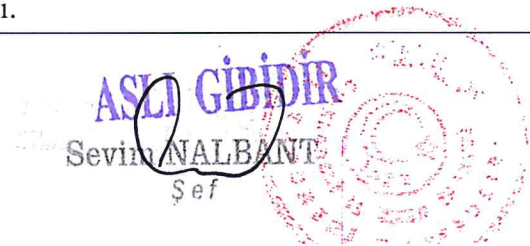


2020 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
05/10/2020	369	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'inci maddesi gereğince; 2020 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 50.000,00-TL ödeneğin alınarak, Vize İlçesi Kaymakamlık lojmanına alınması planlanan demirbaş malzemesi alımı için Vize İlçe Özel İdaresine altında bulunan; 44.39.01.62.06/01.3.9.00.00/05/03.7 Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri tertibine aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
05/10/2020	370	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Babaeski ilçesi, Yenimahalle köyü, 135 ada 64 parsel numaralı, 1.920,85 m² yüzölçümlü, “Ev ve Avlusu” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ev ve Avlusu", (b) kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
05/10/2020	371	4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, “Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir...” hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Kurudere köyü 150 ada 3 parsel lehine, 150 ada 1581 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
05/10/2020	372	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 117 ada 88 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması hakkında söz konusu taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
12/10/2020	373	3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine gereğince, Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Sinanlı köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Sinanlı köyü 184 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla taşınmazın uygulama düzenleme sınırının belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
12/10/2020	374	4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, “Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir...” hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Kayabeyli köyü 1215 parsel lehine, 2084 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.



2020 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
12/10/2020	375	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddeleri ile 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Vize ilçesi, Akıncılar köyü, 139 parsel numaralı, 16.500,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A), (B), (C) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa”, (E) kısmının vasfı ise “Tarla” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	376	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Vize ilçesi, Akpınar köyü, 114 ada 2 parsel numaralı, 2.234,96 m ² yüzölçümlü, “Kargir ev kargir ağıl ile arsası” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Kargir ev kargir ağıl ile arsası”, (B) ve (C) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	377	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Demirköy ilçesi, Avcılar köyü, 101 ada 51 parsel numaralı, 7.518,81 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	378	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Demirköy ilçesi, Avcılar köyü, 105 ada 3 parsel numaralı, 1.620,52 m ² yüzölçümlü, “Ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Ahşap ev ve arsası” (B) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	379	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Ayvalı köyü, 2366 parsel numaralı, 2.740,00 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A), (B), (C) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	380	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Çeşmekolu köyü, 1675 parsel numaralı, 4.215,00 m ² yüzölçümlü, “Bahçeli kerpiç ev” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (B), (C), (D) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa”, (A) ile ifade edilen kısmının vasfı ise “Kerpiç ev ve arsası” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.

2020 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
12/10/2020	381	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddeleri ile 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden İlimiz Merkez ilçesi, Deveçatağı köyü, 2945 parsel numaralı, 4.594,71 m ² yüzölçümlü, “Arpalık” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Tarla”, (C), (D) ve (E) kısımlarının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	382	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Osmancık köyü, 2050 parsel numaralı, 2.960,00 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	383	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Ovacık köyü, 1667 parsel numaralı, 4.240,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa”, (B) kısmının vasfı ise “Tarla” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	384	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Kayabeyli köyü, 1936 parsel numaralı, 7.000,00 m ² yüzölçümlü, 1939 parsel numaralı, 4.400,00 m ² yüzölçümlü, 1941 parsel numaralı, 6.700,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımıyla olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	385	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Demircihalil köyü 151 ada 8 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, (B) ile ifade edilen kısmın parka terk edilmesine, imar planı gereğince oluşacak fonksiyon alanlarına göre (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h) (i), (j), (k) ve (l) ile ifade edilen kısımlarının 12 (oniki) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan parsellerin vasfının “Arsa” olarak cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
12/10/2020	386	4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, “Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir...” hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Babaeski ilçesi, Yenimahalle köyü 116 ada 319 parsel lehine, 116 ada 324 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.



2020 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
12/10/2020	387	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Sinanlı köyü, 189 ada 1 parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi (C) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, 189 ada 2 parsel numaralı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine ve yola terk işlemi sonucunda kalan (d) ile gösterilen 189 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilerek cinsinin "İçinde Ayçiçek Yağı Fabrikası, Yem ve Çeltik Fabrikası ile Depo Bulunan Arsa" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
12/10/2020	388	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 17 maddeleri ve 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi hükümlerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Vize ilçesi, Müsellim köyü, krokide (A) ile ifade edilen kısmın yoldan ihdas edilerek "Müsellim Köy Tüzel Kişiliği" adına tescilinin, 1434 parsel numaralı taşınmazın (A) parseli ile tevhit edilmesine ve yeni oluşan (B) parselinin, (C) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin, (D) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir samanlık ve arsası", (E) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bahçeli kerpiç ev ve arsası" ve (F) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde üç (3) kısma ifraz edilerek, cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (F) ile ifade edilen kısmın yapılaşma şartlarını sağlamaması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereğince, tevhit/ihdas işlemleri yapılmadan yapı ruhsatı düzenlenemez şerhinin konulmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
12/10/2020	389	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'inci maddesi gereğince; 2020 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/ 01.6.0.00 / 5 /09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 150.000,00-TL ödeneğin alınarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesi altında yer alan; 44.39.36.00/01.3.9.00.00 / 05 / 03.2 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları tertibine aktarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
19/10/2020	390	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; a) İlimiz Demirköy İlçesi, Armutveren Köyü, 112 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Cemal ARTUNÇ tarafından yapılan depo inşaatının, ruhsata uygun olmadığı tespit edildiğinden, Cemal ARTUNÇ (T.C: 57757099818) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 8.332,20-TL.(SekizBinÜçYüzOtuzİkiTürkLirasıYirmiKuruş) imar para cezası uygulanmasına, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine, f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, "oybirliğiyle" karar verildi.

2020 YILI EKİM AYI İL ENCÜMEN KARAR ÖZETLERİ

19/10/2020	391	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'inci maddesi gereğince; 2020 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5 /09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 25.000,00-TL. ödeneğin alınarak 2020 Yılı Kırklareli Aşağı Pınar ve Kanlıgeçit kazı alanlarında açık hava müzesi projeleri düzenleme, sergileme ve tanıtım panolarının hazırlanması işlerinde kullanılmak üzere Genel Sekreterlik altında bulunan 44.39.01.00/08.2.0.10/08/06.7 Kırklareli Höyük Kazı Çalışmaları Projesi tertibine aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
19/10/2020	392	Maliye Bakanlığınca hazırlanan " Performans Programı Hazırlama Rehberi" ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte belirtilen esas ve usullere uygun olarak hazırlanan İl Özel İdaresi 2021 Yılı Performans Programının görüşülmek üzere, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesi gereğince, İl Genel Meclisine havale edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
19/10/2020	393	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2020 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak 10.000,00-TL(OnBinTürkLirası) ödeneğin, Kanalizasyon Şebekesi Bakım ve Onarım işi için, Çiğdemli Köyü Muhtarlık hesaplarına, 10.000,00-TL(OnBinTürkLirası) ödeneğin, İçmesuyu Elektromotopompa ait işi için, Sofuhalil Köyü Muhtarlık hesaplarına, 10.000,00-TL(OnBinTürkLirası) ödeneğin, mezarlık İhata Duvarı Yapım İşi için, Çengerli Köyü Muhtarlık hesaplarına, gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
19/10/2020	394	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Kavakdere köyü 1005, 1006 ve 1007 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
19/10/2020	395	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Turgutbey köyü, 2442 parsel numaralı, 6.000,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A), (B), (C), (D) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

2020 YILI EKİM AYI İL ENCÜMEN KARAR ÖZETLERİ

26/10/2020	396	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi Özel İdare İşhanı Binasının halen boş olan Bodrum Zemin 1'nci, 3'ncü ve 4'üncü katlardaki toplam 41 (Kırkbir) adet işyerinin, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) usulü ile 5 (Beş) yıl müddetle ayrı ayrı ya da toplu olarak kiraya verilmesine ait, Bodrum Kat 874 m ² Yüzölçümlü, Zemin Kat No:4 35 M ² Yüzölçümlü, Zemin Kat No:5 47 M ² Yüzölçümlü,, Zemin Kat No:7 29 M ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:36 30 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:37 32 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:38 32 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:39 30 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:40 47 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:41 60 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:42 49 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:43 34 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:44 35 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:45 33 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:46 46 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:47 32 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:48 58 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:49 51 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:50 35 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:51 32 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:52 31 m ² Yüzölçümlü, 3. Kat No:53 30 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:54 60 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:55 32 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:56 32 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:57 30 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:58 47 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:59 41 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:60 49 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:61 34 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:62 35 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:63 33 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:64 46 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:65 32 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:66 58 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:67 61 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:68 35 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:69 32 m ² Yüzölçümlü, 4. Kat No:70 31 m ² Yüzölçümlü İşyerlerinin Kiralanması İhalelerine 26/10/2020 Pazartesi günü ihale ilanında belirtilen saatlerde iştirak eden katılımcı olmaması sebebiyle, ihalelerin 15 gün içinde Pazarlık Usulü İhale yoluyla yaptırılmasına, Zemin Kat No:3 36 M ² Yüzölçümlü İşyerinin Kiralanması İhalesi için, ilk yıl için aylık 500,00TL(BeşYüzTürkLirası) kira bedeli uygun görülerek, Göktuğ BÖYÜKKARA adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, takip eden yılların kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer işlemlerin şartnamede açıklanan hükümler doğrultusunda yürütülmesine, 1.Kat No:16-17 293 M ² Yüzölçümlü İşyerinin Kiralanması İhalesi için, ilk yıl için aylık 2.700,00TL(İkiBinYediYüzTürkLirası) kira bedeli uygun görülerek, KARADENİZLİLER DERNEĞİ(Servet ÖZEL) adına 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine, takip eden yılların kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer işlemlerin şartnamede açıklanan hükümler doğrultusunda yürütülmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
26/10/2020	397	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Cumhuriyet Mh. 321 ada, 12 parselde kayıtlı bina ve müştemilatın, İl Genel Meclisince alınan 04/10/2007 tarih ve 133 sayılı karara istinaden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile 8(sekiz) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesine 19.800,00TL(OnDokuzBinSekizYüzTürkLirası) bedel teklifiyle, ilk iştirakçi olan Ercan HATIR-Gürcan HATIR ADI ORTAKLIĞI'na ihale edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
26/10/2020	398	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2020 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak 10.000,00-TL(OnBinTürkLirası) ödeneğin, Topçu Baba Etkinliklerinin yapıldığı alanın düzenlenmesi giderlerinde kullanılmak üzere Kofçaz İlçesine bağlı Topçular Köy Muhtarlık hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
6/10/2020	399	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 164 ada-1 parsel numaralı, 9.599,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d)-ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

2020 YILI EKİM AYI İL ENCÜMEN KARAR ÖZETLERİ

26/10/2020	400	3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince, Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Armutveren Köyü, 112 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan bina inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
26/10/2020	401	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü, 104 ada, 94 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenilmekte ancak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.06.2020 tarih ve 1606500 sayılı yazısı ile arazinin Sulu Özel Ürün Arazisi (SOT) sınıfında olduğu ve söz konusu imar planının yapılmasının uygun olmadığı bildirildiğinden söz konusu şirketin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne 22.06.2020 tarihli dilekçesi ile yaptıkları başvuruda, konunun Toprak Koruma Kurulunda değerlendirilmesi talep edilmiş olup Toprak Koruma Kurulunun kararına istinaden, ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı belgesinin nihai görüşe esas Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderilmek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne iletilmesi talep edildiğinden konuya ilişkin karar alınması teklifinin, İl Encümeni üyelerinden Ufuk İN, Rahim ZOBU ve Ufuk GÜRSEL tarafından gerekli incelemelerin yapılarak, bir sonraki İl Encümeni Toplantısında görüşülmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
26/10/2020	402	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Kofçaz ilçesi, Elmacık köyü, 167 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, (A1) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, 167 ada 13 parsel numaralı taşınmazın (A2) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, ve terk sonucunda kalan alanın imar planı gereğince oluşacak fonksiyon alanlarına göre (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımların vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, 167 ada 16 parsel numaralı taşınmazın (A3) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, terk sonucunda kalan alanın imar planı gereğince oluşacak fonksiyon alanlarına göre (e) ve (f) ile ifade edilen kısımların vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 167 ada 51 parsel numaralı taşınmazın (A4) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, 167 ada 52 parsel numaralı taşınmazın (A5) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve terkler sonrasında kalan, 167 ada 9 parsel, 167 ada 51 parsel, 167 ada 52 parsel, 167 ada 13 parselin ifraz sonucunda oluşan (d) ile ifade edilen parsel, 167 ada 16 parselin ifraz sonucunda oluşan (e) ile ifade edilen parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (g) parselin vasfı “Arsa” olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
26/10/2020	403	3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17’nci, madde hükümleri ile 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi hükümlerine göre değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü, 159 ada 1 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı” YOL” , (B) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, (C) ile ifade edilen kısmının yoldan ihdas edilerek “Pancarköy Köy Tüzel Kişiliği” adına tesciline, (B) ve (C) ile ifade edilen parsellerin tevhit edilmesine ve tevhit sonucu yeni oluşan (D) parselinin vasfının “Arsa” olarak cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

