

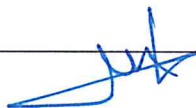
İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN ŞUBAT AYINA AİT GÜNDEM

TOPLANTI GÜNÜ : 02/02/2023- PERŞEMBE

TOPLANTI SAATI : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Şubat ayı 1. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Genel Meclis Üyeleri Ufuk İN, Zeki AKIN, M.Gülay ERKOL, Ersan ŞAHİN ve Erhan KUŞOĞLU tarafından 01/02/2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile Asilbeyli köyünde tesisleşme aşamasında olan sıcak suya dayalı termal tesislerde yapılacak turizm tesisi ve sera benzeri yapılan, aynı kapsamda olup, faaliyet göstermekte olan bir tesise gidilerek, tesisin yerinde incelenmesinin bölgemiz için faydalı olacağı hakkındaki yazılı önerenin görüşülmesi.
3.	İl Genel Meclis Üyeleri Tarık DÖKMEOĞLU, Bayram SEZER, Nihat SAĞLAM ve Ufuk İN tarafından 01/02/2023 tarihinde verilen yazılı önergede; İl Genel Meclisinin 25/11/2022 tarih ve 555 sayılı kararı ile İlimiz Merkez İlçesine bağlı köylerin tahsis yeri belli olmayan acil ihtiyaçlı zorunlu giderleri için 700.000,00-TL. ödenek, Düzorman-Koruköy su sondajı kuyusu açılması için 300.000,00-TL. ödenek ve Yörükbayır Köy konağı bakım ve onarım işi için 100.000,00-TL. ödenek tahsis edilmiştir. Ancak; ayrılan ödeneklerin Merkez İlçeye bağlı köylerin tahsis yeri belli olmayan acil ihtiyaçlı giderleri için ayrılan ödenekten 80.000,00-TL. ödeneğin alınarak, Genel Sekreterlik bütçesi altında Tarım Hizmetleri Tertibine aktarılarak, Ürünli köyünde Girişimci Kadınların Salep Yetiştiriciliği Projesinde kullanılmasına, Yörükbayır Köy Konağı bakım ve onarım işi için ayrılan ödeneğin, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarılarak, Yörükbayır köyünün kilitli parke taşı yapım işinde kullanılmasına, Düzorman-Koruköy Su Sondaj kuyusu açılması için ayrılan ödeneğin, ikiye bölünerek; 150.000,00-TL.'nin Düzorman Köyüne içme suyu tesislerinin yenilenmesinde, 150.000,00-TL.'nin ise Koruköy Köyü su sondaj kuyusu açılması için Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden yapılması hakkındaki yazılı önerenin görüşülmesi.
4.	İl Genel Meclis Üyesi Yeşim GİRGİN tarafından 01/02/2023 tarihinde verilen sözlü önergede; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kocasinan Mahallesi 146 ada, 58 parsel üzerindeki su deposunun, elektronik haberleşme istasyonu olarak kullanılmak üzere kiralanması talep edildiğinden, Özel İdarenin kira gelirlerinin artırılmasına yönelik bu talebin değerlendirilmesi için; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kocasinan Mahallesi 146 ada, 58 parsel üzerinde bulunan su deposunun elektronik haberleşme istasyonu olarak kiraya verilmesiyle kira bedeli ve kira süresinin açıklanan mevzuatlar dahilinde belirlenmesi hakkında alınan 07/06/2022 tarih ve 238 sayılı İl Genel Meclisi Kararının uygulanıp uygulanmadığının incelenmesi hakkında verilen sözlü önerenin görüşülmesi.



