

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN MAYIS AYINA AİT GÜNDEM

TOPLANTI GÜNÜ : 05/05/2023-CUMA

TOPLANTI SAATİ : 10:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Mayıs ayı 3. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Özel İdaresinin 04/05/2023 tarih ve 41782 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, İlimiz Karakaş Mahallesi'nde bulunan ve tapununun 82 ada 10 parselinde kayıtlı tescilli vakıf kültür varlığı " Hızırbey Hamamı "nın dış beden duvarlarında temizlik çalışmasını yapılması gerekmektedir. İdareemiz ile Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında düzenlenen; Eski Eser Tescilli Vakıf Kültür Varlığının Onarımının Yapılmasına ilişkin protokol doğrultusunda, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. ve 64'ncü maddeleri gereğince temizlik ve bakım çalışmalarının İdareemiz tarafından karşılanması teklifinin görüşülmesi.
3.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 175 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Müsellim Köyü , 86 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
4.	İl Özel İdaresinin 03/05/2023 tarih ve 41716 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü , 189 ada 136 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde entegre nitelikte " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
5.	İl Özel İdaresinin 03/05/2023 tarih ve 41715 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Akçaköy Köyü , 1521 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
6.	İl Özel İdaresinin 04/05/2023 tarih ve 41754 sayılı yazısı ile; Kırklareli Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Koruköy Köyü , 151 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
7.	İl Özel İdaresinin 04/05/2023 tarih ve 41755 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü , 101 ada 397 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
8.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 171 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, Topçular Köyü , 101 ada 208 ve 211 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

9.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 173 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez ilçesi, Koruköy Köyü Muhtarlığının 13.03.2023 tarih ve 2023/2 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Koruköy Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Eriklyurdu Köyü , 109 ada 14 parsel numaralı taşınmazın İl Genel Meclisi'nin 07.10.2011 tarih ve 167 sayılı kararında onaylanan Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı ve Tarımsal Alan 'ın “ Enerji Üretim Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 176 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez İlçesi, Yündalan Köyü Muhtarlığının 09.01.2023 tarih ve 03 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
12.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 177 sayılı kararına istinaden; İlimiz Demirköy ilçesi, Avclar Köyü Muhtarlığının 05.12.2022 tarih ve 2022/15 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	İl Genel Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü , 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “ Türbin Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 186 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü , 113 ada 161 parsel numaralı taşınmazın “ Turizm Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
15.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 187 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü , 101 ada 405 ve 412 parsel numaralı taşınmazların “ Turizm Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 189 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Alacaoğlu Köyü , 2861 parsel numaralı taşınmazların yerleşik alan içinde kalan kısmında “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 190 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kızılağaç Köyü , 143 ada 12 ve 53 parsel numaralı taşınmazların yerleşik alan içinde kalan kısmında “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

18.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 191 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Hacıfaklı Köyü , 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 192 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Kurudere Köyü , 167 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “ Konut Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 198 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri; Yeşim GİRGİN, İlhan OKUMUŞ, Arif AKDOĞAN, Erdin KURT, Saygun ERSİN, Naci TARIM, Nülüfer EROL ve Erhan KUŞOĞLU tarafından 07.04.2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile bölgemizde bulunan mera alanlarının ne amaçla kullanıldığı ve hangi parsellerin mera vasfının ham toprak olarak değiştirilmiş olduğunun ve bunun hangi amaçlar için kullanıldığının anlaşılabilmesi ve araştırılması ile ilgili verilen yazılı önerge hakkında “ Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 174 sayılı kararına istinaden; Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti İdaremize ait olan İl Özel İdare İş Hanının dış cephe sıvalarında uzun yıllar sonucunda oluşan deformasyonlar olduğu belirtilmiştir. Dış cephede bulunan deformasyona uğramış olan sıva ve benzeri imalatların bakım onarımının, çevre sağlığı ve güvenliği açısından yapılması önem arz etmektedir. Söz konusu bakım ve onarım işinin yapılabilmesi hususunun görüşülüp, ödenek tahsis edilerek karara bağlanması hakkında “ Plan ve Bütçe Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
22.	İl Genel Meclisinin 02/05/2023 tarih ve 202 sayılı kararına istinaden; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47’nci maddesi, 27.05.2016 tarih ve 29724 Sayılı (Mükerrer) Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 40 ve 41’nci Maddesi Gereğince; 2022 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvellerinin incelenmesi hakkında “ Plan ve Bütçe Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	İl Genel Meclisinin 04/04/2023 tarih ve 165 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti hazineye ait olup İdaremize ticari, kültürel, sanatsal ve sportif etkinliklerde kullanılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilen İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m ² lik kısmı; İdaremize gelir getirmesi amacıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45’nci maddesi gereğince, açık teklif (arttırma) usulü ile işyeri olarak kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması düşünüldüğünden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince; İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m ² lik kısmının kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hakkında “ İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

24.	<p>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 169 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Millet Bahçesi yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesi de bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile trampa edilmesi planlanan bazı taşınmazların planlanan doğrultuda trampa işleminin sonuçlanamamış olması nedeni ile, 07/03/2023 tarih ve 153 sayılı İl Genel Meclis Kararı sonucunda Kırklareli Merkez İlçe Kavaklı Beldesi 8989 parselde bulunan 61.835,39 m² taşınmaz ile trampasının uygun olabileceği görüşü gündeme gelmiş olup, İdaremizin 15/03/2023 tarih ve 39215 sayılı yazısı ile ilgili karar Kırklareli Milli Emlak Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bahse konu takas talebine karşılık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 6037170 yazıları ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1. maddesi ile genel bütçeye dahil İdarelerin trampa işlemlerinin tabi olduğu ve takas edilmesi düşünülen taşınmazların rayiç bedelinin, mukayese edilemeyecek derecede üzerinde olduğundan bahsedilerek trampa talebinin uygun değerlendirilmediği bildirilmiştir. Konunun görüşülüp değerlendirilmesi hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
25.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı



