

**İL ÖZEL İDARESİ KANUNU'NUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**13. DÖNEM KIRKLARELİ İL GENEL MECLİSİNİN ŞUBAT AYINA AİT GÜNDEM**

**BİRLEŞİM : 2**

**TOPLANTI GÜNÜ : 04/02/2025 – SALI**

**TOPLANTI SAATİ : 10:00**

**TOPLANTI YERİ : İL ÖZEL İDARESİ İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU**

S.No	GÜNDEM KONUSU
1.	Şubat ayı 1. Birleşimine ait tutanak özetlerinin okunması.
2.	<b>İL Özel İdaresinin 31.01.2025 tarih ve 76683 sayılı yazısı ile, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü, 128 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “Rekreasyon Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin görüşülmesi.</b>
3.	<b>İL Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 39 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü 128 ada 46 ve 48 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl İdare Kurulu'nca 03.12.1997 tarih ve 1077 sayılı kararı ile onaylanmış "Sanayi Alanı" amaçlı imar planı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazlarda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
4.	<b>İL Genel Meclisinin 03/02/2025 tarih ve 51 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclisinin 09/01/2025 tarih ve 25 sayılı kararının Kırklareli Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 14/01/2025 tarih ve 69522 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmek üzere gönderilen; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Develi Köyü 111 ada 25 ve 26 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl Genel Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanmış "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup, söz konusu imar planının iptali hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesinde; “Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planının iptal edilmesinde herhangi bir sakınca görülmemiştir.” şeklinde özetlenmiş olmasına rağmen neticede cümlenin “imar planının onaylanmasına” ifadesi ile bitirildiği görülmüştür. Sunulan teklifin planın iptali yönünde olduğu ve komisyon kararının da planın iptalinde bir sakınca bulunmadığı yönünde olduğu halde; kararın planın onaylanmasına şeklinde oluşması yazımda bir hata olabileceğini düşündüğünden ve karar bu hali ile uygulamaya elverişli bulunmadığından, İl Genel Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 25 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
5.	<b>İL Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 28 sayılı kararına istinaden; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen; imar, yol, su, kanalizasyon, katı atık, çevre, acil yardım ve kurtarma vb. hizmetlerin yerine getirilebilmesi ve İdaremizin 2025 Yılı Yatırım ve Çalışma Programında yer alan, "Asfalt Plenti"nin kurulmasında kullanılmak üzere ilave ödeneğe acil olarak ihtiyaç duyulmakta olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 51'nci maddesi gereğince; Bakanlık onayı almaya, en uygun vade ve faiz oranını uygulayacak, İller Bankası ile Kamu Bankalarından borçlanma yoluyla ödeneğinin temin edilerek, kredi borçlanması sözleşmesi yapmaya, imza atmaya ve İl Özel İdaresi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesi hakkında “Plan ve Bütçe Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>

6.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 44 sayılı kararına istinaden;</b> Mülkiyeti İl Tüzel Kişiliğine ait olan İlimiz Lüleburgaz İlçesi <b>Büyükkarıştıran Kasabası</b> sınırlarında bulunan Yeni Mahalle, 414 ada 191 parsel ve 415 ada 2 parsel numaralı (eski 782 ve 783 parselde kayıtlı) <b>2 adet fidanlık vasıflı taşınmaz,</b> İl Daimi Encümeninin 08/09/2004 tarih ve 208 sayılı kararı ile 01/09/2004 tarihinden itibaren 10 yıl müddetle ve yine 09/10/2014 tarih 246 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile 31/08/2024 tarihine kadar aynı şartlar ile kira süresi uzatılarak İl Encümenince kiraya verilmesine karar verilmiştir. 31.08.2024 tarihinde kiralama süresi dolan taşınmazın <b>Büyükkarıştıran Belediye Başkanlığının ilgi yazıları ile 10 yıl daha uzatılarak kiralınması</b> <b>Büyükkarıştıran Belediyesince talep edilmiş olup,</b> 05/09/2024 tarih ve 357 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile mevcut tahsisinin 5 (beş) yıl uzatılmasına karar verilmiştir. İl Genel Meclisince konunun yeniden değerlendirilmesine ihtiyaç duyulmuş olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesi gereğince; söz konusu taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 71. maddesine istinaden <b>Büyükkarıştıran Belediyesine kiraya verilmesi hakkında "İçişleri ve Çeşitli İşler Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
7.	<b>İl Genel Meclisinin 07/01/2025 tarih ve 8 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Kocahıdır Köyü,</b> 262, 263, 276 ve 295 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde <b>"Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında <b>"İmar ve Bayındırlık Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
8.	<b>İl Genel Meclisinin 08/01/2025 tarih ve 17 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Koruköy Köyü,</b> 123 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde <b>"Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında <b>"İmar ve Bayındırlık Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
9.	<b>İl Genel Meclisinin 08/01/2025 tarih ve 18 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Kayalı Köyü,</b> 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde <b>"Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında <b>"İmar ve Bayındırlık Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
10.	<b>İl Genel Meclisinin 09/01/2025 tarih ve 20 sayılı kararına istinaden;</b> Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Asilbeyli Köyü,</b> 1729 parsel numaralı taşınmaz üzerinde <b>"Gelişme Konut Alanı"</b> amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında <b>"İmar ve Bayındırlık Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
11.	<b>İl Genel Meclisinin 09/01/2025 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden;</b> İlimiz Babaeski ilçesi, <b>Nadırlı köyü</b> Muhtarlığının 23.12.2024 tarih ve 2024/2 sayılı kararında, imar alanının genişletilmesine ihtiyaç olduğu belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, <b>Nadırlı Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi</b> hakkında <b>"İmar ve Bayındırlık Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
12.	<b>İl Genel Meclisinin 09/01/2025 tarih ve 22 sayılı kararına istinaden;</b> İlimiz Babaeski ilçesi, <b>Çavuşköy köyü</b> Muhtarlığının 23.12.2024 tarih ve 2024/41 sayılı kararında, köy imar alanının genişletilmesine ihtiyaç olduğu belirtilmekte ve köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi talep edildiğinden, <b>Çavuşköy Köyü köy yerleşik alanının yeniden tespit edilmesi</b> hakkında <b>"İmar ve Bayındırlık Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
13.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden;</b> İdaremiz Mülkiyetinde bulunan <b>Cazibe Merkezi Konferans Salonunun kiralama ücretleri</b> en son İl Genel Meclisimizin 06.03.2024 tarih ve 90 sayılı kararıyla belirlenmiş olup, 2025 yılında kira ücretlerinin güncellenmesine ihtiyaç duyulduğundan 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin (f) bendi ile 42. maddesinin (d) bendi gereğince, Cazibe Merkezi Konferans Salonunun sadece zorunlu giderleri baz alınarak etkinlik başına; <b>1-Kamu Kurum ve Kuruluşlarının,</b> <b>2-Sivil Toplum Kuruluşlarının,</b> <b>3-Gerçek Kişi ve Özel Hukuk Tüzel Kişileri,</b> talep etmeleri halinde, hafta içi ve hafta sonu olmak üzere ayrı ayrı konferans salonu kiralama ücretlerinin belirlenmesi hakkında <b>"Plan ve Bütçe Komisyonu"</b> tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

14.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 30 sayılı kararına istinaden; Kırklareli İli, Merkez ve Kofçaz İlçe sınırları içerisinde "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" (RES) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
15.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 32 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclisi Üyesi Sezgin ARAN tarafından 14/11/2024 tarihinde verilen sözlü önerge ile, İlimiz sınırları içerisinde bulunan 179 köyün içme suyu klorlama makineleri ile ilgili 2024 yılı bütçesinde ayrılan ödeneğin ne şekilde kullanıldığı hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
16.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 33 sayılı kararına istinaden; 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanunu 10.maddesinin "o" bendine göre, "İl Özel İdaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" İl Genel Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Bu kapsamda; İdaremiz makine parkında bulunan taşıt ve iş makineleri ile ekipmanı, yatırım ve çalışma programı uygulamalarından arta kalan zamanların değerlendirilmesi açısından her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılarak belirlenen ücret tarifesi üzerinden kiralanmaktadır. İdarenin belirlediği kiralama esasları ve sözleşme hükümleri çerçevesinde 2025 yılında uygulanması teklif edilen bu kiralama ücret tarifesi taslağının karar tesis edilmesi hakkında "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
17.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 35 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclisinin 07/10/2024 tarih ve 429 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri Volkan ERTAN ve Ziya ESER tarafından 06/09/2024 tarihinde verilen sözlü önerge ile; Kavaklı Beldesi-Değirmencik köyü yol sapağı ile İl Özel İdaresi sorumluluk alanındaki kalan yolun ve Kofçaz İlçesi çıkışı İl Özel İdaresinin sorumluluk alanı arasında kalan yolun, bakım ve onarımı ile ilgili konularının araştırılıp incelenmesi hakkında "Altyapı Hizmetleri Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
18.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 36 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri; Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Osman MALDIR, Şenol ATLI, Oktay BENLİ ve Sezgin ARAN tarafından 04.06.2024 tarihinde verilen yazılı önerge ile; İlimizdeki termal su ile yapılan seracılık faaliyetlerinin durumlarının araştırılması hakkında "Tarım ve Hayvancılık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
19.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 40 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclisinin 07/10/2024 tarih ve 427 sayılı kararının Kırklareli Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 16/10/2024 tarih ve 64293 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmek üzere gönderilen; Vize İlçesi Evrenli Köyü sınırları içerisinde yer alan 192 ada 219 parsel sayılı taşınmazdan, Devlet Ormanı Nitelikli sahada Vize Belediyesince "Rehabilitasyon Maksatlı Dolgu Projesi" kapsamında 35.428,61 alanın Özel İdare tarafından proje yapılması planlandığından, Vize Belediyesi ile protokol yapılması hakkında "Altyapı Hizmetleri Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun kabulüne ve "hazırlanan protokolün imzalanmasına" ifadelerine yer verilmiş ise de hali hazırda uygulanması mümkün olacak şekilde hazırlanmış bir protokol bulunmadığından, Protokolün hazırlanmasının ardından konunun İl Genel Meclisince tekrar gündeme alınarak protokolün de incelenmesi ile birlikte karara varılması hakkında İl Genel Meclisinin 07/10/2024 tarih ve 427 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi hakkında "Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>
20.	<b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 42 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri; Osman MALDIR, Saygun ERSİN, Emin SERKAYA, Oktay BENLİ, Tarık SAYILGAN tarafından 03/12/2024 tarihinde verilen yazılı önerge ile; İlimiz turizm bölgelerinde bulunan İğneada ve Kıyıköy beldelerimizde turizm tatil döneminde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğümüzün, güvenlik güçlerimizin ve belediyelerimizin yaşanan sorunlara ne gibi önlemler alındığı hakkında "Turizm Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b>

21.	<p><b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 43 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclisinin 05/12/2024 tarih ve 510 sayılı kararının Kırklareli Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 12/12/2024 tarih ve 67681 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmek üzere gönderilen; Kırklareli İl Genel Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısında, İlimiz Lüleburgaz İlçesi, <b>Hamzabey Köyü</b>, Bütüncül Köy İmar Planı kapsamında İl Genel Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 250 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görüşülmüştür. İl Genel Meclisinin; Raporu kabul ederek, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan Raporun kabulüne, İlimiz Lüleburgaz İlçesi, <b>Hamzabey Köyü</b>, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. maddesine göre reddedilmesine karar verdiği görülmektedir. Söz konusu imar planı 3194 sayılı Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak bütünsel bir şekilde hazırlanmış ve onaylanmıştır. İmar planının yapılmasındaki amaç ortadan kalkmamıştır. Bu aşamada yapılan <b>itirazların imar hukuku çerçevesinde değerlendirilmesi ve yanıtlanması mümkündür</b>. Plan yapılmasındaki genel kamu yararının bireysel itirazlara göre üstün tutulması genel hukuk ilkelerine göre daha uygun olacaktır. Hazırlanmış ve onaylanmış olan imar planının bu aşamada tümünden reddedilmesinin hukuka aykırı olduğu, bu nedenle kararın yeniden görüşülmek üzere iade edilmesi hakkında <b>İl Genel Meclisinin 05/12/2024 tarih ve 510 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi</b> hakkında "<b>Araştırma Geliştirme ve Hukuk Komisyonu</b>" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b></p>
22.	<p><b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 45 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclisinin 14/06/2019 tarih ve 226 sayılı kararı ile Kırklareli Valiliği Koordinasyonunda, Kırklareli İl Özel İdaresi, Kavaklı Belediyesi, Kırklareli Ticaret ve Sanayi Odası, Kırklareli Ticaret Borsası ve Kırklareli Damızlık Sığır Yetiştiriciliği ortaklığında; Kavaklı Beldesi sınırları içerisinde kalan bölgede kurulan "<b>Kavaklı Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin</b>" Müteşebbis Heyetinin 22.11.2024 Tarih ve 2024/2 nolu Yönetim Kurulu'nun almış olduğu kararı ile mevcut bütçeye ek olarak 15.000.000,00-TL'nin kurucu kurum ve kuruluşlardan katılım payı oranında ödeme yapılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Kırklareli İl Özel İdaresi olarak katılım payı oranı %52 oran dahilinde ödenecek olan tutar <b>7.800.000,00-TL</b> olarak hesaplanmıştır. 2025 ve 2026 yıllarında <b>3 er aylık dönemler halinde (8) eşit taksitte ödenmesi</b> hakkında "<b>Plan ve Bütçe Komisyonu</b>" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</b></p>
23.	<p><b>İl Genel Meclisinin 10/01/2025 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden; İl Genel Meclis Üyeleri; Osman MALDIR, Gürkan YENEREL, Oktay BENLİ, Tarık SAYILGAN, Nülüfer EROL, Salih AKGÜL ve Sezgin ARAN tarafından 10.01.2025 tarihinde verilen yazılı önerge ile, İlimizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine ayrılan bütçelerin sporcularımıza nasıl bir faydalar sağladığı ve amatör spor kulüplerimizin yaşamış olduğu sorunları takip etmek ve ayrılan ödeneklerin yeterli olup olmadığının araştırılması</b> hakkında "<b>Gençlik ve Spor Hizmetleri Komisyonu</b>" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.</p>
24.	<p>Gelecek birleşim tarihinin tespiti.</p>

Hakan GERİŞ

İl Genel Meclis Başkanı