5.	<p>İl Özel İdaresinin 30/01/2023 tarih ve 36946 sayılı yazısı ile İl Genel Meclisimizin 25.11.2022 tarih ve 555 sayılı kararı ile Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Celaliye Köyü Kanalizasyon Yapım işi için 200.000,00-TL. ödenek Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğümüzün ilgili bütçe tertibe aktarılmıştır. Adı geçen işe ait geçmiş yıllarda oluşturulmuş bir kısım ödeneğin aynı zamanda Lüleburgaz İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği yatırım programında bulunduğu anlaşılmakta olup, söz konusu işin bir bütün olarak yapılması için Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğümüzün bütçesinde bulunan 200.000,00TL.'nin Lüleburgaz İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğine aktarılması hakkındaki teklifin görüşülmesi.</p>
6.	<p>İl Özel İdaresinin 31/01/2023 tarih ve 37055 sayılı yazısı ile İlimiz, Vize ilçe, Küçükyayla köyü Muhtarlığının 12.01.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi teklifinin görüşülmesi.</p>
7.	<p>İl Özel İdaresinin 31/01/2023 tarih ve 37026 sayılı yazısı ile 26/01/2023 tarih ve 1898 sayılı dilekçe ile Lüleburgaz İlçesi Ayvalı Köyü Muhtarlığının yılanlı mevkiinde bulunan konutlarda içme suyu şebekesinin yetersiz olduğu ve bölgede su problemi yaşandığından yenilenmesi teklifinin görüşülmesi.</p>
8.	<p>İl Özel İdaresinin 26/01/2023 tarih ve 36879 sayılı yazısı ile İçişleri Bakanlığı 22/03/2013 tarih ve 2013/13 sayılı Patlayıcı Maddeler Birleştirilmiş Genelgenin “Patlayıcı Madde Satın Alma Ve Kullanma İşlemleri” başlığı altındaki 1.Maddesinde; “87/12028 karar sayılı Tüzük kapsamındaki patlayıcı maddeleri satın almak ve kullanmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler; ikametgâhlarını, patlayıcı maddeyi hangi işte ve nerede kullanacaklarını bildiren ve aşağıdaki belgeleri ekledikleri bir dilekçeyle Tüzüğün 118. maddesi gereği patlayıcı maddelerin kullanılacağı yerin Valiliğine başvurarak, Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgesi (EK-1) almak zorundadırlar.” hükmü yer almaktadır. 87/12028 sayılı Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi, İthali, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul Ve Esaslarına İlişkin Tüzük'ün 118.inci maddesi B bendinde “Kullanılacak patlayıcı maddenin cins ve miktarını belirten patlayıcı madde ihtiyaç raporu (Bu rapor, kendi ihtiyaçlarını tespit edebilme olanağı bulunan kamu kuruluşları için kendilerince, bu olanağa sahip olmayan kamu kuruluşları ile özel kuruluş veya kişiler için il Valiliğince verilir.)</p> <p>İlgi Genelgenin 1.1.4. İhtiyaç Raporu bölümünde; “İşin nevine göre (madencilik, HES, yol veya tünel yapımı, bina yıkımı vb.) Valilik bünyesindeki teknik personelce (mühendis veya mimar) düzenlenecektir. Valilik bünyesinde teknik personel bulunmaması durumunda her iş kolu için talep sahibinin belirleyeceği bu işte uzman mühendisçe/mühendislerce ihtiyaç raporu düzenlenecektir. Bu durumda teknik personelin tahkikatı yapılarak Valilik adına ihtiyaç raporu vermesi için olur alınacaktır.</p> <p>Depolamadan bir defada kullanılacak galeri patlatma izinleri, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce düzenlenecek rapor doğrultusunda durumu uygun görülenlere verilecektir.” Hükmü yer almaktadır.</p> <p>TMMOB Maden Mühendisleri Odası 2023 Yılı Mühendislik Hizmetleri İşlem Ücretlerinden Patlayıcı Madde Kullanım, İhtiyaç ve Depo Kapasite Raporu hazırlanması ücreti 9.170,00- TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>Söz konusu İçişleri Bakanlığı'nın 22/03/2013 tarih ve 2013/13 sayılı Patlayıcı Maddeler Birleştirilmiş Genelgesi kapsamında İdaremizce düzenlenecek Patlayıcı Madde İhtiyaç Raporu tanziminde 9.170,00-TL'lik ücretin alınması kararının değerlendirilmesi hakkındaki teklifinin görüşülmesi.</p>

İl Özel İdaresinin 31/01/2023 tarih ve 37035 sayılı yazısı ile 26.01.2023 tarih ve 32085 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7433 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 3/b maddesindeki “İl özel idaresi, belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birliklerinde 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 28/11/2022 tarihi itibarıyla çalışmakta olanlardan bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte sözleşmesi devam eden ve 48 inci maddede belirtilen genel şartları taşıyanlardan, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde yazılı olarak başvurular sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına esas alınan memur kadrolarına, yine aynı Kanununun 3/ç maddesindeki “...bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altmış gün içinde kurumlarınca atanırlar” hükümlerine istinaden, **İdaremizde görev yapan 26 sözleşmeli personel memur kadrosuna atanacaklardır.**

İdaremizde görev yapan sözleşmeli personellerin, **26.01.2023 tarihinde** yayımlanan Sözleşmeli Personelin Kadroya Geçirilmesine İlişkin Rehberin **5/a maddesinde** “Sözleşmeli personelin karşılığında çalıştığı kadronun derecesi, sözleşmeli personelin hizmet süresi ve eğitimi dikkate alındığında atanması gereken derece ile uyumlu değilse, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri **Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11’inci maddesindeki “boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...”** hükmü ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ilgili hükümleri gereğince memur kadrosuna atanması işlemlerine esas olmak üzere dolu kadro derece değişikliklerinin yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan,

Buna göre, ekte gönderilen III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtildiği üzere, daha önce;

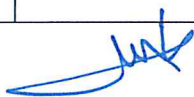
- 1) İl Genel Meclisinin 12.11.2013 tarih ve 260 sayılı kararı ile ihdas edilen 1. derece 1 adet Ekonomist kadrosunun iptal edilerek yerine **1 adet 6. derece Ekonomist,**
 - 2) İl Genel Meclisinin 12.11.2013 tarih ve 260 sayılı kararı ile ihdas edilen 3. derece 1 adet Eğitimci kadrosunun iptal edilerek yerine **1 adet 6. derece Eğitimci,**
 - 3) İl Genel Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 98 sayılı kararı ile ihdas edilen 3. derece 1 adet Eğitimci kadrosunun iptal edilerek yerine **1 adet 9. derece Eğitimci,**
 - 4) İl Genel Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 118 sayılı kararı ile ihdas edilen 3. derece 1 adet Mimar kadrosunun iptal edilerek **yerine 1 adet 8. derece Mimar,**
 - 5) İl Genel Meclisinin 12.11.2013 tarih ve 260 sayılı kararı ile ihdas edilen 1. derece 1 adet Tekniker kadrosunun iptal edilerek yerine **1 adet 5. derece Tekniker** kadrosu olarak,
- İl Özel İdareleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince, **Dolu Kadro Derece Değişikliği yapılması** hakkındaki teklifinin görüşülmesi.

10. İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 68 sayılı kararına istinaden; İdaremiz emrinde görev yapan ve dolu kadro derece değişikliği cetvelinde ismi belirtilen personelin bulunduğu kadroda bekleme süresini doldurmuş olması ve müktesep derecesi olması sebebiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümleri gereğince, dolu kadro derece değişikliğinin yapılması gerektiğinden, İl Özel İdareleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince, adı geçen personelin dolu kadro derece değişikliği yapılması ile ilgili düzenlenen III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ekte gönderilmiş olup, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında “**Plan ve Bütçe Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

11. İl Özel İdaresinin 01/02/2023 tarih ve 37103 sayılı yazısı ile 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinde: “**İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler**” hükmüne istinaden; İl Genel Meclisimizin 17.11.2022 tarih ve 537 sayılı kararıyla 1 adet binek araç alımı uygun görülmüş olup; binek araç yerine İdaremizin iş ve işlemlerinde kullanımının daha avantajlı olacağı kanaatine varılan Taşıt Cetvelinde T-9 gurubuna giren panel cinsi taşıtın DMO' dan satın alınması teklifinin görüşülmesi.

12.	İl Özel İdaresinin 01/02/2023 tarih ve 37108 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü, 1332 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi
13.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 30 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Demircihalil Köyü, 155 ada 22 ve 3 parsel numaralı taşınmazların yerleşik alan içinde kalan kısmında “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 32 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, 60 Ada, 23 Parseldeki Özel İdare İşhanı Binasının zemin katında bulunan toplam 246,00 m ² yüzölçümlü 2 kapı numaralı 1 adet işyeri halen Göktuğ BÖYÜKKARA- Barış SATIR ortaklığı tarafından lokanta olarak işletilmektedir. Kiracılar ile İdaremiz arasındaki kira sözleşmesi 23.04.2023 tarihinde sona erecek olup, İşhanı'nda bulunan işyerlerinin boş kalması İdaremize büyük maddi yük oluşturmaktadır. Bu maddi yükün azaltılması ve İdaremize gelir getirmesi amacıyla 23.04.2023 tarihinde sözleşmesi bitecek olan söz konusu işyeri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile kira süresinin bitiminde lokanta olarak kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması düşünüldüğünden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesi gereğince; Kırklareli İl Özel İdaresi İşhanı zemin katta bulunan 2 kapı numaralı işyerinin, kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hakkında “İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
15.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 43 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzulu Köyü Muhtarlığı'nın 21.10.2022 tarihli yazısı ve ekinde yer alan 31.10.2022 tarihli köy kararında köy yerleşik alanının genişlemesine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 48 ayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Hamdibey Köyü, 102 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 49 ayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Gökyaka Köyü, 103 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
18.	İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 131 ada 40 parsel numaralı taşınmazın yerleşik alan içinde kalan kısmı üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 51 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 117 ada 100 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

20.	İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 58 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Alacaoğlu Köyü, 1868 parsel numaralı taşınmazın yerleşik alan içinde kalan kısmı üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 66 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Üniversitesi Devlet Konservatuvarı Müdürü Dr. Öğr. Görevlisi Alper ÇAM'ın hazırladığı “Balkan Türkleri Müzik Kültürünün Araştırılması ve Derlenmesi” projesinde kullanılmak üzere 1 adet yurt dışı sigortası yapılmış binek otomobil tahsis edilmesi ve yurt dışında yakıt ikmalleri için de bütçe tahsisinin sağlanması talebi ve yurt dışı çıkış çizelgesi yazı ekinde olup, araç talebi hakkında “Turizm Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
22.	İl Genel Meclisinin 03/01/2023 tarih ve 16 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü, 104 ada, 94 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	İl Genel Meclisinin 04/01/2023 tarih ve 17 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskitaşlı Köyü'nün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 15.11.2022 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 29.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan, 29.12.2022 tarihinde askıdan indirilmiş olan imar planına toplamda 55 adet itiraz bulunduğundan, Söz konusu itiraz dilekçeleri yazımız ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
24.	İl Genel Meclisinin 04/01/2023 tarih ve 19 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri Saygun ERSİN, Bayram SEZER, Zeki AKIN, Ufuk İN, Mehmet Gülay ERKOL, Ersan ŞAHİN tarafından yazılı önerge ile Kamuoyunda değişik platformlarda tanıtıma konusu olan Kırklareli İli bütününde yer altı su kuyularının kirliliği, var ise çözüm yöntemleri üzerinde gerekli araştırmalar yapılması hakkında “Göletler ve Su Ürünleri Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
25.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahamza Köyü, 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yerleşik alan içinde kalan kısmında “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
26.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 31 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskitaşlı Köyü, 123 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İl İdare Kurulu'nun 07.03.1996 tarihinde onayladığı “Sanayi Alanı” amaçlı imar planında entegre nitelikte “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 123 ada 10 ve 12 parsellerde entegre nitelikte “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
27.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 35 sayılı kararına istinaden; İlimiz Vize İlçesi, Kışlacık Köyü Muhtarlığı'nın 26.09.2022 tarihli yazısı ve 26.09.2022 tarihli köy kararına istinaden, Kışlacık Köyü'nün köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.



İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 36 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Millet Bahçesi yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesinde bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile İlimiz Durak Mahallesi 432 ada 16 parsel numaralı ve Kurtuluş Mahallesi 106 ada 106 ada 73 parsel numaralı toplam 73.224,52 m² yüzölçümlü 2 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre başa baş trampa uygun görülmüş, ancak trampa süreci esnasında Lüleburgaz Belediye Başkanlığının 01/09/2021 tarih ve 2021/72 sayılı kararı ile 1/5.000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu'na göre imar planı içinde kaldığı, Durak Mahallesi 432 ada 16 parselde bulunan taşınmazın "**Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yol ve Ticaret Alanı**" olarak, Kurtuluş Mahallesi 106 ada 73 parselde bulunan taşınmazın ise "**Park, Eğitim Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Yol**" olarak ayrıldığı belirtilmiş, diğer yandan Pınarhisar Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 13/09/2022 tarih ve 170544 sayılı yazısı ile trampa işlemlerinin tamamlanması için İl Özel İdaremizden tapuda işlem yapmak üzere yetkili personel talep edilmiş olup, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkez İlçe Karakaş Mahallesinde bulunan 684 ada 4 parsel nolu 25.451,28 m² yüzölçümlü taşınmazın Kırklareli İl Özel İdaresine lehine irtifak hakkı tesis edilmiş olan 705,00m² lik kısmı ile Kırklareli İl Özel İdaresine ait 190 ada 11 parsel nolu 22.402,00m² yüzölçümlü taşınmazın trampasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, Pınarhisar Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Kırklareli İl Özel İdaresi tapuda yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların başa baş takaslarının yapılması için (değer tespiti, tüm takas iş ve işlemleri) İl Özel İdaresi Genel Sekreterine yetki verilmesi hakkında "**Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 37 sayılı kararına istinaden; İlimiz Pınarhisar ilçesi Ataköy deresine nereden geldiği belli olmayan kirli atıklar geldiği tespit edilmiş olup, konunun araştırılması hakkında "**Çevre ve Sağlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 42 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İl İdare Kurulunun 16.05.2019 tarih ve 158 sayılı kararı ve Lüleburgaz Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı kararı ile Ayvalı Köyünün bir kısmını kapsayan mevcut mücavir alanın tamamının Lüleburgaz Belediyesinin mücavir alanından çıkarıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 45.maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylandığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 25.07.2019 tarihli ve 170502 sayılı yazısı ile bildirilmiş, bu kapsamda yerleşik alan sınırı bulunmayan Ayvalı Köyü'nün yerleşik alan sınır tespitinin yapılması maksadıyla 05.02.2020 tarih ve 62 sayılı İl Genel Meclis kararı alınmış olup, Ayvalı köyü yerleşik alan sınırı için son ev tespiti yapılan sahanın bir kısmına; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile 5403 sayılı Kanun'un geçici 6. maddesine göre izinli sayılan ve İl Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 16.06.2022 tarih ve 4107271 sayılı Olur'una istinaden tarım dışı kullanıma izin verilen alanlar ile uygunluk görüşü verilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli, 6075790 sayılı yazısı ve ekinde yer alan harita ekte gönderilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın 43. maddesine istinaden söz konusu izin verilen sahanın **Lüleburgaz İlçesi, Ayvalı Köyü köy yerleşik alanı olarak tespit edilmesi** hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

31.	<p>İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 44 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy-Karadere Köyleri sınırları içerisinde İl Genel Meclisi'nin 07.09.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan “Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES)” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Revizyon+İlave İmar Planı talebi İl Genel Meclisi'nin 31.08.2022 tarih ve 407 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, 31.10.2022 tarih ve 19364 sayılı dilekçede geçen hususlar ile ekinde yer alan bilgi, belge ve raporlar ile imar planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. ve 10. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
32.	<p>İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 47 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada 351 ve 355 parsel numaralı taşınmazların üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
33.	<p>İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 59 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kapaklı Köyü, 103 ada 41, 138, 143 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “Turizm Alanı” ve “Ticaret- Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Motel Alanı” ve “Ticaret-Turizm Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
34.	<p>İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 60 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Türbin Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
35.	<p>İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 64 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesinde bulunan İdaremize ait İl Özel İdaresi İşhanı Binasının 4'üncü katında bulunan 54 (60 m²) ve 70 (31 m²) kapı numaralı 2 (iki) adet işyeri İl Genel Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 367 sayılı kararı, yine aynı katta bulunan 58 (47 m²) kapı numaralı 1 (bir) adet işyeri ise 07.10.2022 tarih ve 478 sayılı kararı ile bedelsiz olarak Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmiş olup, Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ilgi sayılı yazıları ile ilimizin tanıtımına katkı sağlayacak faaliyetleri paydaş kurum ve kuruluşlar ile ortak proje çalışmaları yaparak sürdürdüğünü, bu çalışmalarını daha verimli yapabilmek ve paydaşlarla işbirliğini geliştirmek için kendilerine İdaremizce tahsis edilen İşhanı Binasının 4'üncü katında bulunan 54 (60 m²), 70 (31 m²) ve 58 (47 m²) kapı numaralı 3 (üç) adet işyerinin tahsisinin iptal edilerek, 3'üncü katında bulunan 36 (30 m²), 50 (35 m²) ve 53 (30 m²) numaralı toplam 3 (üç) adet işyerinin bedelsiz tahsisini talep edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binasında yukarıda oda numaraları ve yüzölçümleri belirtilen toplam 3 (üç) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında “İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>

36.	<p>İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 65 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği, ilgi sayılı dilekçe ile İdaremize ait olan ve Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İşhanı'nın 4'üncü katındaki (54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 64. 65, 66, 67, 68 ve 69 kapı numaralı 688,00 m² yüzölçümlü toplam 16 adet işyeri) taşınmazların; Kırklareli Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği ve bağlı bulunan meslek odalarınca kullanılması karşılığında üst kullanım hakkı kendilerinde olan ve Karakaş Mahallesi Sırtbağlar mevkiinde bulunan Kırklareli Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Eğitim, Kültür ve Düğün Salonunun gerektiğinde Kırklareli Valiliği tarafından kullanılması ve Kırklareli Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliğine bağlı bulunan meslek odalarından Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasına ait oto kurtarıcı ve ambulans araçlarının akaryakıtlarının Kırklareli Valiliği tarafından konularak kullanılması karşılığında kendilerine bedelsiz tahsisini talep etmekte olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binası 4'üncü katında bulunan 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 64. 65, 66, 67, 68 ve 69 kapı numaralı 688,00 m² yüzölçümlü toplam 16 (on altı) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliğine tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında "İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
37.	<p>İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 71 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Babaeski İlçesi, Katranca Köyü'nün yerleşik alanının onayına ilişkin İdaremizce yapılan incelemede İdaremiz arşiv kayıtlarında İl İdare Kurulu tarafından alınan karar metninin bulunmadığı, ancak İl İdare Kurulu tarafından imzalanmış köy yerleşik alan tespitine ait kroki olduğu anlaşılmış İdaremiz ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında yapılan yazışmalarda köy yerleşik alanında yapılmak istenen yapı ve tesislere ilişkin 5403 sayılı yasa kapsamında İl İdare Kurulu ve/veya İl Genel Meclis Karar tarihleri önem arz etmekte olup, kurum görüşlerini etkilemekte, başvuruların olumsuz veya olumlu sonuçlanmasına sebep olabilmekte, ayrıca İl Genel Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 218 sayılı kararı gereğince Köy Yerleşik Alan Genişlemesine İlişkin karar alındığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü istendiği bu kapsamda mevcut onaylı köy yerleşik alan sınır tespit kararının iletilmesine müteakiben Kurum görüşlerinin oluşturulacağı bildirildiğinden yukarıda açıklanan İl İdare Kurul Kararının İdaremiz arşivlerinde bulunmaması nedeniyle; söz konusu Katranca Köyü yerleşik alan sınırı dahilindeki taşınmazlara ilişkin yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir aksaklık ve/veya hataya sebep olunmaması, mağduriyetlerin oluşmaması bakımından; Katranca Köyü'nün köy yerleşik alan sınırında değişiklik yapılmaksızın; 04.03.2005 tarih ve 25745 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile İl Özel İdarelerinin karar organı olarak belirlenen İl Genel Meclisi öncesinde İl İdare Kurulu tarafından tespiti yapılarak imza altına alındığı bilinen ve uygulamaları bu doğrultuda yürütülen yerleşik alan tespitinin "onaylandığına" dair İl Genel Meclis Kararı alınması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
38.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı