

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN ŞUBAT AYINA AİT GÜNDEM

TOPLANTI GÜNÜ : 07/02/2023- SALI

TOPLANTI SAATİ : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Şubat ayı 4. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Özel İdaresinin 03/02/2023 tarih ve 37273 sayılı yazısı ile İdaremiz Mülkiyetinde bulunan Cazibe Merkezi Konferans Salonunun kiralama ücretleri en son İl Genel Meclisimizin 03.03.2022 tarih ve 106 sayılı kararıyla belirlenmiştir.2023 yılında kira ücretlerinin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin (f) bendi ile 42. maddesinin (d) bendi gereğince, Cazibe Merkezi Konferans Salonunun sadece zorunlu giderleri baz alınarak etkinlik başına; 1-Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, 2-Sivil Toplum Kuruluşlarının, 3-Gerçek Kişi ve Özel Hukuk Tüzel Kişileri, talep etmeleri halinde, hafta içi ve hafta sonu olmak üzere ayrı ayrı konferans salonu kiralama ücretlerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
3.	İl Özel İdaresinin 06/02/2023 tarih ve 37294 sayılı yazısı ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, 60 Ada, 23 Parselde bulunan Özel İdare İşhanı Binasında boş olan işyerlerinden 4'üncü katın tamamı, yazı ekinde gönderilen dilekçeden de anlaşılacağı üzerine Erdem ERDİNÇ isimli şahıs " kurs merkezi " olarak kiralamak istemektedir. Boş olan işyerleri mevcut haliyle İdaremize büyük maddi yük oluşturduğundan bu maddi yükün azaltılması ve İdaremize gelir getirmesi amacıyla 4'üncü katında bulunan toplam 688 m ² yüzölçümlü 17 (on yedi) adet işyerinin münferit kullanılan ortak alanı ile birlikte birleştirilerek tek işyeri olarak, diğer boş işyerlerinin ise ayrı ayrı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince, Açık Teklif (arttırma) usulü ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması düşünüldüğünden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesi gereğince; söz konusu 17 (on yedi) adet işyeri ile münferit kullanılan ortak alanın birleştirilerek tek işyeri, diğer boş işyerlerinin ise ayrı ayrı işyeri olarak kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
4.	İl Özel İdaresinin 06/02/2023 tarih ve 37352 sayılı yazısı ile İlimiz Vize İlçesi Devlet Mahallesi hudutları dahilinde bulunan 557 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait taşınmaz üzerinde mevcut, vatandaşa ait tek katlı gecekondü binasının yıkılarak yerine Gençlik Spor Merkezi kurulması planlanmıştır. Vize İlçesi Devlet Mahallesinde söz konusu alanda kurulacak olan Gençlik Merkezi'nin; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6'ncı ve 10'ncü maddeleri gereğince; 557 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ'e göre değer tespiti 251.818,19-TL. olarak hesaplanmış olup, değer tespitinin İl Özel İdaresinin 2023 Yılı Bütçesinden karşılanması teklifinin görüşülmesi.
5.	İl Özel İdaresinin 06/02/2023 tarih ve 37331 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü'nün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.

6.	İl Özel İdaresinin 06/02/2023 tarih ve 37332 sayılı yazısı ile İlimiz, Merkez ilçesi, Ahmetçe köyü Muhtarlığının 01.02.2023 tarih ve 05 sayılı kararında, köyün Kırklareli merkeze yakınlığı, arazisinin taşlık ve verimsiz olması ve köye dışarıdan göç olması nedeniyle köy yerleşik alanının yüz metreden üç yüz metreye genişletilmesi teklifinin görüşülmesi.
7.	İl Genel Meclisinin 04/01/2023 tarih ve 17 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskitaşlı Köyü'nün 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 15.11.2022 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 29.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan, 29.12.2022 tarihinde askıdan indirilmiş olan imar planına toplamda 55 adet itiraz bulunduğundan, Söz konusu itiraz dilekçeleri yazımız ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
8.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahamza Köyü, 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yerleşik alan içinde kalan kısmında “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
9.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 35 sayılı kararına istinaden; İlimiz Vize İlçesi, Kışlacık Köyü Muhtarlığı'nın 26.09.2022 tarihli yazısı ve 26.09.2022 tarihli köy kararına istinaden, Kışlacık Köyü'nün köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 36 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Pınarhisar Belediyesi ve Kırklareli İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 28.322,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Millet Bahçesi yapılması amacıyla; İlimiz Pınarhisar İlçesi Dere Mahallesi bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 190 ada 11 parsel numaralı 22.402,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ile İlimiz Durak Mahallesi 432 ada 16 parsel numaralı ve Kurtuluş Mahallesi 106 ada 106 ada 73 parsel numaralı toplam 73.224,52 m ² yüzölçümlü 2 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre başa baş trampası uygun görülmüş, ancak trampa süreci esnasında Lüleburgaz Belediye Başkanlığının 01/09/2021 tarih ve 2021/72 sayılı kararı ile 1/5.000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu'na göre imar planı içinde kaldığı, Durak Mahallesi 432 ada 16 parselde bulunan taşınmazın "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yol ve Ticaret Alanı" olarak, Kurtuluş Mahallesi 106 ada 73 parselde bulunan taşınmazın ise "Park, Eğitim Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Yol" olarak ayrıldığı belirtilmiş, diğer yandan Pınarhisar Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 13/09/2022 tarih ve 170544 sayılı yazısı ile trampa işlemlerinin tamamlanması için İl Özel İdaremizden tapuda işlem yapmak üzere yetkili personel talep edilmiş olup, Milli Emlak Genel Müdürlüğüne yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkez İlçe Karakaş Mahallesi bulunan 684 ada 4 parsel nolu 25.451,28 m ² yüzölçümlü taşınmazın Kırklareli İl Özel İdaresine lehine irtifak hakkı tesis edilmiş olan 705,00m ² lik kısmı ile Kırklareli İl Özel İdaresine ait 190 ada 11 parsel nolu 22.402,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın trampasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, Pınarhisar Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Kırklareli İl Özel İdaresi tapuda yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların başa baş takaslarının yapılması için (değer tespiti, tüm takas iş ve işlemleri) İl Özel İdaresi Genel Sekreterine yetki verilmesi hakkında “Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

11.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 37 sayılı kararına istinaden; İlimiz Pınarhisar ilçesi Ataköy deresine nereden geldiği belli olmayan kirli atıklar geldiği tespit edilmiş olup, konunun araştırılması hakkında “ Çevre ve Sağlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
12.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 42 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İl İdare Kurulunun 16.05.2019 tarih ve 158 sayılı kararı ve Lüleburgaz Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı kararı ile Ayvalı Köyünün bir kısmını kapsayan mevcut mücavir alanın tamamının Lüleburgaz Belediyesinin mücavir alanından çıkarıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 45.maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylandığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nın 25.07.2019 tarihli ve 170502 sayılı yazısı ile bildirilmiş, bu kapsamda yerleşik alan sınırı bulunmayan Ayvalı Köyü'nün yerleşik alan sınır tespitinin yapılması maksadıyla 05.02.2020 tarih ve 62 sayılı İl Genel Meclis kararı alınmış olup, Ayvalı köyü yerleşik alan sınırı için son ev tespiti yapılan sahanın bir kısmına; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile 5403 sayılı Kanun'un geçici 6. maddesine göre izinli sayılan ve İl Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 16.06.2022 tarih ve 4107271 sayılı Olur'una istinaden tarım dışı kullanıma izin verilen alanlar ile uygunluk görüşü verilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli, 6075790 sayılı yazısı ve ekinde yer alan harita ekte gönderilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın 43. maddesine istinaden söz konusu izin verilen sahanın Lüleburgaz İlçesi, Ayvalı Köyü köy yerleşik alanı olarak tespit edilmesi hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	İl Genel Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 44 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy-Karadere Köyleri sınırları içerisinde İl Genel Meclisi'nin 07.09.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan “ Enerji Üretim Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES) ” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Revizyon+İlave İmar Planı talebi İl Genel Meclisi'nin 31.08.2022 tarih ve 407 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, 31.10.2022 tarih ve 19364 sayılı dilekçede geçen hususlar ile ekinde yer alan bilgi, belge ve raporlar ile imar planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. ve 10. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 60 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “ Türbin Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

15.	<p>İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 64 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesinde bulunan İdaremize ait İl Özel İdaresi İşhanı Binasının 4'üncü katında bulunan 54 (60 m²) ve 70 (31 m²) kapı numaralı 2 (iki) adet işyeri İl Genel Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 367 sayılı kararı, yine aynı katta bulunan 58 (47 m²) kapı numaralı 1 (bir) adet işyeri ise 07.10.2022 tarih ve 478 sayılı kararı ile bedelsiz olarak Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmiş olup, Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ilgi sayılı yazıları ile ilimizin tanıtımına katkı sağlayacak faaliyetleri paydaş kurum ve kuruluşlar ile ortak proje çalışmaları yaparak sürdürdüğünü, bu çalışmalarını daha verimli yapabilmek ve paydaşlarla işbirliğini geliştirmek için kendilerine İdaremizce tahsis edilen İşhanı Binasının 4'üncü katında bulunan 54 (60 m²), 70 (31 m²) ve 58 (47 m²) kapı numaralı 3 (üç) adet işyerinin tahsisinin iptal edilerek, 3'üncü katında bulunan 36 (30 m²), 50 (35 m²) ve 53 (30 m²) numaralı toplam 3 (üç) adet işyerinin bedelsiz tahsisini talep edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binasında yukarıda oda numaraları ve yüzölçümleri belirtilen toplam 3 (üç) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında “İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
16.	<p>İl Genel Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 65 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, ilgi sayılı dilekçe ile İdaremize ait olan ve Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İşhanı'nın 4'üncü katındaki (54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 64. 65, 66, 67, 68 ve 69 kapı numaralı 688,00 m² yüzölçümlü toplam 16 adet işyeri) taşınmazların; Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ve bağlı bulunan meslek odalarının kullanılması karşılığında üst kullanım hakkı kendilerinde olan ve Karakaş Mahallesi Sırtbağlar mevkiinde bulunan Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Eğitim, Kültür ve Düğün Salonunun gerektiğinde Kırklareli Valiliği tarafından kullanılması ve Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine bağlı bulunan meslek odalarından Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasına ait oto kurtarıcı ve ambulans araçlarının akaryakıtlarının Kırklareli Valiliği tarafından konularak kullanılması karşılığında kendilerine bedelsiz tahsisini talep etmekte olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binası 4'üncü katında bulunan 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 64. 65, 66, 67, 68 ve 69 kapı numaralı 688,00 m² yüzölçümlü toplam 16 (on altı) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında “İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>

17.	<p>İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 71 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Babaeski İlçesi, Katranca Köyü'nün yerleşik alanının onayına ilişkin İdaremizce yapılan incelemede İdaremiz arşiv kayıtlarında İl İdare Kurulu tarafından alınan karar metninin bulunmadığı, ancak İl İdare Kurulu tarafından imzalanmış köy yerleşik alan tespitine ait kroki olduğu anlaşılmış İdaremiz ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında yapılan yazışmalarda köy yerleşik alanında yapılmak istenen yapı ve tesislere ilişkin 5403 sayılı yasa kapsamında İl İdare Kurulu ve/veya İl Genel Meclis Karar tarihleri önem arz etmekte olup, kurum görüşlerini etkilemekte, başvuruların olumsuz veya olumlu sonuçlanmasına sebep olabilmekte, ayrıca İl Genel Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 218 sayılı kararı gereğince Köy Yerleşik Alan Genişlemesine İlişkin karar alındığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü istendiği bu kapsamda mevcut onaylı köy yerleşik alan sınır tespit kararının iletilmesine müteakiben Kurum görüşlerinin oluşturulacağı bildirildiğinden yukarıda açıklanan İl İdare Kurul Kararının İdaremiz arşivlerinde bulunmaması nedeniyle; söz konusu Katranca Köyü yerleşik alan sınırı dahilindeki taşınmazlara ilişkin yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir aksaklık ve/veya hataya sebep olunmaması, mağduriyetlerin oluşmaması bakımından; Katranca Köyü'nün köy yerleşik alan sınırında değişiklik yapılmaksızın; 04.03.2005 tarih ve 25745 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile İl Özel İdarelerinin karar organı olarak belirlenen İl Genel Meclisi öncesinde İl İdare Kurulu tarafından tespiti yapılarak imza altına alındığı bilinen ve uygulamaları bu doğrultuda yürütülen yerleşik alan tespitinin "onaylandığına" dair İl Genel Meclis Kararı alınması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
18.	<p>İl Genel Meclisinin 03/02/2023 tarih ve 86 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Organize Sanayi Bölgesine, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu kurulması ile OSB'ye bir adet Acil Yardım Ambulansının temini ile Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü ve bağlı birimlerin ihtiyaçlarında kullanılmak üzere sağlanacak OSB'ye verilecek hizmete karşılık malzeme ve hizmet alımı yapılması için İl Sağlık Müdürlüğü, Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi ve Kırklareli İl Özel İdaresi arasında bir taslak protokol hazırlanmış olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. ve 64'ncü maddeleri ve 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10'ncü maddesi gereğince; Kırklareli OSB tarafından aktarılacak bedelin ambulans alımında kullanılmasını konu alan taslak Protokolün uygun görülmesiyle, İl Özel İdaresi adına protokolün 5. maddesinde yer alan yükümlülükleri yerine getirmek amacıyla iş ve işlemleri yürütmek amacıyla İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Bilal KUŞOĞLU' na yetki verilmesi, bedeli OSB tarafından İl Özel İdaresine aktarılmak suretiyle, protokolün 4. maddesi (d) bendi kapsamında; Devlet Malzeme Ofisinden tam donanımlı bir adet Acil Yardım Ambulansı temin edilmesi, fatura, Trafik Ruhsatları ve benzeri belgelerinin İl Sağlık Müdürlüğü adına düzenlenmesi ile Taslak Protokolün uygun görülmesi hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
19.	Dilek ve Temenniler.
20.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı

