

İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE
12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN ŞUBAT AYINA AİT GÜNDEM

BİRLEŞİM : 4

TOPLANTI GÜNÜ : 06/02/2024- SALI

TOPLANTI SAATI : 11:00

TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Şubat ayı 3. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	İl Özel İdaresinin 05/02/2024 tarih ve 56759 sayılı yazısı ile; 2023 Turizmin Geliştirilmesi ve Çeşitlendirilmesi Mali Destek Programı kapsamında Trakya Kalkınma Ajansı'na başvuru Sahibi Kırklareli İl Özel İdaresi, Kırklareli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından sunulmuş olan " Alternatif Turizmin Macera Dolu Rotası KORUPARK " isimli proje Ajans tarafından kabul edilmiş olup, Projeye 04.05.2023 tarihli İl Genel Meclisinin kararı ile 1.828.400,75.- TL eş finansman verilmesi uygun görülmüş olup, projenin ihale iş ve işlemlerine başlanılmıştır. Söz konusu projenin yapım işlerine başlanması amacıyla; İdaremizce 02.10.2023 tarihinde ihaleye çıkılmış olup, ihaleye katılan firmalar tarafından yüksek teklif verilmesi sebebiyle ihale edilemediğinden, bu durum Trakya Kalkınma Ajansı Kurumumuz tarafından bildirilmiştir. Kalkınma Ajansı ilgi sayılı yazı ekinde gönderdikleri Erken Uyarı Raporuyla; Projenin Yaklaşık Maliyeti doğrultusunda ek ödenek temin edilerek, Projenin tamamlanması için 2.295.639,94.-TL ek ödeneğin verilip verilmemesi hususunun görüşülüp karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
3.	İl Özel İdaresinin 05/02/2024 tarih ve 56774 sayılı yazısı ile; İlimiz Köylerinde bulunan içme suyu tesislerinin enerji ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Karakoç Köyü 116 ada 10 parselde kurulan güneş enerji santrali devreye alınmış olup, Güneş enerji santralinin sağlayabileceği enerji mevsim koşullarına göre değişiklik göstereceğinden, tüketimden daha az enerji üretimi gerçekleştiği aylarda kullanıcı köylerden tüketim bedelini tahsil etme zorunluluğu doğmaktadır. Tüketimden daha yüksek enerji üretimi sağlandığında sağlanan gelirin İdareye gelir kaydedilmesi gerektiğinden, GES' ten sağlanacak enerji bedeli ile tüketimin mahsup edilmesi ve köy muhtarlıklarından üretim miktarını aşan tüketim bedelinin tahsili ve tüketimden fazla gerçekleşen üretim bedelinin gelir kaydedilmesi konularının değerlendirilerek karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
4.	İl Özel İdaresinin 05/02/2024 tarih ve 56756 sayılı yazısı ile; İlimiz, Merkez ilçe, Yündalan Köyü Muhtarlığının, 29.01.2024 tarih ve 2 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yetersiz kaldığı belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Yündalan Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi teklifinin görüşülmesi.
5.	" Meclis ve Encümen Kararlarını İzleme Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
6.	İl Genel Meclisinin 02/01/2024 tarih ve 4 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü , 101 ada 340 parsel üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli, Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
7.	İl Genel Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 8 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Köyü , 109 ada 16 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

8.	İl Genel Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 9 sayılı kararına istinaden; 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın 3.3.1.3 maddesinin (h) fıkrasının yeniden düzenlenerek taşınmazlarda ayrı uygulamaların ortadan kaldırılması için Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği talebinin Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulabilmesi için konunun 5302 sayılı yasa kapsamında İl Genel Meclisince değerlendirilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
9.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Hamdibey Köyü, 102 ada 62 parsel üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 22 sayılı kararına istinaden; İçişleri Bakanlığı'nın 10.02.2022 tarih ve 24410 sayılı Olur'u ile İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü sınırları içerisinde yer alan "Eski Bağlar" adlı yerleşim yeri Hamitabat Köyünün bağlısı olarak tescili yapılmış olup, söz konusu İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü sınırları içerisinde yer alan "Eski Bağlar" adlı yerleşim yerinin 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın Köy Yerleşim Alanları başlıklı 3.3.1.3 maddesi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istendiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 7. ve 8. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 23 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Sakızköy Köyü'nün ekte gönderilmiş olan Muhtarlık kararında Sakızköy İmar Planının Revizyon ve İlave İmar Planı'nın yapılması gerektiği kararına istinaden, 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
12.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 24 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair başvurunun köy yerleşik alanlarında imar planı yapımına ilişkin 40 dönüm alan şartını getiren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 13.12.2022 tarih ve E-53276502-305.02-5236809 sayılı yazısından önce İdareye sunulduğu belirtilerek 5302 sayılı yasa gereği plan onama yetkisi İl Genel Meclisinde olduğundan konunun Meclis tarafından değerlendirilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 25 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü, 129 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde onaylı Bütüncül Köy İmar Planı'nın 26. ve 27. plan hükümleri çerçevesinde konut alanında kalan söz konusu taşınmazın üzerinde ticari faaliyette bulunulması talep edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 7. ve 8. Maddesi Ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin İlgili Maddelerine Göre, Konunun Görüşülerek Karara Bağlanması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyesi Yeşim GİRGIN tarafından 05/10/2023 tarihinde verilen sözlü önerge ile; Kırklareli İli ve çevresinde RES (Rüzgâr Enerji Santrali) Santrallerinin yapımı ve ne durumda olduğu ile ilgili konuların araştırılarak, Meclise bilgi verilmesi hakkında "Çevre ve Sağlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

15.	İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 27 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü , 114 ada 88 parsel üzerinde " Turizm Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
16.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Hamdibey Köyü , 103 ada 23, 24 ve 34 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Tatil Köyü Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 30 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü , 235 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Pansiyon Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
18.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 31 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri Aptullah MUTLUER ve Nihat SAĞLAM tarafından 05/12/2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde köy yerleşik alanları ihtiyaçlar doğrultusunda İl Genel Meclisi tarafından onaylanmaktadır. Meclisimizce tarımsal arazileri, yeraltı ve yerüstü sularının korunması, orman ve mera varlığı gibi birçok husus birlikte değerlendirilerek köy yerleşik alanı tespitleri noktasında yerleşik alanların genişlemesi dar alanlar üzerinde onaylanmaktadır. Bu kapsamda köylerimizde konut ihtiyacının karşılandığı yerler olan köy yerleşim alanlarında imar parselleri üretilerek konut kullanımına açık sahalar oluşturulabilmektedir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 13.12.2022 tarih 5236809 sayılı yazısı ve 20.03.2023 tarih 5407941 sayılı yazıları ile köy yerleşik alanları dahilinde yapılacak konut alanı amaçlı imar planları için 40.000 m ² alan şartı getirilmiştir. Ancak; İlimiz dahilindeki köy yerleşik alanlarında yer alan taşınmazlarda parsel büyüklüğü 40.000 m ² olan taşınmaz sayısı yok denecek kadar azdır. Bu durum köylerimizde yapılaşmaya uygun imar parseli üretilmesini engellemektedir. Köylerimizde yeterli miktar ve büyüklükte arazinin bulunmaması nedeniyle konunun Meclis tarafından araştırılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 32 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Vize ilçesi, Küçükyayla Köyü Muhtarlığının 27.04.2023 tarih ve 2023/10 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Küçükyayla Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 33 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Düğüncülü Köyü , 107 ada 254 parsel üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 37 sayılı kararına istinaden; 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, İdaremizin 2022 Yılı Denetimi sonucunda Sayıştay Başkanlığınca düzenlenen " 2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporu " ve " Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar " İdaremize gönderilmiş olup, Kırklareli İl Özel İdaresi web sitesinde yayımlanmıştır. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 38'nci maddesi gereğince; İl Genel Meclisinin bilgilerine sunulması hakkında " Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

22.	İl Genel Meclisinin 01/02/2024 tarih ve 40 sayılı kararına istinaden; İbrahim Seyhun ÇORALI'nın; 18.01.2024 tarihli bila sayılı dilekçesi ile, Kırklareli İli Babaeski İlçesi Kurtuluş Mahallesi, 330 nolu sokak, 325 nolu sokak ve 324 nolu sokaklara cepheli yaklaşık 8 dönümlük arazi üzerine yapılması planlanan " Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezi " için merhum oğulları Murat ÇORALI'nın Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezine isminin verilmesi şartıyla 5.000.000,00-TL (BeşmilyonTürklirası) bağış yapılabileceği talebi bulunduğundan, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışın kabul edilmesi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
23.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclis Başkanı