

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN ŞUBAT AYINA AİT GÜNDEM

BİRLEŞİM : 3

TOPLANTI GÜNÜ : 05/02/2024- PAZARTESİ

TOPLANTI SAATİ : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Şubat ayı 2. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Genel Meclisinin 02/01/2024 tarih ve 4 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü , 101 ada 340 parsel üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli, Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
3.	İl Genel Meclisinin 02/01/2024 tarih ve 5 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yörükbayır Köyü , 104 ada 117 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
4.	İl Genel Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 7 sayılı kararına istinaden; İçişleri Bakanlığı 22/03/2013 tarih ve 2013/13 sayılı Patlayıcı Maddeler Birleştirilmiş Genelgenin " Patlayıcı Madde Satın Alma Ve Kullanma İşlemleri " başlığı altındaki 1.Maddesinde; " 87/12028 karar sayılı Tüzük kapsamındaki patlayıcı maddeleri satın almak ve kullanmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler; ikametgâhlarını, patlayıcı maddeyi hangi işte ve nerede kullanacaklarını bildiren ve aşağıdaki belgeleri ekledikleri bir dilekçeyle Tüzüğün 118. maddesi gereği patlayıcı maddelerin kullanılacağı yerin Valiliğine başvurarak, Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgesi (EK-1) almak zorundadırlar. " Hükmü yer almaktadır. TMMOB Maden Mühendisleri Odası 2024 Yılı Mühendislik Hizmetleri İşlem Ücretlerinden Patlayıcı Madde Kullanım, İhtiyaç ve Depo Kapasite Raporu hazırlanması ücreti 18.600,00- TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu İçişleri Bakanlığı'nın 22/03/2013 tarih ve 2013/13 sayılı Patlayıcı Maddeler Birleştirilmiş Genelgesi kapsamında İdaremizce düzenlenecek Patlayıcı Madde İhtiyaç Raporu tanziminde 18.600,00-TL'lik ücretin alınması ve TMMOB Maden Mühendisleri Odası tarafından Mühendislik Hizmetleri İşlem ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi durumunda yeni ücretinin geçerli olması kararının değerlendirilmesi hakkında " Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
5.	İl Genel Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 8 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Köyü , 109 ada 16 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
6.	İl Genel Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 9 sayılı kararına istinaden; 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın 3.3.1.3 maddesinin (h) fıkrasının yeniden düzenlenerek taşınmazlarda ayrı uygulamaların ortadan kaldırılması için Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği talebinin Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulabilmesi için konunun 5302 sayılı yasa kapsamında İl Genel Meclisince değerlendirilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

7.	İl Genel Meclisinin 04/01/2024 tarih ve 14 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskitaşlı Köyü , Bütüncül Köy İmar Planı kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 24.11.2023 tarihinde askıya çıkarılan, 25.12.2023 tarihinde askıdan indirilmiş olan imar planına 15 adet itiraz bulunduğu ndan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
8.	İl Genel Meclisinin 04/01/2024 tarih ve 15 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamzabey Köyü , Bütüncül Köy İmar Planı kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 24.11.2023 tarihinde askıya çıkarılan, 25.12.2023 tarihinde askıdan indirilmiş olan imar planına 200 adet itiraz bulunduğu ndan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine göre itirazların değerlendirilerek karara bağlanması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
9.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Hamdibey Köyü , 102 ada 62 parsel üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve " Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı " amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 22 sayılı kararına istinaden; İçişleri Bakanlığının 10.02.2022 tarih ve 24410 sayılı Olur'u ile İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü sınırları içerisinde yer alan " Eski Bağlar " adlı yerleşim yeri Hamitabat Köyünün bağlısı olarak tescili yapılmış olup, söz konusu İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü sınırları içerisinde yer alan " Eski Bağlar " adlı yerleşim yerinin 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın Köy Yerleşim Alanları başlıklı 3.3.1.3 maddesi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istendiğinden , 3194 sayılı İmar Kanununun 7. ve 8. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 23 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Sakızköy Köyü 'nün ekte gönderilmiş olan Muhtarlık kararında Sakızköy İmar Planının Revizyon ve İlave İmar Planı'nın yapılması gerektiği kararına istinaden, 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
12.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 24 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü , 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair başvurunun köy yerleşik alanlarında imar planı yapımına ilişkin 40 dönüm alan şartını getiren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 13.12.2022 tarih ve E-53276502-305.02-5236809 sayılı yazısından önce İdareye sunulduğu belirtilerek 5302 sayılı yasa gereği plan onama yetkisi İl Genel Meclisinde olduğundan konunun Meclis tarafından değerlendirilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 25 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü , 129 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde onaylı Bütüncül Köy İmar Planı'nın 26. ve 27. plan hükümleri çerçevesinde konut alanında kalan söz konusu taşınmazın üzerinde ticari faaliyette bulunması talep edildiğinden , 3194 Sayılı İmar Kanununun 7. ve 8. Maddesi Ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin İlgili Maddelerine Göre, Konunun Görüşülerek Karara Bağlanması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

