

**İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN MAYIS AYINA AİT GÜNDEM**

**TOPLANTI GÜNÜ : 08/05/2023-PAZARTESİ**

**TOPLANTI SAATİ : 10:15**

**TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU**

S.No	GÜNDEM KONUSU
1.	Mayıs ayı 4. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	<b>İl Genel Meclisinin 02/05/2023 tarih ve 202 sayılı kararına istinaden;</b> 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47'nci maddesi, 27.05.2016 tarih ve 29724 Sayılı (Mükerrer) Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ve 41'nci Maddesi Gereğince; 2022 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvellerinin incelenmesi hakkında " <b>Plan ve Bütçe Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
3.	<b>İl Genel Meclisinin 02/05/2023 tarih ve 200 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Vize İlçesi, <b>Müsellim Köyü'nün</b> Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 02.03.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) fıkrası gereğince <b>15.03.2023</b> gününden itibaren askıya çıkarılan imar planlarına askı süreci içerisinde <b>8 adet itirazda bulunulmuştur.</b> Söz konusu itiraz dilekçeleri yazı ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması hakkında <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
4.	<b>İl Özel İdaresinin 05/05/2023 tarih ve 41845 sayılı yazısı ile</b> Lüleburgaz Müzisyenler ve Roman Halk Dansları Kültür ve Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Kırklareli Roman Dernekleri Federasyonunun ilgi yazılarında, derneklerinin kira bedellerinin çok yüksek olduğundan, kira bedellerinin İdaremiz tarafından karşılanması teklifinin görüşülmesi.
5.	<b>İl Genel Meclisinin 05/05/2023 tarih ve 219 sayılı kararına istinaden;</b> Mülkiyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, İlimiz Karakaş Mahallesi'nde bulunan ve tapununun 82 ada 10 parselinde kayıtlı tescilli vakıf kültür varlığı " <b>Hızırbey Hamamı</b> "nın dış beden duvarlarında temizlik çalışmasını yapılması gerekmektedir. İdaremiz ile Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında düzenlenen; Eski Eser Tescilli Vakıf Kültür Varlığının Onarımının Yapılmasına ilişkin protokol doğrultusunda, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. ve 64'ncü maddeleri gereğince temizlik ve bakım çalışmalarının İdaremiz tarafından karşılanması hakkında " <b>Araştırma ve Geliştirme Hukuk Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
6.	<b>İl Özel İdaresinin 05/05/2023 tarih ve 41848 sayılı yazısı ile</b> İl Genel Meclis gündeminde bulunan Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Eriklyurdu Köyü, 109 ada 14 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliği konusunda 05.05.2023 tarihli ve Bülent AYDIN imzalı dilekçe ile talep değişikliği yapılmak suretiyle; İl Genel Meclisi'nin 07.10.2011 tarih ve 167 sayılı üzerinde onaylanan imar planında Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı olarak gösterilen sahanın " <b>Enerji Üretim Alanı</b> " olarak ve bu alana taşıt yolu bağlantısı sağlayacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması teklifinin görüşülmesi.

7.	<b>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, <b>Eriklyurdu Köyü</b> , 109 ada 14 parsel numaralı taşınmazın İl Genel Meclisi'nin 07.10.2011 tarih ve 167 sayılı kararında onaylanan <b>Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı ve Tarımsal Alan'ın "Enerji Üretim Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında <b>"İmar ve Bayındırlık Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
8.	<b>İl Özel İdaresinin 05/05/2023 tarih ve 41853 sayılı yazısı ile;</b> TOKİ Başkanlığı tarafından yapılan <b>"Kırklareli İli Merkez İlçesi Karakaş Mahallesi Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşİ"</b> ne ait imalatların tamamlandığı, teslim aşamasına gelmiş olduğu ve söz konusu iş ile ilgili geçici kabul işlemlerinin devam ettiği bildirilmiş olup, Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından kamuoyunun bilgisine sunulan <b>"100 Günlük İcraat Programları"</b> çerçevesinde, daha önce çalışmalarına başlanılmış olan Millet Bahçelerinin 81 İl'de yaygınlaştırılmasına yönelik koordinasyon görevinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilmiş olduğu, bu çerçevede söz konusu Millet Bahçesi ile ilgili inşa edilen tüm alanların bakım, onarım, güvenlik, temizlik ve işletmesinin Kırklareli İl Özel İdaresince yürütülmesi uygun görülmüş ve bu doğrultuda gerekli devir işlemlerinin Kırklareli İl Özel İdaresince yapılması istenilmektedir.5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesi gereğince; söz konusu Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine ait Sosyal Donatıların <b>İdaremizce devrinin kabul edilmesiyle teslim alınması, burada inşa edilen alanların İdaremize gelir getirmesi amacıyla toplu veya ayrı ayrı işyeri olarak kiraya verilmesi ve kira süresinin 10 (on) yıl olarak belirlenmesi</b> teklifinin görüşülmesi.
9.	<b>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 174 sayılı kararına istinaden;</b> Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan <b>mülkiyeti İdaremize ait olan İl Özel İdare İş Hanının dış cephe sıvalarında</b> uzun yıllar sonucunda oluşan deformasyonlar olduğu belirtilmiştir. Dış cephede bulunan deformasyona uğramış olan sıva ve benzeri imalatların bakım onarımının, çevre sağlığı ve güvenliği açısından yapılması önem arz etmektedir. Söz konusu <b>bakım ve onarım</b> işinin yapılabilmesi hususunun görüşülüp, <b>ödenek tahsis</b> edilerek karara bağlanması hakkında <b>"Plan ve Bütçe Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	<b>İl Genel Meclisinin 04/04/2023 tarih ve 165 sayılı kararına istinaden;</b> Mülkiyeti hazineye ait olup İdaremize ticari, kültürel, sanatsal ve sportif etkinliklerde kullanılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilen İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde <b>Gar Binası</b> bulunan 705,00 m <sup>2</sup> lik kısmı; İdaremize gelir getirmesi amacıyla; <b>2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince, açık teklif (arttırma) usulü ile işyeri olarak kiraya verilmek</b> üzere ihaleye çıkarılması düşünüldüğünden,5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince; İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesinde 684 ada 41 parsel numaralı 25.451,28 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Gar Binası bulunan 705,00 m <sup>2</sup> lik kısmının kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hakkında <b>"İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	<b>İl Özel İdaresinin 08/05/2023 tarih ve 41870 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Küçükyayla Köyü, 101 ada 675 ve 676 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>"Turizm Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.

12.	<b>İl Özel İdaresinin 08/05/2023 tarih ve 41871 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kışlacık Köyü, 101 ada 155 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>“Konut Alanı”</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
13.	<b>İl Özel İdaresinin 08/05/2023 tarih ve 41869 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü, 150 ada 2, 3 ve 25 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>“Konut Alanı”</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
14.	<b>İl Özel İdaresinin 08/05/2023 tarih ve 41868 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Kurudere Köyü, 150 ada 1658, 1659, 1660, 1661 ve 1662 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>“Konut Alanı”</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
15.	<b>İl Genel Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 169 sayılı kararına istinaden;</b> Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine <b>Millet Bahçesi</b> yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesinde bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile <b>trampa edilmesi</b> planlanan bazı taşınmazların planlanan doğrultuda trampa işleminin sonuçlanamamış olması nedeni ile, <b>07/03/2023 tarih ve 153 sayılı İl Genel Meclis Kararı sonucunda</b> Kırklareli Merkez İlçe Kavaklı Beldesi 8989 parselde bulunan 61.835,39 m <sup>2</sup> taşınmaz ile trampasının uygun olabileceği görüşü gündeme gelmiş olup, İdaremizin 15/03/2023 tarih ve 39215 sayılı yazısı ile ilgili karar Kırklareli Milli Emlak Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bahse konu takas talebine karşılık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 6037170 yazıları ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1. maddesi ile genel bütçeye dahil İdarelerin trampa işlemlerinin tabi olduğu ve <b>takas edilmesi düşünülen taşınmazların rayiç bedelinin, mukayese edilemeyecek derecede üzerinde olduğundan bahsedilerek trampa talebinin uygun değerlendirilmediği bildirilmiştir.</b> Konunun görüşülüp değerlendirilmesi hakkında <b>“Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu”</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	<b>İl Genel Meclis Üyeleri Saygun ERSİN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN ve Okay ŞERAN tarafından 05/05/2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile</b> 25.11.2022 tarih ve 555 Sayılı karar ile Kırklareli Merkez İlçe, Vize, Pınarhisar ve Kofçaz arıcı birliklerinde kullanılmak üzere arıcılık malzemesi petek vb. malzeme atımları için ayrılmış olan 200.000,00-TL.'lik ödeneğin; Koruma bölgesi içerisindeki arı varlığını korumak amacıyla <b>“İslah Edilmiş Ana Arı Üretim Projesi”</b> nde kullanılmak üzere, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce proje hazırlanmasına karar verilmiş olup, 25.11.2022 tarih ve 555 sayılı kararı ile ayrılmış olan <b>200.000,00-TL.</b> ödeneğin bu bağlamda <b>“İslah Edilmiş Ana Arı Üretim Projesi”</b> ne aktarılması hususundaki tahsis değişikliği hakkında <b>verilen yazılı önergenin görüşülmesi.</b>
17.	Dilek ve Temenniler.
18.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ  
İl Genel Meclis Başkanı

