

**İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**12. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN ŞUBAT AYINA AİT GÜNDEM**

**BİRLEŞİM : 5**

**TOPLANTI GÜNÜ : 07/02/2024- ÇARŞAMBA**

**TOPLANTI SAATİ : 10:00**

**TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU**

S. No	G Ü N D E M K O N U S U
1.	Şubat ayı 4. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	<b>İl Özel İdaresinin 06/02/2024 tarih ve 56849 sayılı yazısı ile;</b> İlgili mevzuatlar açısından uygun olmayan gıda ve hayvansal ürünlerin yeniden değerlendirilmesi mümkün olmayan ürünlerin bertaraf edilmesi Tarım ve Orman Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında bulunmaktadır. Kamu sağlığı açısından olumsuz etkilerini oluşturmamak adına Tarım Orman Müdürlükleri koordinesinde yürütülen ürünlerin bertaraf edilmesi, Merkez ilçede bulunan katı atık imha tesisinde yapılmaktadır. <b>Tarım Orman Müdürlüğünün ilgi yazısıyla ürün bertarafının İl Özel İdaresi hesabı üzerinden yapılması talep edilmiştir.</b> Bu kapsamda; 5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'nun 4. Maddesinin 8. fıkrasında yer alan <b>"İl Özel İdareleri ve belediyeler, hayvan hastalıkları ile mücadele ve kontrollerde Bakanlığa yardımcı olmakla yükümlüdür"</b> hükmüne istinaden İlimizde oluşacak ürün bertaraf giderlerinin, İl Özel İdaresi hesabı üzerinden <b>2024 Yılı Bütçesinden karşılanması</b> hususunun görüşülüp karara bağlanması teklifinin görüşülmesi.
3.	<b>İl Özel İdaresinin 07/02/2024 tarih ve 56865 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, <b>Hamdibey köyü</b> , 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>"Turizm Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve <b>"Otel Alanı"</b> amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
4.	<b>İl Özel İdaresinin 06/02/2024 tarih ve 56799 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Vize İlçesi, <b>Akıncılar Köyü</b> , 310, 325, 1354, 1355 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>"Gelişme Konut Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
5.	<b>İl Özel İdaresinin 06/02/2024 tarih ve 56800 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, <b>Beğendik Köyü</b> , 101 ada 35 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>"Turizm Tesis Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Kamping Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
6.	<b>İl Özel İdaresinin 06/02/2024 tarih ve 56801 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, <b>Hamdibey Köyü</b> , 102 ada 159 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>"Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı"</b> amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması teklifinin görüşülmesi.
7.	<b>İl Özel İdaresinin 06/02/2024 tarih ve 56802 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, <b>Eskibedir Köyü</b> , 139 ada 16 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>"Gelişme Konut Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.
8.	<b>İl Özel İdaresinin 06/02/2024 tarih ve 56803 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, <b>Tatarköy Köyü</b> , 2613, 3498, 3499, 3582, 3583 ve 3592 numaralı taşınmazlar üzerinde <b>"Doğalgaza Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması teklifinin görüşülmesi.

9.	<b>İl Özel İdaresinin 06/02/2024 tarih ve 56806 sayılı yazısı ile;</b> Kırklareli İli, Vize İlçesi, <b>Kömürköy Köyü</b> , 105 ada 732 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İl Genel Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanmış " <b>Turizm Alanı</b> " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " <b>Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı</b> " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğundan, söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması teklifinin görüşülmesi.
10.	<b>İl Genel Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 9 sayılı kararına istinaden;</b> 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın 3.3.1.3 maddesinin (h) fıkrasının yeniden düzenlenerek taşınmazlarda ayrı uygulamaların ortadan kaldırılması için <b>Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği talebinin Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulabilmesi için konunun 5302 sayılı yasa kapsamında İl Genel Meclisince değerlendirilmesi hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	<b>İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, <b>Hamdibey Köyü</b> , 102 ada 62 parsel üzerinde " <b>Turizm Alanı</b> " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve " <b>Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı</b> " amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
12.	<b>İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 22 sayılı kararına istinaden;</b> İçişleri Bakanlığının 10.02.2022 tarih ve 24410 sayılı Olur'u ile İlimiz Lüleburgaz İlçesi, <b>Hamitabat Köyü</b> sınırları içerisinde yer alan " <b>Eski Bağlar</b> " adlı yerleşim yeri Hamitabat Köyünün bağlısı olarak tescili yapılmış olup, söz konusu İlimiz Lüleburgaz İlçesi, <b>Hamitabat Köyü</b> sınırları içerisinde yer alan " <b>Eski Bağlar</b> " adlı yerleşim yerinin 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın Köy Yerleşim Alanları başlıklı 3.3.1.3 maddesi doğrultusunda <b>1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istendiğinden</b> , 3194 sayılı İmar Kanununun 7. ve 8. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerine göre, konunun görüşülerek karara bağlanması hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	<b>İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 23 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, <b>Sakızköy Köyü</b> 'nün ekte gönderilmiş olan Muhtarlık kararında <b>Sakızköy İmar Planının Revizyon ve İlave İmar Planı'nın yapılması</b> gerektiği kararına istinaden, 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
14.	<b>İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 24 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Karakoç Köyü</b> , 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " <b>Konut Alanı</b> " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair başvurunun köy yerleşik alanlarında imar planı yapımına ilişkin 40 dönüm alan şartını getiren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 13.12.2022 tarih ve E-53276502-305.02-5236809 sayılı yazısından önce İdareye sunulduğu belirtilerek 5302 sayılı yasa gereği plan onama yetkisi İl Genel Meclisinde olduğundan konunun Meclis tarafından değerlendirilmesi hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
15.	<b>İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararına istinaden;</b> İl Genel Meclis Üyesi <b>Yeşim GİRGİN</b> tarafından 05/10/2023 tarihinde verilen sözlü önerge ile; Kırklareli İli ve çevresinde <b>RES (Rüzgâr Enerji Santrali) Santrallerinin</b> yapımı ve ne durumda olduğu ile ilgili konuların araştırılarak, Meclise bilgi verilmesi hakkında " <b>Çevre ve Sağlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

16.	<b>İl Genel Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 27 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Ahmetçe Köyü</b> , 114 ada 88 parsel üzerinde " <b>Turizm Tesis Alanı</b> " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
17.	<b>İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, <b>Hamdibey Köyü</b> , 103 ada 23, 24 ve 34 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " <b>Turizm Alanı</b> " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " <b>Tatil Köyü Alanı</b> " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
18.	<b>İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 31 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri Aptullah MUTLUER ve Nihat SAĞLAM tarafından 05/12/2023 tarihinde verilen yazılı önerge ile;</b> 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde köy yerleşik alanları ihtiyaçlar doğrultusunda İl Genel Meclisi tarafından onaylanmaktadır. Meclisimizce tarımsal arazileri, yeraltı ve yerüstü sularının korunması, orman ve mera varlığı gibi birçok husus birlikte değerlendirilerek köy yerleşik alanı tespitleri noktasında yerleşik alanların genişlemesi dar alanlar üzerinde onaylanmaktadır. Bu kapsamda köylerimizde konut ihtiyacının karşılandığı yerler olan köy yerleşim alanlarında imar parselleri üretilerek konut kullanımına açık sahalar oluşturulabilmektedir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 13.12.2022 tarih 5236809 sayılı yazısı ve 20.03.2023 tarih 5407941 sayılı yazıları ile köy yerleşik alanları dahilinde yapılacak konut alanı amaçlı imar planları için <b>40.000 m<sup>2</sup> alan şartı getirilmiştir.</b> Ancak; İlimiz dahilindeki köy yerleşik alanlarında yer alan taşınmazlarda parsel büyüklüğü <b>40.000 m<sup>2</sup> olan taşınmaz sayısı yok denecek kadar azdır. Bu durum köylerimizde yapılaşmaya uygun imar parseli üretilmesini engellemektedir.</b> Köylerimizde yeterli miktar ve büyüklükte arazinin bulunmaması nedeniyle konunun Meclis tarafından araştırılması hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
19.	<b>İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 32 sayılı kararına istinaden;</b> İlimiz, Vize ilçesi, <b>Küçükyayla Köyü Muhtarlığının</b> 27.04.2023 tarih ve 2023/10 sayılı kararında, mevcut köy yerleşim alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, Küçükyayla Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi hakkında " <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
20.	<b>İl Genel Meclisinin 08/01/2024 tarih ve 37 sayılı kararına istinaden;</b> 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, İdaremizin 2022 Yılı Denetimi sonucunda Sayıştay Başkanlığınca düzenlenen " <b>2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporu</b> " ve " <b>Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar</b> " İdaremize gönderilmiş olup, Kırklareli İl Özel İdaresi web sitesinde yayınlanmıştır. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 38'nci maddesi gereğince; İl Genel Meclisinin bilgilerine sunulması hakkında " <b>Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
21.	<b>İl Genel Meclisinin 01/02/2024 tarih ve 40 sayılı kararına istinaden;</b> İbrahim Seyhun ÇORALI'nın; 18.01.2024 tarihli bila sayılı dilekçesi ile, Kırklareli İli Babaeski İlçesi Kurtuluş Mahallesi, 330 nolu sokak, 325 nolu sokak ve 324 nolu sokaklara cepheli yaklaşık 8 dönümlük arazi üzerine yapılması planlanan " <b>Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezi</b> " için merhum oğulları Murat ÇORALI'nın Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezine isminin verilmesi şartıyla <b>5.000.000,00-TL (BeşmilyonTürklirası) bağış</b> yapılabileceği talebi bulunduğundan, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncü maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışın kabul edilmesi hakkında " <b>Plan ve Bütçe Komisyonu</b> " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
22.	Dilek ve temenniler.
23.	Gelecek birleşim tarihinin tespiti.

Aydın KARAKOÇ  
İl Genel Meclis Başkanı