14.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyesi Yeşim GİRGİN tarafından 05/10/2023 tarihinde verilen sözlü önerge ile; Kırklareli İli ve çevresinde RES (Rüzgâr Enerji Santrali) Santrallerinin yapımı ve ne durumda olduğu ile ilgili konuların araştırılarak, Meclise bilgi verilmesi hakkında "Çevre ve Sağlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
15.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 27 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 114 ada 88 parsel üzerinde "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Hamdibey Köyü, 103 ada 23, 24 ve 34 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Tatil Köyü Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 30 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, 235 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Pansiyon Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
18.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 31 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri Aptullah MUTLUER ve Nihat SAĞLAM tarafından 05/12/2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde köy yerleşik alanları ihtiyaçlar doğrultusunda İl Genel Meclisi tarafından onaylanmaktadır. Meclisimizce tarımsal arazileri, yeraltı ve yerüstü sularının korunması, orman ve mera varlığı gibi birçok husus birlikte değerlendirilerek köy yerleşik alanı tespitleri noktasında yerleşik alanların genişlemesi dar alanlar üzerinde onaylanmaktadır. Bu kapsamda köylerimizde konut ihtiyacının karşılandığı yerler olan köy yerleşim alanlarında imar parselleri üretilerek konut kullanımına açık sahalar oluşturulabilmektedir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 13.12.2022 tarih 5236809 sayılı yazısı ve 20.03.2023 tarih 5407941 sayılı yazıları ile köy yerleşik alanları dahilinde yapılacak konut alanı amaçlı imar planları için 40.000 m² alan şartı getirilmiştir. Ancak; İlimiz dahilindeki köy yerleşik alanlarında yer alan taşınmazlarda parsel büyüklüğü 40.000 m² olan taşınmaz sayısı yok denecek kadar azdır. Bu durum köylerimizde yapılaşmaya uygun imar parseli üretilmesini engellemektedir. Köylerimizde yeterli miktar ve büyüklükte arazinin bulunmaması nedeniyle konunun Meclis tarafından araştırılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 32 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Vize ilçesi, Küçükayla Köyü Muhtarlığının 27.04.2023 tarih ve 2023/10 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Küçükayla Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 33 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dügüncülü Köyü, 107 ada 254 parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 37 sayılı kararına istinaden; 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, İdaremizin 2022 Yılı Denetimi sonucunda Sayıştay Başkanlığınca düzenlenen "2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ve "Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar" İdaremize gönderilmiş olup, Kırklareli İl Özel İdaresi web sitesinde yayınlanmıştır. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 38'nci maddesi gereğince; İl Genel Meclisinin bilgilerine sunulması hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

22.	İl Genel Meclisinin 01/02/2024 tarih ve 40 sayılı kararına istinaden; İbrahim Seyhun ÇORALI 'nın; 18.01.2024 tarihli bila sayılı dilekçesi ile, Kırklareli İli Babaeski İlçesi Kurtuluş Mahallesi, 330 nolu sokak, 325 nolu sokak ve 324 nolu sokaklara cepheli yaklaşık 8 dönümlük arazi üzerine yapılması planlanan " Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezi " için merhum oğulları Murat ÇORALI 'nın Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezine isminin verilmesi şartıyla 5.000.000,00-TL (BeşmilyonTürklirası) bağış yapılabileceği talebi bulunduğundan, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışın kabul edilmesi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı