

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN MAYIS AYINA AİT GÜNDEM

TOPLANTI GÜNÜ : 04/05/2023-PERŞEMBE

TOPLANTI SAATİ : 10:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Mayıs ayı 2. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Özel İdaresinin 24/04/2023 tarih ve 41267 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü'nün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 145 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) fıkrası gereğince 20.03.2023 gününden itibaren askıya çıkarılan imar planlarına askı süreci içerisinde 132 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz dilekçeleri yazı ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
3.	İl Özel İdaresinin 24/04/2023 tarih ve 41262 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskitaşlı Köyü'nün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 15.11.2022 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.11.2022 tarihinde askıya çıkarılmış ve 29.12.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde imar planına itirazlarda bulunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazlar değerlendirilerek İl Genel Meclisi'nce 07.02.2023 tarih ve 111 sayılı karar alınmıştır. Bu kapsamda konu hakkında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü görüşü istenmiştir. 06.04.2023 tarih ve 1137382 sayılı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü yazısı ile imar planında gösterilen karayolu proje güzergahının değiştirilmesinin uygun görülmediği bildirilmiştir. İl Genel Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 111 sayılı kararı ile 06.04.2023 tarih ve 1137382 sayılı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü yazısı çerçevesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
4.	İl Genel Meclisinin 03/05/2023 tarih ve 207 sayılı kararına istinaden; 2023 Turizmin Geliştirilmesi ve Çeşitlendirilmesi Mali Destek Programı kapsamında Trakya Kalkınma Ajansı'na başvuru sahibi Kırklareli Valiliği Lüleburgaz Kaymakamlığı tarafından "Lüleburgaz Kültürel Mirasına Sahip Çıkıyor" isimli Proje hibe almaya hak kazanmıştır. 2023 yılı Turizmin Geliştirilmesi ve Çeşitlendirilmesi Mali Destek Programı kapsamında Trakya Kalkınma Ajansı'na sunulan Lüleburgaz Kültürel Mirasına Sahip Çıkıyor isimli projenin kurumumuzca ortak olarak uygulanmasına, taahhüt edilen 500.000,00 TL. tutarındaki eş-finansmanın sağlanması hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
5.	İl Özel İdaresinin 03/05/2023 tarih ve 41716 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü, 189 ada 136 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde entegre nitelikte "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.

6.	İl Özel İdaresinin 03/05/2023 tarih ve 41715 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Akçaköy Köyü, 1521 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
7.	İl Özel İdaresinin 03/05/2023 tarih ve 41714 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Gökyaka Köyü, 102 ada 140 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
8.	İl Özel İdaresinin 03/05/2023 tarih ve 41713 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, Develi Köyü, 111 ada 25 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “İmalathane Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
9.	İl Özel İdaresinin 03/05/2023 tarih ve 41744 sayılı yazısı ile İdaremiz Mülkiyetindeki Özel İdare İşhanı Binasının 2'nci katında bulunan 32 kapı numaralı işyeri, 14/04/2023 tarihli ve 40893 sayılı yazı sayılı yazı ile Kırklareli Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir. Ancak Kırklareli Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve 7137774 sayılı yazısı ile söz konusu tahsisin iptali istendiğinden, işyeri tahsisi hususunun İl Genel Meclisinin gündemine alınmayarak iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
10.	İl Özel İdaresinin 14/04/2023 tarih ve 40893 sayılı yazısı ile; İl Özel İdaresi Mülkiyetindeki Özel İdare İşhanı binasının 2. katında bulunan 32 no'lu işyeri, Sosyal Hizmetlere ilişkin faaliyetleri paydaş kurum ve kuruluşlar ile ortak proje çalışmaları yaparak sürdürmek üzere Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebinde bulunulmuştur. Bahse konu tahsis talebinin , İl Genel Meclisince görüşülüp 3 yıl süre ile kullanılmasının karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
11.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden; 2022 Yılı İl Özel İdaresi Yatırım ve Çalışma Programı kapsamında; Vize İlçesi Hasbuğa Köyü mezarlık duvarı yapım işi, Kışlacık Köyü tuvalet onarım işi, Kızılağaç Köyü sosyal tesis çatı onarım işi, Müsellim Köyü Konağı pvc kapı pencere değişimi ve boya yapım işi, Okçular Köyü köy konağı dış cephe mantolama ve boya yapım işi ve Soğucak Köyü sosyal tesis tamamlama işi için İdaremiz 2022 Yılı Bütçesiyle 340.000,00-TL, düzenlenen protokol ile Vize İlçesi Köylerine Hizmet Götürme Birliğine aktarılmış olup, ancak; Birliğin ilgi yazısı ile söz konusu işlerin iki kez ihale edildiği ve en düşük 446.528,96-TL. (KDV hariç), 526.904.17-TL. (KDV Dahil) fiyat teklifi alındığı, alınan tekliflerin yaklaşık maliyetin çok üzerinde olduğundan ihalelerin sonuçlandırılmadığı belirtilmiştir. Konunun yeniden değerlendirilmesi hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

12.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 169 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Millet Bahçesi yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesinde bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile trampa edilmesi planlanan bazı taşınmazların planlanan doğrultuda trampa işleminin sonuçlanamamış olması nedeni ile, 07/03/2023 tarih ve 153 sayılı İl Genel Meclis Kararı sonucunda Kırklareli Merkez İlçe Kavaklı Beldesi 8989 parselde bulunan 61.835,39 m² taşınmaz ile trampasının uygun olabileceği görüşü gündeme gelmiş olup, İdaremizin 15/03/2023 tarih ve 39215 sayılı yazısı ile ilgili karar Kırklareli Milli Emlak Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bahse konu takas talebine karşılık Milli Emlak Müdürlüğünün 6037170 yazıları ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1. maddesi ile genel bütçeye dahil İdarelerin trampa işlemlerinin tabi olduğu ve takas edilmesi düşünülen taşınmazların rayiç bedelinin, mukayese edilemeyecek derecede üzerinde olduğundan bahsedilerek trampa talebinin uygun değerlendirilmediği bildirilmiştir. Konunun görüşülüp değerlendirilmesi hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
13.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 171 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, Topçular Köyü, 101 ada 208 ve 211 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
14.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Eriklyurdu Köyü, 109 ada 14 parsel numaralı taşınmazın İl Genel Meclisi'nin 07.10.2011 tarih ve 167 sayılı kararında onaylanan Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı ve Tarımsal Alan'ın "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
15.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 173 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez ilçesi, Koruköy Köyü Muhtarlığının 13.03.2023 tarih ve 2023/2 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Koruköy Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
16.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 175 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Müsellim Köyü, 86 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
17.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 176 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez İlçesi, Yündalan köyü Muhtarlığının 09.01.2023 tarih ve 03 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
18.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 177 sayılı kararına istinaden; İlimiz Demirköy ilçesi, Avclar köyü Muhtarlığının 05.12.2022 tarih ve 2022/15 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>

19.	İl Genel Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü , 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Türbin Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 186 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü , 113 ada 161 parsel numaralı taşınmazın " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 187 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü , 101 ada 405 ve 412 parsel numaralı taşınmazların " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
22.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 189 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Alacaoğlu Köyü , 2861 parsel numaralı taşınmazların yerleşik alan içinde kalan kısmında " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 190 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kızılağaç Köyü , 143 ada 12 ve 53 parsel numaralı taşınmazların yerleşik alan içinde kalan kısmında " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
24.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 191 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Hacıfaklı Köyü , 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazın " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
25.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 192 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Kurudere Köyü , 167 ada 1 parsel numaralı taşınmazın " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
26.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 198 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri; Yeşim GİRGİN, İlhan OKUMUŞ, Arif AKDOĞAN, Erdin KURT, Saygun ERSİN, Naci TARIM, Nülüfer EROL ve Erhan KUŞOĞLU tarafından 07.04.2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile bölgemizde bulunan mera alanlarının ne amaçla kullanıldığı ve hangi parsellerin mera vasfının ham toprak olarak değiştirilmiş olduğunun ve bunun hangi amaçlar için kullanıldığının anlaşılabilmesi ve araştırılması ile ilgili verilen yazılı önerge hakkında " Tarım ve Hayvancılık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
27.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 174 sayılı kararına istinaden; Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti İdaremize ait olan İl Özel İdare İş Hanının dış cephe sıvalarında uzun yıllar sonucunda oluşan deformasyonlar olduğu belirtilmiştir. Dış cephede bulunan deformasyona uğramış olan sıva ve benzeri imalatların bakım onarımının, çevre sağlığı ve güvenliği açısından yapılması önem arz etmektedir. Söz

	<p>konusu bakım ve onarım işinin yapılabilmesi hususunun görüşülüp, ödenek tahsis edilerek karara bağlanması hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
28.	<p>İl Genel Meclisinin 04/04/2023 tarih ve 165 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti hazineye ait olup İdaremize ticari, kültürel, sanatsal ve sportif etkinliklerde kullanılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilen İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesiinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m²lik kısmı; İdaremize gelir getirmesi amacıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince, açık teklif (arttırma) usulü ile işyeri olarak kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması düşünüldüğünden,5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince; İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesiinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m²lik kısmının kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hakkında "İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
29.	<p>İl Genel Meclisinin 02/05/2023 tarih ve 202 sayılı kararına istinaden; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47'nci maddesi, 27.05.2016 tarih ve 29724 Sayılı (Mükerrer) Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ve 41'nci Maddesi Gereğince; 2022 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvellerinin incelenmesi hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
30.	<p>İl Genel Meclisinin 03/05/2023 tarih ve 206 sayılı kararına istinaden; 2023 Turizmin Geliştirilmesi ve Çeşitlendirilmesi Mali Destek Programı kapsamında Trakya Kalkınma Ajansı'na başvuru sahibi Kırklareli İl Özel İdaresi, Kırklareli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından "Alternatif Turizmin Macera Dolu Rotası KORUPARK" isimli Proje hibe almaya hak kazanmıştır. 2023 yılı Turizmin Geliştirilmesi ve Çeşitlendirilmesi Mali Destek Programı kapsamında Trakya Kalkınma Ajansı'na sunulan Alternatif Turizmin Macera Dolu Rotası KORUPARK isimli projenin kurumumuz tarafından uygulanmasına, taahhüt edilen 1.828.400,75 TL. tutarındaki toplam eş-finansmanın sağlanmasına, proje yürütümü sırasında, proje hesabını açma, proje hesabına para aktarma, bu hesaptan harcama yapma ve oluşacak diğer belgeleri imzalama konularında İl Özel İdaresi Genel Sekreteri'nin yetkilendirilmesi hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
31.	<p>Gelecek birleşim tarihinin tespiti.</p>

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı

