

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN OCAK AYINA AİT GÜNDEM

BİRLEŞİM : 3

TOPLANTI GÜNÜ : 04/01/2024- PERŞEMBE

TOPLANTI SAATİ : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	GÜNDEM KONUSU
1.	Ocak ayı 2. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	<p>İl Genel Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 6 sayılı kararına istinaden; İlimiz Merkez İlçe, Karakoç Köyü 116 ada 10 parselde 2.7 MWe / 3.32 MWp kapasiteli şebeke bağlantılı “Güneş Enerji Santrali Tesisi” (GES) yapım işi için 07.07.2022 tarih ve 309 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile 50.000.000,00-TL (EllimilyonTürkLirası) borçlanılması uygun görülmüş olup, 21.07.2022 Tarih ve 33742 sayılı yazı ile de Bakanlığımızdan onay alınmıştır. İller Bankası Genel Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarih ve 11/261 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine “Güneş Enerji Santrali Yapım İşİ” için 50.000.000,00-TL (EllimilyonTürkLirası) kredi tahsisi yapılmıştır. Bugüne kadar yapılan iş karşılığı düzenlenen 4 No'lu Hakediş dahilinde Yüklenici Firmaya 49.797.572,13.- TL tahakkuk bedelli hakediş ödemesi İller Bankası Kredisinden karşılanarak ödenmiştir.</p> <p>5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu ve 51'inci maddeleri gereğince; 07/07/2022 tarih ve 309 sayılı İl Genel Meclis Kararına istinaden yapım işinin tamamlanması ve hak edişlerinin ödenebilmesi amacıyla 39.081.132,84-TL. (Otuzdokuzmilyonseksenbirbinyüzotuzikilira seksendörtkuruş) ek nakit kredi talebinin İller Bankasından tedarik edilmesi, ek nakit kredi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için İl Özel İdaresi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesi hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
3.	<p>İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 535 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü'nde köy yerleşik alan sınırı içerisinde yer alan parsellerde imar planı gereğince büyük miktarda ihdas yapılması zorunluluğundan dolayı söz konusu yapı adalarında bahse konu sorunun çözülmesi için plan değişikliği hazırlanması talep edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 7. ve 8. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek imar planlarının hazırlanması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
4.	<p>İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 548 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kadıköy Köyü, 105 ada 60 ve 61 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
5.	<p>İl Özel İdaresinin 26/12/2023 tarih ve 54597 sayılı yazısı ile; İlimiz Kofçaz İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfında 2024 yılında görev alacak 3 (üç) hayırsever vatandaşın seçilmesi teklifinin görüşülmesi.</p>
6.	<p>İl Özel İdaresinin 03/01/2024 tarih ve 55056 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskitaşlı Köyü, Bütüncül Köy İmar Planı kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 24.11.2023 tarihinde askıya çıkarılan, 25.12.2023 tarihinde askıdan indirilmiş olan imar planına 15 adet itiraz bulunduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.</p>

7.	İl Özel İdaresinin 03/01/2024 tarih ve 55057 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü, Bütüncül Köy İmar Planı kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 24.11.2023 tarihinde askıya çıkarılan, 25.12.2023 tarihinde askıdan indirilmiş olan imar planına 200 adet itiraz bulunduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
8.	İl Genel Meclisinin 05/12/2023 tarih ve 527 sayılı kararına istinaden; 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Yapım ve Yıkım Ruhsatı gerektiren yapılarda Şantiye Şefi görevlendirilmesi mecburi olup, 02 Mart 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Şantiye şefleri hakkında yönetmeliğin 9.maddesi (g) bendi gereğince "Görevden ayrılan şantiye şeflerini e-Şantiye Şefi sistemine işler, bu yapılarda yeni şantiye şefi görevlendirilinceye kadar yapının devamına müsaade etmez." hükmü çerçevesinde yeni bir şantiye şefi görevlendirilene kadar yetkili İdareler Yapı durdurma tutanağı düzenleyerek yapıyı durdurmakla yetkilidir denilmektedir. İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne bu işlemlerin yerine getirilmesi hususunda gerekli teknik personel ve araç ekipmanın görevlendirilmesi amacı ile iş ve işlemlerin yerine getirilmesi safhasında istifa talebinde bulunandan 2024 yılından başlamak üzere hizmet bedeli alınması ve bu hizmet bedelinin ilerleyen her yıl başında yeniden değerlendirme oranı nispetinde güncellenmesi hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
9.	İl Genel Meclisinin 06/12/2023 tarih ve 531 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri Aptullah MUTLUER ve Nihat SAĞLAM tarafından 05/12/2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde köy yerleşik alanları ihtiyaçlar doğrultusunda İl Genel Meclisi tarafından onaylanmaktadır. Meclisimizce tarımsal arazileri, yeraltı ve yerüstü sularının korunması, orman ve mera varlığı gibi birçok husus birlikte değerlendirilerek köy yerleşik alanı tespitleri noktasında yerleşik alanların genişlemesi dar alanlar üzerinde onaylanmaktadır. Bu kapsamda köylerimizde konut ihtiyacının karşılandığı yerler olan köy yerleşim alanlarında imar parselleri üretilerek konut kullanımına açık sahalara oluşturulabilmektedir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 13.12.2022 tarih 5236809 sayılı yazısı ve 20.03.2023 tarih 5407941 sayılı yazıları ile köy yerleşik alanları dahilinde yapılacak konut alanı amaçlı imar planları için 40.000 m² alan şartı getirilmiştir. Ancak; İlimiz dahilindeki köy yerleşik alanlarında yer alan taşınmazlarda parsel büyüklüğü 40.000 m² olan taşınmaz sayısı yok denecek kadar azdır. Bu durum köylerimizde yapılaşmaya uygun imar parseli üretilmesini engellemektedir. Köylerimizde yeterli miktar ve büyüklükte arazinin bulunmaması nedeniyle konunun Meclis tarafından araştırılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	İl Genel Meclisinin 06/12/2023 tarih ve 533 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Hamdibey Köyü, 102 ada 62 parsel üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 536 sayılı kararına istinaden; İçişleri Bakanlığı'nın 10.02.2022 tarih ve 24410 sayılı Olur'u ile İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü sınırları içerisinde yer alan "Eski Bağlar" adlı yerleşim yeri Hamitabat Köyünün bağlısı olarak tescilli yapılmış olup, söz konusu İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü sınırları içerisinde yer alan "Eski Bağlar" adlı yerleşim yerinin 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın Köy Yerleşim Alanları başlıklı 3.3.1.3 maddesi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istendiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 7. ve 8. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

12.	İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 541 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Sakızköy Köyü'nün ekte gönderilmiş olan Muhtarlık kararında Sakızköy İmar Planının Revizyon ve İlave İmar Planı'nın yapılması gerektiği kararına istinaden, 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 542 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü , 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Gelişme Konut Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair başvurunun köy yerleşik alanlarında imar planı yapımına ilişkin 40 dönüm alan şartını getiren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 13.12.2022 tarih ve E-53276502-305.02-5236809 sayılı yazısından önce İdareye sunulduğu belirtilerek 5302 sayılı yasa gereği plan onama yetkisi İl Genel Meclisinde olduğundan konunun Meclis tarafından değerlendirilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 543 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü , 129 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde onaylı Bütüncül Köy İmar Planı'nın 26. ve 27. plan hükümleri çerçevesinde konut alanında kalan söz konusu taşınmazın üzerinde ticari faaliyette bulunulması talep edildiğinden , 3194 Sayılı İmar Kanununun 7. Ve 8. Maddesi Ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin İlgili Maddelerine Göre, Konunun Görüşülerek Karara Bağlanması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
15.	İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 544 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Vize ilçesi, Küçükyayla Köyü Muhtarlığının 27.04.2023 tarih ve 2023/10 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Küçükyayla Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 545 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyesi Yeşim GİRGİN tarafından 05/10/2023 tarihinde verilen sözlü önerge ile; Kırklareli İli ve çevresinde RES (Rüzgâr Enerji Santrali) Santrallerinin yapımı ve ne durumda olduğu ile ilgili konuların araştırılarak, Meclise bilgi verilmesi hakkında " Çevre ve Sağlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	İl Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 546 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü , 114 ada 88 parsel üzerinde " Turizm Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
18.	İl Genel Meclisinin 08/12/2023 tarih ve 553 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dügüncülü Köyü , 107 ada 254 parsel üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	İl Genel Meclisinin 08/12/2023 tarih ve 555 sayılı kararına istinaden; 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanunu 10.maddesinin "o" bendine göre, " İl Özel İdaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek " İl Genel Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. İdaremiz taşıt ve iş makineleri ile ekipmanın kiralama tarife ücretleri her yıl olduğu gibi yeniden değerlendirilerek artırılarak belirlenmiş olup, hazırlanan taslak cetvel ekte sunulmuştur. Kiralanan taşıt ve iş makineleri ile ekipmanın sarf ettiği akaryakıt kiracılar tarafından karşılanmakta olup, İdarenin belirlediği kiralama ücretleri esaslar ve sözleşme hükümleri çerçevesinde 2024 yılında uygulanması teklif edilen bu kiralama ücret tarifesi taslağının karar tesis edilmesi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

20.	İl Genel Meclisinin 08/12/2023 tarih ve 556 sayılı kararına istinaden; 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, İdaremizin 2022 Yılı Denetimi sonucunda Sayıştay Başkanlığınca düzenlenen " 2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporu " ve " Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar " İdaremize gönderilmiş olup, Kırklareli İl Özel İdaresi web sitesinde yayınlanmıştır. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 38'nci maddesi gereğince; İl Genel Meclisinin bilgilerine sunulması hakkında " Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 05/12/2023 tarih ve 525 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, E-85716231-756.01-4442221 sayılı yazı ile ilimizin tanıtımına katkı sağlayacak kültürel ve sanatsal faaliyetleri paydaş kurum ve kuruluşlar ile ortak proje çalışmaları yaparak sürdürdüğünü, bu çalışmalarını daha verimli yapabilmek ve paydaşlarla iş birliğini geliştirmek için ihtiyaç duydukları, İdaremize ait İl Özel İdaresi İşhanı Binası 3'üncü katında bulunan 43 (34,00 m² yüzölçümlü) numaralı 1 (bir) adet işyerinin bedelsiz tahsisini talep etmektedir. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binası 3'üncü katında bulunan 43 numaralı 1 (bir) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında " İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
22.	İl Genel Meclisinin 06/12/2023 tarih ve 532 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, E-85716231-756.01-4475493 sayılı yazı ile ilimizin tanıtımına katkı sağlayacak kültürel ve sanatsal faaliyetleri paydaş kurum ve kuruluşlar ile ortak proje çalışmaları yaparak sürdürdüğünü, bu çalışmalarını daha verimli yapabilmek ve paydaşlarla iş birliğini geliştirmek için ihtiyaç duydukları, İdaremize ait İl Özel İdaresi İşhanı Binası 3'üncü katında bulunan 51 (32,00 m² yüzölçümlü) numaralı 1 (bir) adet işyerinin bedelsiz tahsisini talep etmektedir. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f ve 64/d maddeleri gereğince; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binası 3'üncü katında bulunan 51 numaralı 1 (bir) adet bağımsız işyerinin bedelsiz olarak yakıt ve diğer giderlerinin kendileri tarafından karşılanmak üzere ve İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda şartsız ve koşulsuz iade olunması kaydıyla Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisi ile tahsis süresinin yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere belirlenmesi hakkında " İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	İl Özel İdaresinin 19/12/2023 tarih ve 54129 sayılı yazısı ile; İlimiz Lüleburgaz İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfında 2024 yılında görev alacak 2 (iki) hayırsever vatandaşın seçilmesi teklifinin görüşülmesi.
24.	İl Özel İdaresinin 08/12/2023 tarih ve 53572 sayılı yazısı ile; Kırklareli İli Merkez İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfında 2024 yılında görev alacak 2 (iki) hayırsever vatandaşın seçilmesi teklifinin görüşülmesi.
25.	İl Özel İdaresinin 13/12/2023 tarih ve 53792 sayılı yazısı ile; İlimiz Pehlivan köy İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfında 2024 yılında görev alacak 2 (iki) hayırsever vatandaşın seçilmesi teklifinin görüşülmesi.
26.	İl Özel İdaresinin 19/12/2023 tarih ve 54114 sayılı yazısı ile; İlimiz Demirköy İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfında 2024 yılında görev alacak 3 (üç) hayırsever vatandaşın seçilmesi teklifinin görüşülmesi.
27.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı