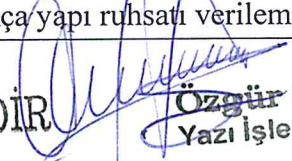


2019 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
05/08/2019	263	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü, Dupnisa mevki 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 6 adet yeme-içme ünitesi, 1 adet wc, 16 m ² 'lik ve 18 m ² 'lik ahşap yapı için; 1, 2, 3 ve 5 nolu yeme-içme ünitesinin kiraya verilmesi ihalelerine ihale saatlerine kadar iştirak eden katılımcı olmaması sebebiyle, 1 nolu yeme-içme ünitesinin kiraya verilmesi ihalesinin 19/08/2019 tarihinde saat 14:00'te Pazarlık Usulü İhale yoluyla ihaleye çıkılmasına, 2 nolu yeme-içme ünitesinin kiraya verilmesi ihalesinin 19/08/2019 tarihinde saat 14:10'da Pazarlık Usulü İhale yoluyla ihaleye çıkılmasına, 3 nolu yeme-içme ünitesinin kiraya verilmesi ihalesinin 19/08/2019 tarihinde saat 14:20'de Pazarlık Usulü İhale yoluyla ihaleye çıkılmasına, 5 nolu yeme-içme ünitesinin kiraya verilmesi ihalesinin 19/08/2019 tarihinde saat 14:30'da Pazarlık Usulü İhale yoluyla ihaleye çıkılmasına, 4 nolu yeme-içme ünitesinin kiraya verilmesi ihalesine ilk yıl için aylık 170,00-TL. kira bedeli uygun görülerek, Halim Rıza BAYDUR adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, 6 nolu yeme-içme ünitesinin kiraya verilmesi ihalesine ilk yıl için aylık 171,00-TL. kira bedeli uygun görülerek, Ümmü ÖZYENİCE adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, 16 m²'lik ahşap yapının kiraya verilmesi ihalesine ilk yıl için aylık 570,00-TL. kira bedeli uygun görülerek, Ümmü ÖZYENİCE adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, 18 m²'lik ahşap yapının kiraya verilmesi ihalesine ilk yıl için aylık 1.700,00-TL. kira bedeli uygun görülerek, Erdinç CEYHAN adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, 1 adet WC'nin kiraya verilmesi ihalesine ilk yıl için aylık 450,00-TL. kira bedeli uygun görülerek, Halim Rıza BAYDUR adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, takip eden yılların kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer işlemlerin şartnamede açıklanan hükümler doğrultusunda yürütülmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
05/08/2019	264	3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Merkez İlçesi, Yündalan köyü, 726 parsel numaralı, 9.200,00 m ² yüzölçümlü, Şevki ATKAN adına kayıtlı, "Tarla" vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde beş (5) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
05/08/2019	265	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Pınarhisar İlçesi, İslambeyli köyü, 564 parsel numaralı, 1.102,00 m ² yüzölçümlü, Cemal ERBAP adına kayıtlı, "Tarla" vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) kısmının vasfı ise "Arsa" olacak şekilde 2(iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
05/08/2019	266	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesinin hükümlerine göre, İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Sakızköy köyü, 1710 parsel numaralı, 4.200,00 m ² yüzölçümlü, Selahattin KARABAŞ adına kayıtlı, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, işlem sonucu kalan parselin cins değişikliği işleminin yapılmasına, ayrıca tapu kütüğüne "kadastral yola bağlantı sağlanmadıkça yapı ruhsatı verilemez." şerhinin işlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

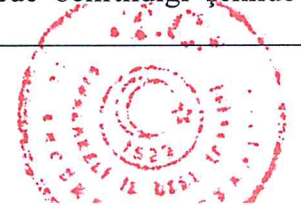
ASLI GİBİDİR  **Özgür SÜRER**
Yazı İşleri Müdürü



KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
05/08/2019	267	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesine istinaden; İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Umurca Köyü, İpek ŞİŞMANLAR adına kayıtlı 1037 parsel numaralı taşınmaz lehine, Eşref PALABIYIK adına kayıtlı 1035 parsel numaralı taşınmaz aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
05/08/2019	268	3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Pınarhisar İlçesi, Cevizköy Köyü, 286 parsel numaralı, 1.174,00 m ² yüzölçümlü, Bahriye ÖZHAN ve Erdinç ÖZHAN adına kayıtlı “Avlulu Kargir Ev, Ahır, Anbar, Kerpiç Ev, Ahır, Samanlık” vasıflı taşınmazın,, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin beyannamede belirtildiği şekilde cins değişikliklerinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
05/08/2019	269	3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Ceylanköy Köyü, 1602 parsel numaralı, 2.150,00 m ² yüzölçümlü, Cevriye YILMAZ adına kayıtlı “Tarla” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin beyannamede belirtildiği şekilde cins değişikliklerinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
05/08/2019	270	3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Emirali Köyü, 446 parsel numaralı, 1.370,00 m ² yüzölçümlü, Fehime ÇETİN ve Remzi ALEMDAR adına kayıtlı “Kerpiç Ev ve Arsası” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin beyannamede belirtildiği şekilde cins değişikliklerinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
05/08/2019	271	3194 Sayılı İmar Kanunun 27. Maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Vize İlçesi, Kızılağaç Köyü, 102 ada, 52 parsel numaralı, 2.074,20 m ² yüzölçümlü, Mustafa Mehmet BATITÜRK adına kayıtlı “Tarla” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla”, (B) kısmının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
05/08/2019	272	3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Merkez İlçesi, Paşayeri Köyü, 162 parsel numaralı, 1.500,00 m ² yüzölçümlü, Haşım YAMAN adına kayıtlı “Tarla” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin beyannamede belirtildiği şekilde cins değişikliklerinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.

ASLI GİBİDİR


Özgür SÜNER
Yazı İşleri Müdürü



KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
05/08/2019	273	3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Babaeski İlçesi, Sofuhalil Köyü, 167 ada, 1 parsel numaralı, 1.511,39 m ² yüzölçümlü, Cevzet AÇIKEL adına kayıtlı “Kerpiç Ev ve Arsa” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin beyannamede belirtildiği şekilde cins değişikliklerinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
05/08/2019	274	3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44.,45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Oklalı Köyü, 1020 parsel numaralı, 1.900,00 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, Ramiz BEZER ve Hayri BAYDİNÇ adına kayıtlı taşınmaz ile 1021 parsel numaralı, 1.430,00 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, Ramiz BEZER adına kayıtlı taşınmazların, değişiklik dosyasında olduğu gibi tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin (b), (c) ve (d) olmak üzere 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
05/08/2019	275	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'inci maddesi gereğince; 2019 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 1.215.462,00-TL. ödeneğin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü altında bulunan 44.39.32.00/01.3.9.54/5/03.2 İl Güvenlik Acil Durumlar Koordinasyon Merkezi (GAMER) Yapım Projesi tertibine, İçişleri Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığından bu işle ilgili ödenek gönderilmesi halinde gelen ödeneğin Yedek ödenek tertibine iade edilmek üzere aktarılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
05/08/2019	276	İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 248 ada, 58 parsel numaralı, 4.372,00 m ² yüzölçümlü, Kırklareli İl Özel İdaresi adına kayıtlı “Arsa” vasıflı taşınmazın, terk sonrası yıkılacak bahçe duvarının Lüleburgaz Belediyesi tarafından yapılması şartıyla değişiklik dosyasında belirtilen (A) alanının yola terk edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
19/08/2019	277	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü, Dupnisa mevkii 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 4 adet yeme-içme ünitesi için; 104 ada 98 parselde bulunan 3.70 m ² 'lik 1 nolu yeme-içme ünitesinin kiraya verilmesi ihalesinin ilk yıl için aylık 185,00-TL. kira bedeli uygun görülerek Rafet DOĞRU adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, 104 ada 98 parselde bulunan 3.70 m ² 'lik 2 nolu yeme-içme ünitesinin ilk yıl için aylık 340,00-TL. kira bedeli uygun görülerek Halit ÖZALP adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, 104 ada 98 parselde bulunan 3.70 m ² 'lik 3 nolu yeme-içme ünitesinin ilk yıl için aylık 235,00-TL. kira bedeli uygun görülerek DAYKO DOĞAL YAŞAMI KORUMA VAKFI adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, 104 ada 98 parselde bulunan 3.70 m ² 'lik 5 nolu yeme-içme ünitesinin ilk yıl için aylık 200,00-TL. kira bedeli uygun görülerek Aynur OBUZ adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, takip eden yılların kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer işlemlerin şartnamede açıklanan hükümler doğrultusunda yürütülmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Özgür SÜRER
Yazı İşleri Müdürü



KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
19/08/2019	278	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Kayabeyli Köyü, 1921 parsel numaralı, 9.650,00 m ² yüzölçümlü, Hüseyin KİBAR adına kayıtlı “Tarla” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin beyannamede belirtildiği şekilde cins değişikliklerinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
19/08/2019	279	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Babaeski İlçesi, Minnetler Köyü, 112 ada, 15 parsel numaralı, 3.585,19 m ² yüzölçümlü, Selahaddin BÜYÜKDEMİR ve hissedarları adına kayıtlı “Arsa” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin beyannamede belirtildiği şekilde cins değişikliklerinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
19/08/2019	280	3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden, İlimiz, Mekez İlçesi, Asilbeyli Köyü, 847 parsel numaralı, 1.850,00 m ² yüzölçümlü, Mükremin DEMİR adına kayıtlı “Bahçe” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa”, (b) kısmının vasfı ise “Bahçe” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
19/08/2019	281	İlimiz, Pınarhisar İlçesi, Sütlüce köyünde işletmeciliğini Yılmaz DELİÖMEROĞLU’nun yaptığı “Çevirmeci Yılmaz Lokantası”nın ruhsatsız olduğunun tespiti nedeniyle, 10.08.2005 tarih ve 25902 tarihli Resmî Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince işletmenin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alıncaya kadar mühürlenerek faaliyetten men edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
19/08/2019	282	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Sarıcaali Köyü, 1714 parsel numaralı, 4.400,00 m ² yüzölçümlü, Sengül İSAR ve hissedarları adına kayıtlı “Tarla” vasıflı taşınmazın, değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin beyannamede belirtildiği şekilde cins değişikliklerinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
26/08/2019	283	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2019 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 20.000,00-TL. ödeneğin İlimiz, Demirköy İlçesi, Gökyaka Köyü, Muhtarlık hesaplarına gönderilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
26/08/2019	284	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2019 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 15.000,00-TL. ödeneğin İlimiz, Demirköy İlçesi İncesirt Köyü, Muhtarlık hesaplarına gönderilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Özgür SÜRER
Yazı İşleri Müdürü



KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
26/08/2019	285	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Akıncılar Köyü, 1628 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan bina inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
26/08/2019	286	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5-a/4. maddesine göre Kemal BAYGIN vekili Av. Osman GENÇTÜRK tarafından yapılan başvuruya olumlu yanıt verilmesinin uygun olduğu kanaatine varıldığından, İlimiz, Babaeski İlçesi, Mutlu (Kofalça) köyünde bulunan 154 ada 17 parsel numaralı taşınmaza, köy yolunun yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden Kemal BAYGIN vekili Av. Osman GENÇTÜRK isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne, “oybirliğiyle” karar verildi.
26/08/2019	287	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 25. ve 26. Maddelerine istinaden, İl Encümeni toplantılarının 02/09/2019 tarihinden itibaren Pazartesi günleri saat 10:00'da yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



ASLI GİBİDİR

Özgür SÜZER
Yazı İşleri Müdürü