


2021 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

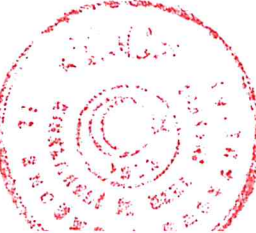
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/01/2021	1	Mülkiyeti Maliye İl Özel İdaresine ait Kırklareli İli Pınarhisar İlçesi, Camiikebir Mahallesi Koloğlu Sokakta bulunan 30 pafta, 9 ada, 2 parselde bulunan 1.621 m ² lik bahçeli kargir iki katlı kaymakamlık lojmanı binasının, İl Encümeninin 21/12/2020 tarih ve 481 sayılı kararına istinaden; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile satışı ihalesine, 04/01/2021 Pazartesi günü ihale ilanında belirtilen saatte iştirak eden katılımcı olmaması sebebiyle, söz konusu ihalenin iptal edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
04/01/2021	2	4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 747. Maddesi hükümlerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü, 421 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 424 ve 437 parsel numaralı taşınmazlar lehine (A) alanı, 439 parsel numaralı taşınmaz aleyhine 424 ve 437 parsel numaralı taşınmazlar lehine (B) alanı, 437 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 424 parsel numaralı taşınmaz lehine (C) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
04/01/2021	3	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Ertuğrul köyü, 1554 parsel numaralı, 4.885,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
04/01/2021	4	3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Ertuğrul köyü, 2957 parsel numaralı, 5.300,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa”, (b) kısmının vasfı ise “Tarla” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
04/01/2021	5	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Koruköy köyü, 115 ada 2 parsel numaralı, 7.000,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.

ASLI GİRİDİR

Melike ARSLAN DALOĞLU
Şef 1



2021 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/01/2021	6	3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Müsellim köyü, 792 parsel numaralı, 4.950,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) kısmının vasfı ise "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/01/2021	7	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü, 396 parsel numaralı, 4.800,00 m ² yüzölçümlü, 405 parsel numaralı, 1.175,00 m ² yüzölçümlü, 406 parsel numaralı, 3.350,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/01/2021	8	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Kırklareli İli, Pınarhisar ilçesi, Ataköy köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Ataköy Köyü, 1455 parsel numaralı taşınmazın tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
11/01/2021	9	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; a) İlimiz Vize İlçesi, Akıncılar Köyü, 1587 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Belgin DEMİRÖZ tarafından yapılan inşaatın ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Belgin DEMİRÖZ (T.C No 38230758118) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.429,90-TL.(ÜçBinDörtYüzYirmiDokuzTürkLirasıDoksanKuruş) imar para cezası uygulanmasına, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine, f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, hükmüne "oybirliğiyle" karar verildi.

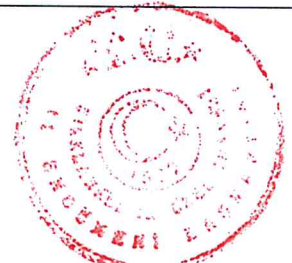


2021 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/01/2021	10	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;</p> <p>a) İlimiz Vize İlçesi, Soğucak Köyü, 168 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Abdullah SANSAR ve Hissedarları tarafından yapılan inşaatın ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Abdullah SANSAR (T.C No 45217525618) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.589,68TL(ÜçBinBeşYüzSeksenDokuzTürkLirasıAltmışSekizKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, hükmüne “oybirliğiyle” karar verildi.</p>
11/01/2021	11	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;</p> <p>a) İlimiz Vize İlçesi, Soğucak Köyü, 167 ada 94 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Turan KUT tarafından yapılan konut inşaatın ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Turan KUT (T.C No 47830438580) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 7.211,29-TL.(YediBinİkiYüzOnBirTürkLirasıYirmiDokuzKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, hükmüne “oybirliğiyle” karar verildi.</p>

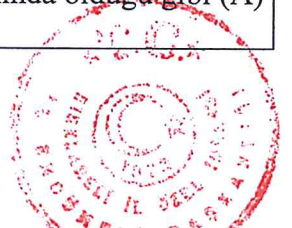
2021 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/01/2021	12	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Kofçaz ilçesi, Ahlatlı köyü, 101 ada 1 parsel numaralı, 1.542,01 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfi "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/01/2021	13	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Hazinedar köyü, 250 parsel numaralı, 2.080,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfi "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/01/2021	14	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Kocahıdır köyü, 1402 parsel numaralı, 2.550,00 m ² yüzölçümlü, "Avlulu kerpiç ev ahır ve samanlık" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmın vasfi "Avlulu kerpiç ev ahır ve samanlık", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfi "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/01/2021	15	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Koruköy köyü, 113 ada 3 parsel numaralı, 7.122,48 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfi "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/01/2021	16	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Demirköy ilçesi, Limanköy köyü, 109 ada 14 parsel numaralı, 2.603,00 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli kargir ev" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfi "Kargir ev ve arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfi "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.



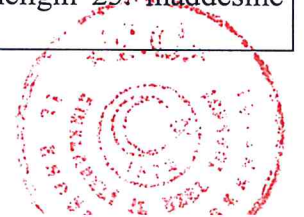
2021 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/01/2021	17	3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Babaeski ilçesi, Osmaniye köyü, 112 ada 1 parsel numaralı, 1.603,86 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) kısmının vasfı ise "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/01/2021	18	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Osmaniye köyü, 126 ada 2 parsel numaralı, 1.908,00 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/01/2021	19	3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Poyralı köyü, 2273 parsel numaralı, 499,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) kısmının vasfı ise "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/01/2021	20	3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Seyitler köyü, 259 parsel numaralı, 8.600,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) kısmının vasfı ise "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/01/2021	21	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16 maddeleri hükümlerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy köyü, 206 ada 21 parsel numaralı, 4.453,52 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi krokide (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin, (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/01/2021	22	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. maddesi, 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Koruma Kanununun istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü, 413 parsel numaralı, 6.000,00 m ² yüzölçümlü, 414 parsel numaralı, 2.500,00 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.



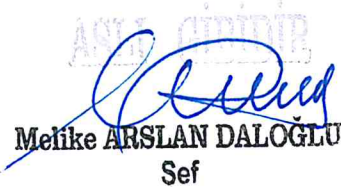
2021 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/01/2021	23	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesininin (c) bendine istinaden, İlimiz, Vize ilçesi, Kömürköy köyü, 105 ada 19 parsel numaralı, 4.304,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ve 105 ada 20 parsel numaralı, 2.002,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik dosyasında olduğu gibi tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısmınının vasfı 'Arsa'' olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/01/2021	24	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, İğneada Belediyesi yerleşim alanı içerisinde, Limanköy yolu üzerinde bulunan, 6 pafta 423 parselde bulunan, 11.680,00 m ² yüzölçümlü arazi üzerindeki, iki katlı motel binası ve müştemilatının; İl Encümenininin 21/09/2020 tarih ve 349 sayılı kararı ile; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile 13/10/2020 - 13/10/2035 tarihleri arasında 15 yıl müddetle Salkım Orman Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.' ye kiraya verildiği ve Salkım Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 30/12/2020 tarihli dilekçesinde kiralamaş bulunduğu işyerinin yatırım niteliğindeki köklü tadilata ihtiyacı bulunduğunu belirtmiş olup, yapılması planlanan tadilatların uygunluk yönünden gerekli kurum görüşleri ve izinleri alınmak suretiyle tespit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/01/2021	25	"İl Özel İdare Bütçesininin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2021 Yılı İl Özel İdare Bütçesininin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 14.000,00'er TL(OnDörtBinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Merkez Kadıköy ve Beypınar Köylerine yapılacak köy çeşmesininin yapımı için, İlimiz Merkez Kadıköy ve Beypınar Köyleri Muhtarlık hesaplarına ayrı ayrı gönderilmesine,
25/01/2021	26	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümenininin 28.12.2020 tarih ve 503 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bayramdere Köyü, 2541 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/01/2021	27	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümenininin 28.12.2020 tarih ve 503 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Deveçatağı Köyü, 2934 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.



2021 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/01/2021	28	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Koruköy köyü, 153 ada 1 parsel numaralı, 2.576,81 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/01/2021	29	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Koruköy köyü, 108 ada 28 parsel numaralı, 3.463,47 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/01/2021	30	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 105 ada 5 parsel numaralı, 21.445,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi, (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilerek işlem sonucu kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/01/2021	31	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Dereköy köyü, 103 ada 163 parsel numaralı, 1.799,37 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/01/2021	32	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile Kıyı Kenar Kanununun 5. Maddesine istinaden, İlimiz, Demirköy ilçesi, Limanköy köyü, 115 ada 22 parsel numaralı, 5.539,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı, taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi, imar planı gereğince (A) ile ifade edilen kısmın yola terk edilmesi, yola terk sonucu kalan parselin (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kıyıda kalan kısmın vasfı "Tarla" olacak şekilde iki (2) kısma ifraz edilmesine, ayrıca imar planı gereğince 115 ada 21 parsel numaralı taşınmaza "İmar planında bulunan diğer taşınmaz/taşınmazlar ile tevhit edilmediği sürece yapı ruhsatı verilemez." Şerhinin konulmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.


Melike ARSLAN DALOĞLU
Sef

