

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
13. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN HAZİRAN AYINA AİT GÜNDEM

BİRLEŞİM : 1

TOPLANTI GÜNÜ : 03/06/2024 - PAZARTESİ

TOPLANTI SAATİ : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Mayıs ayı 5. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Özel İdaresinin 06/05/2024 tarih ve 61495 sayılı yazısı ile; İl Özel İdaresi ile Sahil Güvenlik Komutanlığı arasında 39 ACH 896 plakalı araca ait 08/09/2023 tarih ve 411 sayılı karara istinaden 6 aylığına araç protokolü bulunmuş olup, görülen lüzum üzerine protokolün süre uzatılması gerektiğinden, konunun İl Genel Meclisince görüşülerek karar alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
3.	İl Genel Meclisinin 08/05/2024 tarih ve 188 sayılı kararına istinaden; Kırklareli Ticaret İl Müdürlüğünün 07.05.2024 tarihli yazısına istinaden, İdaremize ait İl Özel İdaresi İşhanı Binası 1. Katında bulunan 14 ve 15 kapı numaralı 2 (iki) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak tahsisini talep edilmektedir. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla, Kırklareli İl Ticaret Müdürlüğüne tahsisi hakkında "İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
4.	İl Özel İdaresinin 27/05/2024 tarih ve 62815 sayılı yazısı ile; Türkiye- Avrupa Birliği Mali İşbirliği IPA II (2014-2020) Dönemi Ulaştırma Sektörel Operasyonel Programı altında "Halkalı-Kapıkule Demiryolu Hattı Çerkezköy - Kapıkule Kesimi İnşası İşi" kapsamında Kırklareli İli sınırları içerisinde yer alan ve İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan köy yollarına denk gelen kısımlardaki alt ve üst geçitlerin İdaremize devir işlemlerine başlanması talep edildiğinden, Ekli listede belirtilen alt ve üst geçitlerin İdaremiz envanterine alınması için gerekli devir işlemlerinin yapılmasına İl Genel Meclisince karar alınması teklifinin görüşülmesi.
5.	İl Özel İdaresinin 27/05/2024 tarih ve 62812 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, 60 Ada, 23 Parselde kayıtlı Özel İdare İşhanı Binasının zemin katında bulunan 1 kapı numaralı (64 m ²) işyerinin kira süresi 01.07.2024 tarihinde dolacaktır. Kira süresi dolacak işyerinin kiraya verilmemesi İdaremizin gelirlerinde maddi kayba neden olacağından, bahse konu işyerlerinin gelir getirmesi amacıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince işyeri olarak kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması düşünülmekte olup, Kırklareli İl Özel İdaresi İş Hanında bulunan ve yukarıda kira sözleşmelerinin bitiş tarihi belirtilen 1 kapı numaralı işyeri, uzun zamandır Kırklareli 2. Noteri olarak hizmet vermektedir. 1512 Sayılı Noterlik Kanununun 1'inci maddesinde "Noterlik bir kamu hizmetidir. Noterler, hukuki güvenliği sağlamak ve anlaşmazlıkları önlemek için işlemleri belgelerir ve kanunlarla verilen başka görevleri yaparlar." yazmaktadır. Aynı kanunun 40'inci maddesinde de "Noterlik dairesi, resmi daire sayılır. Kira sözleşmesi daire adına noter tarafından yapılır. Noterlik dairesinin her türlü gideri notere aittir." yazmaktadır. Bu nedenle zemin katta bulunan 1 numaralı işyerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51'inci maddesi (1) bendi "Tek kişi veya firma elinde bulunan taşınır mal, hak ve hizmetlerle, belirli taşınmaz malların alımı veya kiralanması" gereğince, pazarlık usulü ile ihalelerinin yapılması ve kira sürelerinin belirlenmesi hususlarının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesi gereğince görüşülüp karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.

6.	<p>İl Özel İdaresinin 27/05/2024 tarih ve 62809 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, 60 Ada, 23 Parselde kayıtlı Özel İdare İşhanı Binasının zemin katında bulunan 9 kapı numaralı (136 m²) işyerinin kira süresi 16.07.2024 tarihinde, 2'nci katta bulunan 35 kapı numaralı (61 m²) işyerinin kirası ise 17.07.2024 tarihinde dolacaktır. Kira süresi dolacak işyerlerinin kiraya verilmemesi İdaremizin gelirlerinde maddi kayba neden olacağından, bahse konu işyerlerinin gelir getirmesi amacıyla; Kırklareli İl Özel İdaresi İş Hanında bulunan ve yukarıda kira sözleşmelerinin bitiş tarihleri belirtilen 2 adet işyerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince, açık teklif (arttırma) usulü ile ihalelerinin yapılması ve kira sürelerinin belirlenmesi hususlarının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesi gereğince görüşülüp karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.</p>
7.	<p>İl Özel İdaresinin 22/05/2024 tarih ve 62551 sayılı yazısı ile; DSİ 112. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde yapımına başlanacak olan "Kırklareli-Babaeski İlçesi Yenimahalle Köyü Ana Deresi Islahı" işi kapsamında yapılacak olan imalatın sahaya uygulanması esnasında mevcut dere yatağının hidrolik kesitinin yeterli olmamasından dolayı proje güzergahında yatağın yanında bulunan parsellere girilmesi gerektiği bildirilerek; proje alanında kalan parsellerin, 19/02/2010 tarihli Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu Başbakanlık Genelgesinin 9'uncu maddesi gereğince kamulaştırma işlemleri yapılarak DSİ'ye teslim edilebilmesi için yapılacak olan kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere (Tapu ve Kadastro harçları, tebligat ücretleri, veraset ilamları, kamulaştırma bedelleri vb.) ödenek tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.</p>
8.	<p>İl Özel İdaresinin 29/05/2024 tarih ve 63023 sayılı yazısı ile; DSİ 112. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde yapımına başlanacak olan "Kırklareli-Vize İlçesi Kömürköy Köyü Köyiçi Deresi" işi kapsamında yapılacak olan imalatın sahaya uygulanması esnasında mevcut dere yatağının hidrolik kesitinin yeterli olmamasından dolayı proje güzergahında yatağın yanında bulunan parsellere girilmesi gerektiği bildirilerek; proje alanında kalan parsellerin, 19/02/2010 tarihli Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu Başbakanlık Genelgesinin 9'uncu maddesi gereğince kamulaştırma işlemleri yapılarak DSİ'ye teslim edilebilmesi için yapılacak olan kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere (Tapu ve Kadastro harçları, tebligat ücretleri, veraset ilamları, kamulaştırma bedelleri vb.) ödenek tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.</p>
9.	<p>İl Özel İdaresinin 29/05/2024 tarih ve 63008 sayılı yazısı ile; İlimiz, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü 139 ada 1 ve 2 parsel ile 115 ada 6 parsel numaralı taşınmazların meri imar planıyla belirlenmiş "Terminal", "Park", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak belirlenen sahanın 03.05.2024 tarih ve 16 sayılı Köy Muhtarlığı kararında belirlenen gerekçeler ile plan değişikliği ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesi teklifinin görüşülmesi.</p>
10.	<p>İl Genel Meclisinin 02/05/2024 tarih ve 167 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yörükbayır Köyü 104 ada 117 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına talebine ilişkin olarak hazırlanan imar planları İl Genel Meclisi'nin 06.03.2024 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanmış olup 19.03.2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde söz konusu imar planlarına 1 adet itiraz bulunduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>

11.	İl Genel Meclisinin 03/05/2024 tarih ve 171 sayılı kararına istinaden; İğneada Belediye Başkanlığı, mülkiyeti kendilerine ait olup kullanım hakkı İdaremizde olan, İğneada Beldesi, 1 pafta, 12 parsel içerisinde bulunan ve vaziyet planında gösterilen 230 m² yüzölçümlü taşınmazın; İl Genel Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 181 sayılı kararı ile 10 (on) yıllığına "Sörf Okulu" olarak kendilerine yapılan tahsis süresinin 30.05.2024 tarihinde dolacak olması nedeniyle aynı alanı "sörf okulu, cafe, sosyal tesis, ticari işletme vs. olarak işletilmek üzere tahsis süresinin 25 (yirmi beş) yıllığına uzatılmasını talep ettiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın İğneada Belediye Başkanlığına yapılmış olan tahsis süresinin uzatılıp uzatılmayacağı ve uzatılması durumunda tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında "İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
12.	İl Genel Meclisinin 03/05/2024 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Hamdibey Köyü, 102 ada 159 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	İl Genel Meclisinin 03/05/2024 tarih ve 173 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü, 105 ada 732 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İl Genel Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanmış "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğundan, söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	İl Genel Meclisinin 03/05/2024 tarih ve 174 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü, 101 ada 340 parsel üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli, Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
15.	İl Genel Meclisinin 06/05/2024 tarih ve 175 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Akören Köyü, 111 ada 34 ve 35 parsel numaralı, İl Genel Meclisi tarafından 04.01.2023 tarih ve 25 sayılı karar ile onaylanmış imar planında taşınmazlar üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	İl Genel Meclisinin 06/05/2024 tarih ve 178 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez ilçesi, Beypınar köyü muhtarlığının 17.03.2024 tarih ve 1 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Beypınar Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi teklifi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	İl Genel Meclisinin 06/05/2024 tarih ve 180 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü, 3603 parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli, Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
18.	İl Genel Meclisinin 07/05/2024 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Hamdibey Köyü, 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Otel Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

19.	İl Genel Meclisinin 07/05/2024 tarih ve 186 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Develi Köyü , 111 ada 25 ve 26 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve yapılması talebinde bulunulmuştur. Ayrıca 111 ada 25 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İl Genel Meclisi'nin 05.06.2023 tarih ve 275 sayılı kararı ile onaylanmış " İmalathane Alanı " amaçlı imar planı bulunmakta olup, söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	İl Genel Meclisinin 07/05/2024 tarih ve 187 sayılı kararına istinaden; İdaremiz emrinde görev yapan ve dolu kadro derece değişikliği cetvelinde ismi belirtilen personelin bulunduğu kadroda bekleme süresini doldurmuş olması ve müktesep derecesi olması sebebiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümleri gereğince, dolu kadro derece değişikliğinin yapılması gerekmektedir. İl Özel İdareleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince, adı geçen personelin dolu kadro derece değişikliği yapılması ile ilgili düzenlenen III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ekte gönderilmiş olup, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 08/05/2024 tarih ve 189 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü , 136 ada 48 parsel numaralı taşınmazla üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Eko Turizm / Kırsal Turizm " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
22.	İl Genel Meclisinin 08/05/2024 tarih ve 190 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü 155 ada 1, 2, 3, 4, 2981, 2982 parsel ve 158 ada 23, 35 ve 38 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	İl Genel Meclisinin 08/05/2024 tarih ve 191 sayılı kararına istinaden; İlimiz Pehlivan köy ilçesi, Yeşilpınar köyü muhtarlığının 17.04.2024 tarih ve 9 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Yeşilpınar Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
24.	İl Genel Meclisinin 08/05/2024 tarih ve 194 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü , Bütüncül Köy İmar Planı kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 24.11.2023 tarihinde askıya çıkarılan, 25.12.2023 tarihinde askıdan indirilmiş olan imar planına 200 adet itiraz bulunduğu ndan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
25.	İl Genel Meclisinin 08/05/2024 tarih ve 199 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü , 139 ada 16 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Gelişme Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

26.	İl Genel Meclisinin 08/05/2024 tarih ve 201 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri; Yeşim GİRGİN, Beyza ÇAM, Şenol ATLI, Mustafa AYDOĞDU, Osman MALDIR, Emin SERTKAYA, Oktay BENLİ, Salih AKGÜL, Sezgin ARAN, Ahmet KÜÇÜK, Gürkan YENEREL, Saygun ERSİN ve Nülüfer EROL tarafından 17.04.2024 tarihinde verilen yazılı önerge ile 2024 yılında ayrılan ödenekli işlerden artan ödeneklerin ilçeler bazında kalan payların miktarlarının belirtilmesi hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
27.	İl Genel Meclisinin 08/05/2024 tarih ve 204 sayılı kararına istinaden; DSİ 112. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde yapımına başlanacak olan “Kırklareli-Merkez İlçesi Dolhan Köyü Taşkın Koruma” işi kapsamında yapılacak olan imalatın sahaya uygulanması esnasında mevcut dere yatağının hidrolik kesitinin yeterli olmamasından dolayı proje güzergahında yatağın yanında bulunan parsellere girilmesi gerektiği bildirilerek; proje alanında kalan parsellerin, 19/02/2010 tarihli Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu Başbakanlık Genelgesinin 9’uncu maddesi gereğince kamulaştırma işlemleri yapılarak DSİ’ye teslim edilebilmesi için yapılacak olan kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere (Tapu ve Kadastro harçları, tebligat ücretleri, veraset ilamları, kamulaştırma bedelleri vb.) ödenek tahsis edilmesi hakkında “Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
28.	İl Genel Meclisinin 2024 Yılı Tatil Ayının belirlenmesi.
29.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Hakan GERİŞ
İl Genel Meclis Başkanı