

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN MART AYINA AİT GÜNDEM

TOPLANTI GÜNÜ : 06/03/2023- PAZARTESİ

TOPLANTI SAATİ : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Mart ayı 3. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İL Özel İdaresinin 03/03/2023 tarih ve 38689 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Ayvalı Köyü 3024 parselin Lüleburgaz Belediyesince onaylanan imar planı kapsamında olduğu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu taşınmazın üzerinde boş alanlara güneş enerjisi panellerinin yapılması maksadıyla ilave edilmek istenen plan notu için hazırlanan evrak ekte gönderilmekte olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. ve 10. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
3.	İL Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 106 sayılı kararına istinaden; İdaremiz Mülkiyetinde bulunan Cazibe Merkezi Konferans Salonunun kiralama ücretleri en son İl Genel Meclisimizin 03.03.2022 tarih ve 106 sayılı kararıyla belirlenmiştir.2023 yılında kira ücretlerinin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin (f) bendi ile 42. maddesinin (d) bendi gereğince, Cazibe Merkezi Konferans Salonunun sadece zorunlu giderleri baz alınarak etkinlik başına; 1-Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, 2-Sivil Toplum Kuruluşlarının, 3-Gerçek Kişi ve Özel Hukuk Tüzel Kişileri, talep etmeleri halinde, hafta içi ve hafta sonu olmak üzere ayrı ayrı konferans salonu kiralama ücretlerinin belirlenmesi hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
4.	İL Genel Meclisinin 02/03/2023 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden; “İl Özel İdareleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak, İdaremiz iş ve işlemlerinin sağlıklı bir şekilde takip ve yürütülmesinin temini amacıyla, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç duyulduğundan, İl Özel İdareleri Norm kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11’nci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereğince; ekli gerekçe raporunda belirtilen İdaremizin iş ve işlemlerini yürütmek üzere, ekli (II) sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde gösterilen 1 (bir) adet 1. derece Müdür kadrosunun iptal edilerek yerine 1 (bir) adet 1.derece “Emlak ve İstimlak Müdürü” kadrosu olarak değiştirilmesi hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
5.	İL Genel Meclisinin 03/02/2023 tarih ve 87 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü , 1332 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
6.	İL Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 96 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü , 2613-3498-3499-3582-3583-3592 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl Genel Meclisi'nin 3.09.2015 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan notu değişikliği yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi

7.	İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 104 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü , 104 ada, 94 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “ Turizm Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
8.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 109 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü 'nün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
9.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 110 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Merkez ilçesi, Ahmetçe köyü Muhtarlığının 01.02.2023 tarih ve 05 sayılı kararında, köyün Kırklareli merkeze yakınlığı, arazisinin taşlık ve verimsiz olması ve köye dışarıdan göç olması nedeniyle köy yerleşik alanının yüz metreden üç yüz metreye genişletilmesi hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 112 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahamza Köyü , 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yerleşik alan içinde kalan kısmında “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden; İlimiz Vize İlçesi, Kışlacık Köyü Muhtarlığı'nın 26.09.2022 tarihli yazısı ve 26.09.2022 tarihli köy kararına istinaden, Kışlacık Köyü'nün köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
12.	İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 117 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy-Karadere Köyleri sınırları içerisinde İl Genel Meclisi'nin 07.09.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan “ Enerji Üretim Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES) ” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Revizyon+İlave İmar Planı talebi İl Genel Meclisi'nin 31.08.2022 tarih ve 407 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, 31.10.2022 tarih ve 19364 sayılı dilekçede geçen hususlar ile ekinde yer alan bilgi, belge ve raporlar ile imar planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. ve 10. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

13.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 114 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Millet Bahçesi yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesinde bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile İlimiz Durak Mahallesi 432 ada 16 parsel numaralı ve Kurtuluş Mahallesi 106 ada 106 ada 73 parsel numaralı toplam 73.224,52 m² yüzölçümlü 2 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre başa baş trampa uygun görülmüş, ancak trampa süreci esnasında Lüleburgaz Belediye Başkanlığının 01/09/2021 tarih ve 2021/72 sayılı kararı ile 1/5.000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu'na göre imar planı içinde kaldığı, Durak Mahallesi 432 ada 16 parselde bulunan taşınmazın "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yol ve Ticaret Alanı" olarak, Kurtuluş Mahallesi 106 ada 73 parselde bulunan taşınmazın ise "Park, Eğitim Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Yol" olarak ayrıldığı belirtilmiş, diğer yandan Pınarhisar Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 13/09/2022 tarih ve 170544 sayılı yazısı ile trampa işlemlerinin tamamlanması için İl Özel İdareimizden tapuda işlem yapmak üzere yetkili personel talep edilmiş olup, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkez İlçe Karakaş Mahallesinde bulunan 684 ada 4 parsel nolu 25.451,28 m² yüzölçümlü taşınmazın Kırklareli İl Özel İdaresine lehine irtifak hakkı tesis edilmiş olan 705,00m² lik kısmı ile Kırklareli İl Özel İdaresine ait 190 ada 11 parsel nolu 22.402,00 m² yüzölçümlü taşınmazın trampasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, Pınarhisar Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Kırklareli İl Özel İdaresi tapuda yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların başa baş takaslarının yapılması için (değer tespiti, tüm takas iş ve işlemleri) İl Özel İdaresi Genel Sekreterine yetki verilmesi hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
14.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Türbin Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
15.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 119 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesinde bulunan İdaremize ait İl Özel İdaresi İşhanı Binasının 4'üncü katında bulunan 54 (60 m²) ve 70 (31 m²) kapı numaralı 2 (iki) adet işyeri İl Genel Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 367 sayılı kararı, yine aynı katta bulunan 58 (47 m²) kapı numaralı 1 (bir) adet işyeri ise 07.10.2022 tarih ve 478 sayılı kararı ile bedelsiz olarak Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmiş olup, Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ilgi sayılı yazıları ile ilimizin tanıtımına katkı sağlayacak faaliyetleri paydaş kurum ve kuruluşlar ile ortak proje çalışmaları yaparak sürdürdüğünü, bu çalışmalarını daha verimli yapabilmek ve paydaşlarla işbirliğini geliştirmek için kendilerine İdaremizce tahsis edilen İşhanı Binasının 4'üncü katında bulunan 54 (60 m²), 70 (31 m²) ve 58 (47 m²) kapı numaralı 3 (üç) adet işyerinin tahsisinin iptal edilerek, 3'üncü katında bulunan 36 (30 m²), 50 (35 m²) ve 53 (30 m²) numaralı toplam 3 (üç) adet işyerinin bedelsiz tahsisini talep edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binasında yukarıda ada numaraları ve yüzölçümleri belirtilen toplam 3 (üç) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında "İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
16.	<p>İl Genel Meclisinin 07/02/2023 tarih ve 121 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Babaeski İlçesi, Katranca Köyü'nün yerleşik alanının onayına ilişkin 04.03.2005 tarih ve 25745 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile İl Özel İdarelerinin karar organı olarak belirlenen İl Genel Meclisi öncesinde İl İdare Kurulu tarafından tespiti yapılarak imza altına alındığı bilinen ve uygulamaları bu doğrultuda yürütülen yerleşik alan tespitinin "onaylandığına" dair İl Genel Meclis Kararı alınması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>

17.	İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 95 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti hazineye ait olup İdaremize ticari, kültürel, sanatsal ve sportif etkinliklerde kullanılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilen İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesiinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m ² lik kısmı; İdaremize gelir getirmesi amacıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince, açık teklif (arttırma) usulü ile işyeri olarak kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması düşünüldüğünden,5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince; İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesiinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m ² lik kısmının kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hakkında “İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
18.	İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden; İlgide belirtilen dilekçeler ile, İl Genel Meclisi'nin 09.12.2022 tarih ve 613 sayılı kararı ile belirlenen ve Müdürlüğümüzce yürütülen iş ve işlemler kapsamında alınan hizmet bedellerine ilişkin yapılan artışın fazla olduğu ifade edilerek, mezkûr meclis kararı ile belirlenen hizmet bedellerinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Yazı ekinde yer alan ilgi dilekçeler kapsamında hizmet bedellerine ilişkin yeniden bir değerlendirme yapılıp/yapılmayacağı hususunda karar alınması hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	İl Genel Meclis Üyeleri Volkan ERTAN ve Ersan ŞAHİN tarafından 02.03.2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile İl Genel Meclisinin 25.11.2022 tarih ve 555 sayılı kararı ile 2023 yılı bütçesinden Pınarhisar Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsis edilen; Poyralı Köyü parkı bahçesine hizmet binası yapım işinde kullanılmak üzere 250.000,00-TL. Çayırdere Köyü sosyal tesisi bakım onarım işinde kullanılmak üzere 100.000,00-TL. olmak üzere toplam 350.000,00-TL. (ÜçyüzellibinTürkLirası) tutarında yapılacak işlerin söz konusu ödeneklerinin Pınarhisar İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği bütçesinden Genel Sekreterlik altında bulunan köy tertibi bütçesine aktarılması hakkında verilen yazılı önergenin görüşülmesi.
20.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı

