlerinin artırılmasına yönelik bu talebin değerlendirilmesi için; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kocasinan Mahallesi 146 ada, 58 parsel üzerinde bulunan su deposunun elektronik haberleşme istasyonu olarak kiraya verilmesiyle kira bedeli ve kira süresinin açıklanan mevzuatlar dahilinde belirlenmesi hakkında alınan 07/06/2022 tarih ve 238 sayılı İl Genel Meclisi Kararının uygulanıp uygulanmadığının incelenmesi hakkında verilen sözlü önergenin görüşülmesi hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
10.	<p>İl Genel Meclisinin 02/02/2023 tarih ve 79 sayılı kararına istinaden; İlimiz Vize İlçesi, Küçükyayla köyü Muhtarlığının 12.01.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
11.	<p>İl Genel Meclisinin 02/02/2023 tarih ve 80 sayılı kararına istinaden; 26/01/2023 tarih ve 1898 sayılı dilekçe ile Lüleburgaz İlçesi Ayvalı Köyü Muhtarlığının yılanlı mevkiinde bulunan konutlarda içme suyu şebekesinin yetersiz olduğu ve bölgede su problemi yaşandığından yenilenmesi hakkında "Alt Yapı Hizmetleri Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
12.	<p>İl Genel Meclisinin 03/02/2023 tarih ve 87 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü, 1332 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>

13.	İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden; İlgide belirtilen dilekçeler ile, İl Genel Meclisi'nin 09.12.2022 tarih ve 613 sayılı kararı ile belirlenen ve Müdürlüğümüzce yürütülen iş ve işlemler kapsamında alınan hizmet bedellerine ilişkin yapılan artışın fazla olduğu ifade edilerek, mezkûr meclis kararı ile belirlenen hizmet bedellerinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Yazı ekinde yer alan ilgi dilekçeler kapsamında hizmet bedellerine ilişkin yeniden bir değerlendirme yapılıp/yapılmayacağı hususunda karar alınması hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 96 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü , 2613-3498-3499-3582-3583-3592 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl Genel Meclisi'nin 3.09.2015 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan notu değişikliği yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
15.	İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 97 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü , Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 104 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü , 104 ada, 94 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 106 sayılı kararına istinaden; İdaremiz Mülkiyetinde bulunan Cazibe Merkezi Konferans Salonunun kiralama ücretleri en son İl Genel Meclisimizin 03.03.2022 tarih ve 106 sayılı kararıyla belirlenmiştir.2023 yılında kira ücretlerinin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin (f) bendi ile 42. maddesinin (d) bendi gereğince, Cazibe Merkezi Konferans Salonunun sadece zorunlu giderleri baz alınarak etkinlik başına; 1-Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, 2-Sivil Toplum Kuruluşlarının, 3-Gerçek Kişi ve Özel Hukuk Tüzel Kişileri, talep etmeleri halinde, hafta içi ve hafta sonu olmak üzere ayrı ayrı konferans salonu kiralama ücretlerinin belirlenmesi hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
18.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 109 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü'nün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 110 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Merkez ilçesi, Ahmetçe köyü Muhtarlığının 01.02.2023 tarih ve 05 sayılı kararında, köyün Kırklareli merkeze yakınlığı, arazisinin taşlık ve verimsiz olması ve köye dışarıdan göç olması nedeniyle köy yerleşik alanının yüz metreden üç yüz metreye genişletilmesi hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 112 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahamza Köyü , 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yerleşik alan içinde kalan kısmında “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

21.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden; İlimiz Vize İlçesi, Kışlacık Köyü Muhtarlığı'nın 26.09.2022 tarihli yazısı ve 26.09.2022 tarihli köy kararına istinaden, Kışlacık Köyü'nün köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
22.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 114 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Millet Bahçesi yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesi bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile İlimiz Durak Mahallesi 432 ada 16 parsel numaralı ve Kurtuluş Mahallesi 106 ada 106 ada 73 parsel numaralı toplam 73.224,52 m² yüzölçümlü 2 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre başa baş trampa uygun görülmüş, ancak trampa süreci esnasında Lüleburgaz Belediye Başkanlığının 01/09/2021 tarih ve 2021/72 sayılı kararı ile 1/5.000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu'na göre imar planı içinde kaldığı, Durak Mahallesi 432 ada 16 parselde bulunan taşınmazın "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yol ve Ticaret Alanı" olarak, Kurtuluş Mahallesi 106 ada 73 parselde bulunan taşınmazın ise "Park, Eğitim Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Yol" olarak ayrıldığı belirtilmiş, diğer yandan Pınarhisar Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 13/09/2022 tarih ve 170544 sayılı yazısı ile trampa işlemlerinin tamamlanması için İl Özel İdaremden tapuda işlem yapmak üzere yetkili personel talep edilmiş olup, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkez İlçe Karakaş Mahallesi bulunan 684 ada 4 parsel nolu 25.451,28 m² yüzölçümlü taşınmazın Kırklareli İl Özel İdaresine lehine irtifak hakkı tesis edilmiş olan 705,00m² lik kısmı ile Kırklareli İl Özel İdaresine ait 190 ada 11 parsel nolu 22.402,00 m² yüzölçümlü taşınmazın trampasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, Pınarhisar Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Kırklareli İl Özel İdaresi tapuda yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların başa baş takaslarının yapılması için (değer tespiti, tüm takas iş ve işlemleri) İl Özel İdaresi Genel Sekreterine yetki verilmesi hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
23.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 117 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy-Karadere Köyleri sınırları içerisinde İl Genel Meclisi'nin 07.09.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Revizyon+İlave İmar Planı talebi İl Genel Meclisi'nin 31.08.2022 tarih ve 407 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, 31.10.2022 tarih ve 19364 sayılı dilekçede geçen hususlar ile ekinde yer alan bilgi, belge ve raporlar ile imar planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. ve 10. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
24.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Türbin Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>

25.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 119 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesinde bulunan İdaremize ait İl Özel İdaresi İşhanı Binasının 4'üncü katında bulunan 54 (60 m²) ve 70 (31 m²) kapı numaralı 2 (iki) adet işyeri İl Genel Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 367 sayılı kararı, yine aynı katta bulunan 58 (47 m²) kapı numaralı 1 (bir) adet işyeri ise 07.10.2022 tarih ve 478 sayılı kararı ile bedelsiz olarak Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne 5 (beş) yılına bedelsiz tahsis edilmiş olup, Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ilgi sayılı yazıları ile ilimizin tanıtımına katkı sağlayacak faaliyetleri paydaş kurum ve kuruluşlar ile ortak proje çalışmaları yaparak sürdürdüğünü, bu çalışmalarını daha verimli yapabilmek ve paydaşlarla işbirliğini geliştirmek için kendilerine İdaremizce tahsis edilen İşhanı Binasının 4'üncü katında bulunan 54 (60 m²), 70 (31 m²) ve 58 (47 m²) kapı numaralı 3 (üç) adet işyerinin tahsisinin iptal edilerek, 3'üncü katında bulunan 36 (30 m²), 50 (35 m²) ve 53 (30 m²) numaralı toplam 3 (üç) adet işyerinin bedelsiz tahsisini talep edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binasında yukarıda oda numaraları ve yüzölçümleri belirtilen toplam 3 (üç) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında “İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
26.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 121 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Babaeski İlçesi, Katranca Köyü'nün yerleşik alanının onayına ilişkin İdaremizce yapılan incelemede İdaremiz arşiv kayıtlarında İl İdare Kurulu tarafından alınan karar metninin bulunmadığı, ancak İl İdare Kurulu tarafından imzalanmış köy yerleşik alan tespitine ait kroki olduğu anlaşılmış İdaremiz ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında yapılan yazışmalarda köy yerleşik alanında yapılmak istenen yapı ve tesislere ilişkin 5403 sayılı yasa kapsamında İl İdare Kurulu ve/veya İl Genel Meclis Karar tarihleri önem arz etmekte olup, kurum görüşlerini etkilemekte, başvuruların olumsuz veya olumlu sonuçlanmasına sebep olabilmekte, ayrıca İl Genel Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 218 sayılı kararı gereğince Köy Yerleşik Alan Genişlemesine İlişkin karar alındığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü istendiği bu kapsamda mevcut onaylı köy yerleşik alan sınır tespit kararının iletilmesine müteakiben Kurum görüşlerinin oluşturulacağı bildirildiğinden yukarıda açıklanan İl İdare Kurul Kararının İdaremiz arşivlerinde bulunmaması nedeniyle; söz konusu Katranca Köyü yerleşik alan sınırı dahilindeki taşınmazlara ilişkin yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir aksaklık ve/veya hataya sebep olunmaması, mağduriyetlerin oluşmaması bakımından; Katranca Köyü'nün köy yerleşik alan sınırında değişiklik yapılmaksızın; 04.03.2005 tarih ve 25745 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile İl Özel İdarelerinin karar organı olarak belirlenen İl Genel Meclisi öncesinde İl İdare Kurulu tarafından tespiti yapılarak imza altına alındığı bilinen ve uygulamaları bu doğrultuda yürütülen yerleşik alan tespitinin "onaylandığına" dair İl Genel Meclis Kararı alınması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
27.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı