

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN MAYIS AYINA AİT GÜNDEM

TOPLANTI GÜNÜ : 02/05/2023- SALI

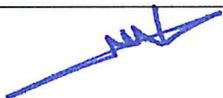
TOPLANTI SAATI : 10:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Nisan ayı 5. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Özel İdaresinin 24/04/2023 tarih ve 41292 sayılı yazısı ile; İl Genel Meclisimizin 25.11.2022 tarih ve 555 Sayılı Kararı ile 2022 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinden ayrılan ödenek ile programa alınan, Merkez Ahmetçe Köyü su deposu yapımı işi için 150.000,00-TL. ödenek Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne aktarılmıştır. 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereğince; Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 18/04/2023 tarih ve 90 sayılı yazısı ile Ahmetçe Köyü 100M³'lük betonarme gömme içme suyu depo yapım işinin maliyeti 17.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı İl Tahsisat Komisyon Kararı ve ekli cetvellerindeki proje tablosuna göre 830.500,04TL+KDV tutarında olup, ödeneğin yetersiz olduğundan yapım işinin gerçekleştirilebilmesi için, 2023 Yılı Bütçesiyle ayrılan ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünden alınarak, ihale iş ve işlemlerinin Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğince yaptırılması için Birliklere Yardım tertibine aktarılması teklifinin görüşülmesi.
3.	İl Özel İdaresinin 24/04/2023 tarih ve 41266 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü'nün Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 02.03.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) fıkrası gereğince 15.03.2023 gününden itibaren askıya çıkarılan imar planlarına askı süreci içerisinde 8 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz dilekçeleri yazı ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
4.	İl Genel Meclisinin 04/04/2023 tarih ve 163 sayılı kararına istinaden; İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce yürütülen " Atıl Seraların Üretim Kazandırılması Projesi " İl genelindeki mevcut atıl serası olan üreticilere seraların yenilenmesi sonucunda elde edilebilecek olan ürünler ile milli ekonomiye katkı sağlanması planlanmıştır. Atıl Seraların Üretim Kazandırılması Projesi için Bakanlık katkısı 1.000.000,00-TL. olup, çiftçi katkı bedelleriyle projenin tamamlanması ve il genelinde üreticilere ulaşılabilmesi amacıyla proje için İl Özel İdaresinden ödenek talep edilmekte olup, uygun görülecek tutarın, İl Özel İdaresinin 2023 Yılı Bütçesinden karşılanması hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonunu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
5.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 193 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Lüleburgaz Belediyesine ait, Atatürk Mahallesi 1801 ada 13 parselde bulunan 1.337,22 m ² yüzölçümlü taşınmaz, Lüleburgaz Belediye Meclisinin 08/02/2023 tarih ve 2023/29 sayılı kararı ile; Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından " Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür Evi " yapılması şartıyla bedelsiz olarak 25 yıllığına Kırklareli İl Özel İdaresine tahsisinin yapılmasını uygun bulmuştur. Bahse konu taşınmazın tahsisinin ve 2023 yılı yatırım programına ilave edilmesi hususunun karara bağlanması hakkında " İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

6.	İl Özel İdaresinin 18/04/2023 tarih ve 41172 sayılı yazısı ile; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47'nci maddesi, 27.05.2016 tarih ve 29724 Sayılı (Mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ve 41'nci Maddesi Gereğince; 2022 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
7.	İl Özel İdaresinin 19/04/2023 tarih ve 41211 sayılı yazısı ile; İlimiz, Merkez ilçesi, Eriklice Köyü Muhtarlığının 06.04.2023 tarih ve 4 sayılı kararında, onaylı Eriklice köy yerleşik alan sınırının bazı parselleri yola cephesiz hale getirdiği ve bu durumun halk arasında anlaşmazlıklara neden olduğu belirtilmekte olup belli alanlarda köy yerleşik alan sınırının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Eriklice Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi teklifinin görüşülmesi.
8.	İl Özel İdaresinin 19/04/2023 tarih ve 41199 sayılı yazısı ile; İlimiz, Babaeski ilçesi, Kuleli Köyü Muhtarlığının 29.03.2023 tarih ve 2023 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Kuleli Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi teklifinin görüşülmesi.
9.	İl Özel İdaresinin 25/04/2023 tarih ve 41332 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Demircihalil Köyü , 102 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmazların " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
10.	İl Özel İdaresinin 14/04/2023 tarih ve 40893 sayılı yazısı ile; İl Özel İdaresi Mülkiyetindeki Özel İdare İşhanı binasının 2. katında bulunan 32 no'lu işyeri , Sosyal Hizmetlere ilişkin faaliyetleri paydaş kurum ve kuruluşlar ile ortak proje çalışmaları yaparak sürdürmek üzere Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebinde bulunulmuştur. Bahse konu tahsis talebinin , İl Genel Meclisince görüşülüp 3 yıl süre ile kullanılmasının karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
11.	İl Özel İdaresinin 24/04/2023 tarih ve 41267 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü'nün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 145 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) fıkrası gereğince 20.03.2023 gününden itibaren askıya çıkarılan imar planlarına askı süreci içerisinde 132 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz dilekçeleri yazı ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
12.	İl Özel İdaresinin 24/04/2023 tarih ve 41262 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskitaşlı Köyü'nün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 15.11.2022 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.11.2022 tarihinde askıya çıkarılmış ve 29.12.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde imar planına itirazlarda bulunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazlar değerlendirilerek İl Genel Meclisi'nce 07.02.2023 tarih ve 111 sayılı karar alınmıştır. Bu kapsamda konu hakkında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü görüşü istenmiştir. 06.04.2023 tarih ve 1137382 sayılı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü yazısı ile imar planında gösterilen karayolu proje güzergahının değiştirilmesinin uygun görülmediği bildirilmiştir. İl Genel Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 111 sayılı kararı ile 06.04.2023 tarih ve 1137382 sayılı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü yazısı çerçevesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.

13.	<p>İl Genel Meclisinin 04/04/2023 tarih ve 165 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti hazineye ait olup İdaremize ticari, kültürel, sanatsal ve sportif etkinliklerde kullanılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilen İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesi'nde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m²lik kısmı; İdaremize gelir getirmesi amacıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince, açık teklif (arttırma) usulü ile işyeri olarak kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması düşünüldüğünden; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince; İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesi'nde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m²lik kısmının kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hakkında "İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p> <p>14.</p>
14.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 169 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Millet Bahçesi yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesi'nde bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile trampa edilmesi planlanan bazı taşınmazların planlanan doğrultuda trampa işleminin sonuçlanamamış olması nedeni ile, 07/03/2023 tarih ve 153 sayılı İl Genel Meclis Kararı sonucunda Kırklareli Merkez İlçe Kavaklı Beldesi 8989 parselde bulunan 61.835,39 m² taşınmaz ile trampasının uygun olabileceği görüşü gündeme gelmiş olup, İdaremizin 15/03/2023 tarih ve 39215 sayılı yazısı ile ilgili karar Kırklareli Milli Emlak Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bahse konu takas talebine karşılık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 6037170 yazıları ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1. maddesi ile genel bütçeye dahil İdarelerin trampa işlemlerinin tabi olduğu ve takas edilmesi düşünülen taşınmazların rayiç bedelinin, mukayese edilemeyecek derecede olduğundan bahsedilerek trampa talebinin uygun değerlendirilmediği bildirilmiştir. Konunun görüşülüp değerlendirilmesi hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
15.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 171 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, Topçular Köyü, 101 ada 208 ve 211 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
16.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Eriklyurdu Köyü, 109 ada 14 parsel numaralı taşınmazın İl Genel Meclisi'nin 07.10.2011 tarih ve 167 sayılı kararında onaylanan Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı ve Tarımsal Alan'ın "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
17.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 173 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez ilçesi, Koruköy Köyü Muhtarlığının 13.03.2023 tarih ve 2023/2 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Koruköy Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
18.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 174 sayılı kararına istinaden; Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti İdaremize ait olan İl Özel İdare İş Hanının dış cephe sıvalarında uzun yıllar sonucunda oluşan deformasyonlar olduğu belirtilmiştir. Dış cephede bulunan deformasyona uğramış olan sıva ve benzeri imalatların bakım onarımının, çevre sağlığı ve güvenliği açısından yapılması önem arz etmektedir. Söz konusu bakım ve onarım işinin yapılabilmesi hususunun görüşülüp, ödenek tahsis edilerek karara bağlanması hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonunu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>



19.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 175 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Müsellim Köyü , 86 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 176 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez İlçesi, Yündalan köyü Muhtarlığının 09.01.2023 tarih ve 03 sayılı kararında; mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 177 sayılı kararına istinaden; İlimiz Demirköy ilçesi, Avcılar köyü Muhtarlığının 05.12.2022 tarih ve 2022/15 sayılı kararında; mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
22.	İl Genel Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü , 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Türbin Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 186 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü , 113 ada 161 parsel numaralı taşınmazın " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
24.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 187 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü , 101 ada 405 ve 412 parsel numaralı taşınmazların " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
25.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 189 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Alacaoğlu Köyü , 2861 parsel numaralı taşınmazların yerleşik alan içinde kalan kısmında " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
26.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 190 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kızılağaç Köyü , 143 ada 12 ve 53 parsel numaralı taşınmazların yerleşik alan içinde kalan kısmında " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
27.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 191 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Hacıfaklı Köyü , 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazın " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
28.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 192 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Kurudere Köyü , 167 ada 1 parsel numaralı taşınmazın " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

29.	<p>İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden; 2022 Yılı İl Özel İdaresi Yatırım ve Çalışma Programı kapsamında; Vize İlçesi Hasbuğa Köyü mezarlık duvarı yapım işi, Kışlacık Köyü tuvalet onarım işi, Kızılağaç Köyü sosyal tesis çatı onarım işi, Müsellim Köyü Konağı pvc kapı pencere değişimi ve boya yapım işi, Okçular Köyü köy konağı dış cephe mantolama ve boya yapım işi ve Soğucak Köyü sosyal tesis tamamlama işi için İdaremiz 2022 Yılı Bütçesiyle 340.000,00-TL, düzenlenen protokol ile Vize İlçesi Köylerine Hizmet Götürme Birliğine aktarılmış olup, ancak; Birliğin ilgi yazısı ile söz konusu işlerin iki kez ihale edildiği ve en düşük 446.528,96-TL. (KDV hariç), 526.904.17-TL. (KDV Dahil) fiyat teklifi alındığı, alınan tekliflerin yaklaşık maliyetin çok üzerinde olduğundan ihalelerin sonuçlandırılmadığı belirtilmiştir. Konunun yeniden değerlendirilmesi hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonunu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
30.	<p>İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 198 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri; Yeşim GİRGIN, İlhan OKUMUŞ, Arif AKDOĞAN, Erdin KURT, Saygun ERSİN, Naci TARIM, Nülüfer EROL ve Erhan KUŞOĞLU tarafından 07.04.2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile bölgemizde bulunan mera alanlarının ne amaçla kullanıldığı ve hangi parsellerin mera vasfının ham toprak olarak değiştirilmiş olduğunun ve bunun hangi amaçlar için kullanıldığıнын anlaşılabilmesi ve araştırılması ile ilgili verilen yazılı önerge hakkında “Tarım ve Hayvancılık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
31.	<p>Gelecek birleşim tarihinin tespiti.</p>

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı