

2022 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

ÖZÜ

KARAR TARİHİ	SAYISI	
03/01/2022	1	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeşki İlçesi, Çavuşköy Köyü , 204 parsel numaralı, 6.200,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/01/2022	2	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar İlçesi, Poyralı Köyü , 160 ada 41 parsel numaralı, 1.730,40 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (A), (B) ve (C) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/01/2022	3	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Vize ilçesi, Kızılgaç köyü , 101 ada 80 parsel aleyhine, 101 ada 84 ve 85 parsel lehine (A) alanı ve 75 parsel lehine (A) ve (D) alanı, 101 ada 85 parsel aleyhine, 101 ada 84 ve 75 parsel lehine (B) alanı, 101 ada 84 parsel aleyhine, 101 ada ve 75 parsel lehine (C) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/01/2022	4	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44., 45. ve 62. Maddelerine ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi; İlimiz Babaeşki İlçesi, Pancarköy Köyü , 168 ada 17 parsel numaralı 201,33 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, 168 ada 18 parsel numaralı 1.225,58 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç ev ve Arsa ve Diğer Ker" vasıflı, 168 ada 19 parsel numaralı 1.640,66 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine, yeni oluşan (a) parselinin (b) ve (c) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/01/2022	5	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine istinaden, değişikliği yasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar İlçesi, İslambeyli Köyü , 110 ada 736 parsel numaralı, 6.917,99 m ² yüzölçümlü, "Tarla" ve imazın, (A), (B), (C) ve (D) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin "Arsa", (E) parseli köy yerleşik alanı dışı ından "Tarla" vasfı korunarak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/01/2022	6	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Ayvralı Köyü , 2334 parsel numaralı, 2.240,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına " oybirliğiyle " karar verildi.
03/01/2022	7	İdaremize ait Kırklareli İli Kavaklı Beldesi Göçmenevleri Mevkiinde bulunan 7860 sayılı parselde kayıtlı taşınmazda bulunan iş atölyesinde kiracı olarak faaliyet gösteren Perfeks Tekstil Gıda İnş. San. Tic. Ltd. Şti'nin 16/12/2021 tarihli dilekçesinde binanın ısıtma sistemini doğalgaz buhar jeneratörü ile değiştirmek istedikleri ifade edildiğinden, İdareimiz ile kiracı şirket arasında imzalanmış olan 23.08.2017 tarihli kira sözleşmesinin 20. maddesinde bu sözleşmenin ekinin teşkil eden kiralama şartnamesinin 18. maddesinde binanın her türlü demirbaş ihtiyacının ve tefrişinin kiracı tarafından karşılanacağı belirtilmekte olup, bu çerçevede kiracının talebine uygun şekilde tüm masrafların kiracı tarafından karşılanması ve ilgili kamu idareleri ve yerel yönetimin mercileri nezdinde gerekli işlemlerin takip edilmesi ve tamamlanması sureti ile ısıtma sisteminin doğalgaz buhar jeneratörüne çevrilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.

2022 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

ÖZÜ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
10/01/2022	8	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Merkez ilçesi, Beyınar Köyü , 106 ada 9 parsel numaralı, 3.105,36 m ² yüzölçümlü, "2 Katlı ev ve Kargir Samanlık ve Arsası" vasıflı taşınmazın, (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına,, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/01/2022	9	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Karaağaç Köyü , 433 parsel numaralı, 3.500,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/01/2022	10	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Pınarhisar ilçesi, Süttüce Köyü , 187 ada 58 parsel numaralı, 1.723,18 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/01/2022	11	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Babaeski ilçesi, Hazinedar Köyü , 231 parsel numaralı, 9.250,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/01/2022	12	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. Maddelerine ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi; İlimiz Babaeski ilçesi, Hazinedar Köyü , 1469 parsel numaralı, 3.350,00 m ² yüzölçümlü, 1470 parsel numaralı 3.500,00 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine, yeni oluşan (A) parselinin (a), (b), (c) ve (d) kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına "oybirliğiyle" karar verildi.
10/01/2022	13	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Teribine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcaması Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım teribinden karşılanacak 7.000,00-TL(YedibinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Lüleburgaz İlçesi Oklalı Köyü eski suyu sondaj kuyusundaki pompanın yanması nedeniyle yenisiyle değiştirilmesi için, İlimiz Lüleburgaz İlçesi Oklalı Köyü Muhtarlık hesaplarına gönderilmesine "oybirliğiyle" karar verildi.
10/01/2022	14	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Teribine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcaması Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım teribinden karşılanacak, 36.247,60-TL(OtuzaltıbinikiyüzkırkırediTürkLirasıAltmışKuruş) ödeneğin, İlimiz, Merkez İlçesi Yündalan Köyü Köy Muhtarlığına içme suyu sondaj kuyusunun arızalandığı ve çöktüğünden dolayı yeni bir içmesuyu sondaj kuyusu, elektrik tesisi ve panosu ile binasının yapılabilmesi için, Yündalan Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine "oybirliğiyle" karar verildi.

2022 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

ÖZÜ

KARAR TARİHİ	SAYISI	
10/01/2022	15	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi Emirali Köyü , 1597 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Cemal DEMİR tarafından yapılan “Konut ve Basit Tarım Yapısı” inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Cemal DEMİR hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 22.410,73-TL . (YirmikiBinDörtYüzOnTürkLirasıYetmişüçKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
10/01/2022	16	Kırklareli İli, Merkez İlçesi Karakoç Köyü , 127 ada 3 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Selen ÖZGÜVEN tarafından yapılan “İki Katlı Konut” inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Selen ÖZGÜVEN hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 12.723,62-TL . (OnikiBinYediYüzYirmüçTürkLirasıAltmışikiKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
10/01/2022	17	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 5-a/4. maddesine göre Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Ayvalı Köyünde bulunan 457 parselde kayıtlı taşınmaza, Lüleburgaz- Ayvalı köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdarenizden uzlaşma talep eden Hüseyin ULU isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne “ oybirliğiyle ” karar verildi.
10/01/2022	18	Kırklareli İli, Koğcaz İlçesi, Elmacık köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Elmacık Köyü , 131 ada 35 parsel numaralı taşınmazın 04/10/2021 tarih ve 205 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan imar planında bulunduğu ada uygulamaya düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine “ oybirliğiyle ” karar verildi
10/01/2022	19	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Asilbeyli Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, 08.10.2021 tarih ve 223 Sayılı İl Genel Meclis Kararı ile onaylanan imar planında, Asilbeyli Köyü , 1796 ve 1978 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası uygulamaya düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
10/01/2022	20	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Pınarhisar İlçesi, İslambeyli Köyü , 132 ada 10 parsel numaralı, 1.422,58 m ² yüzölçümlü, “Kargir Samanlık ve Tarla” vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa”, (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı “Kargir Samanlık ve Tarla” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
10/01/2022	21	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü , 3487 parsel numaralı, 7.100,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa”, (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
10/01/2022	22	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Vize İlçesi, Doğanca Köyü , 132 ada 10 parsel numaralı, 1.422,58 m ² yüzölçümlü, “Kargir Samanlık ve Tarla” vasıflı taşınmazın, A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Bahçeli Kargir Ev ve Müstemlatı”, (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.

2022 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
10/01/2022	23	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Vize İlçesi, Doğanca Köyü , 124 ada 4 parsel numaralı, 1.558,95 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli Kargir Ev ve Müştemilatı" vasıflı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Arsa", (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Müştemilat ve Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/01/2022	24	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Demirçihalı Köyü , 133 ada 5 ve 21 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumunu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına'oybirliğiyle' karar verildi.
10/01/2022	25	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Babaeski İlçesi, Çavuşköy Köyü , 127 ada 3 parsel numaralı, 11.054,48 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin "Arsa", (d) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından "Tarla" vasfı korunarak ifraz edilmesinin ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/01/2022	26	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Merkez İlçesi, Dokuzhöyük Köyü , 1829 parsel numaralı, 4.322,20 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	27	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Terbimine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcaması Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım teribinden karşılanacak, 12.000,00-TL (OnikibinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz, Lüleburgaz İlçesi Kayabeyli Köyü Köy Muhtarlığına , eski içme suyu pompasının arzısı nedeniyle yenisiyle değiştirilmesi için, Kayabeyli Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	28	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü , 159 ada 12 parsel numaralı, 3.139,20 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (A), (B) ve (C) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	29	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü , 159 ada 13 parsel numaralı, 3.181,81 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (A), (B), (C), (D) ve (E) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2022 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
17/01/2022	30	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. ve 45. Maddelerine ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Oklalı Köyü , 990 parsel numaralı, 14.100,00 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç Ev ve Bahçe ve Arsası" vasıflı taşınmazın, (a), (c), (d) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin "Arsa" ve (b) parselinin vasfı "Kerpiç ev ve arsası", (e) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından "Tarla" vasfı korunarak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	31	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Akçaköy Köyü , 323 parsel numaralı, 12.800,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ve 247 parsel numaralı, 1.300,00 m ² yüzölçümlü, "Bağlık" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarrımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve vasfının "Tarla" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	32	Kırklareli İli, Vize İlçesi Kışlacık Köyü , 101 ada 384 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ceren ERKUN tarafından yapılan "2 Adet Betonarme Temel " inşaatı, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Ceren ERKUN hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 7.149,73-TL. (Yedibinyüz kırkı dokuz Türk Lirası yetmiş üç Kuruş) imar para cezası uygulanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	33	Kırklareli İli, Demirköy İlçesi Armutveren Köyü , 144 ada 1 ve 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Orhan SARGIN tarafından yapılan "Kapalı merdiven çıkma" inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Orhan SARGIN hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.109,04-TL. (Üçbinyüz dokuz Türk Lirası dört Kuruş) imar para cezası uygulanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	34	Kırklareli İli, Merkez İlçesi Armağan Köyü , 107 ada 82 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Aslı OKAY TOPRAK tarafından yapılan "Konut" inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Aslı OKAY TOPRAK hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 4.511,43-TL. (Dörtbinbeşyüz on bir Türk Lirası kırk üç Kuruş) imar para cezası uygulanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	35	Kırklareli İli, Merkez İlçesi Armağan Köyü , 122 ada 18 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Fatih KARATAŞ tarafından yapılan "Konut" inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Fatih KARATAŞ hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 4.665,33-TL. (Dörtbinaltıyüz altmış beş Türk Lirası otuz üç Kuruş) imar para cezası uygulanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/01/2022	36	Kırklareli İli, Merkez İlçesi Dereköy Köyü , 103 ada 161 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Sinan LEYLAK tarafından yapılan "Konut" inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Sinan LEYLAK hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 9.718,44-TL. (Dokuzbin yediyüz on sekiz Türk Lirası kırk dört Kuruş) imar para cezası uygulanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2022 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

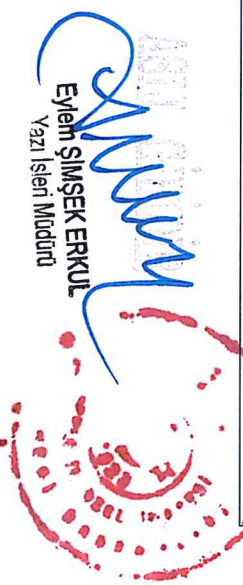
ÖZÜ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
17/01/2022	37	Kırklareli İli, Merkez İlçesi Kayalı Köyü , 158 ada 23 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Orhan UÇAR tarafından yapılan “Konut” inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Orhan UÇAR hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 6.903,89-TL . (AltıbindokuzyüzüçTürkLirasiseksendokuzKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
17/01/2022	38	İlimiz Vize İlçesi, Akpınar Köyü , 101 ada 137 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Mesut DEMİRAY tarafından Edirne İdare Mahkemesine açılan davada 2021/2017 numaralı karar ile Mahkeme kararıyla Mesut DEMİRAY’ın yapmadığını tespiti ile kesilen para cezasının iptaline hükmettiğinden; İdareimizce Edirne İdare Mahkemesinin kararı üzerine yeniden yapılan incelemede parselin eski malikinin Erdal ŞAHİN olduğu belirlendiğinden; 01.02.2021 tarih ve 57 numaralı İl Encümen kararının iptal edilmesine, imar para cezasının Erdal ŞAHİN olduğu belirlendiğinden konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, eski maliki Erdal ŞAHİN’e imar para cezası toplam 8.493,48-TL . (SekizbindörtYüzDoksanÜçTürkLirasıKırkSekizKuruş) düzenlenmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
17/01/2022	39	Kırklareli İli, Babaeski İlçesi Kumrular Köyü , 1668 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Sami ATİK tarafından yapılan “Müştemilat” inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Sami ATİK hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.109,04-TL . (ÜçbinYüzdokuzTürkLirasıDörtKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
24/01/2022	40	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Merkez İlçesi, Karadere Köyü , 131 ada 2 parsel numaralı, 1.501,02 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, oybirliğiyle” karar verildi.
24/01/2022	41	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü , 117 ada 23 parsel numaralı, 24.032,30 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
24/01/2022	42	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Pınarhisar İlçesi, Cevizköy Köyü , 232 ada 40 parsel numaralı, 3.240,67 m ² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine “oybirliğiyle” karar verildi.
24/01/2022	43	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez İlçesi, Koyunbaba köyü , 1032 parsel numaralı, 3.462,50 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla”, (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına “oybirliğiyle” karar verildi.

2022 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

ÖZÜ

KARAR TARİHİ	SAYISI	
24/01/2022	44	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, Düzova köyü , 124 ada 72 parsel aleyhine, 124 ada 73 ve 74 parseller lehine (A) alanı, 124 ada 73 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 124 ada 74 parsel numaralı taşınmaz lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/01/2022	45	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 10.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Asilbeyli Köyü , 1796 ve 1978 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/01/2022	46	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 10.01.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Kofçaz ilçesi, Elmacık köyü , 131 ada 35 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
31/01/2022	47	Kırklareli İli, Vize İlçesi Kömmürköy Köyü , 101 ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Süleyman TUFAN tarafından yapılan "Konut" inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Süleyman TUFAN hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 23.338,32-TL. (YirmiÜçBinÜçYüzOtuzSekizTürkLirasıOtuzlİKuruş) imar para cezası uygulanmasına "oybirliğiyle" karar verildi.
31/01/2022	48	Kırklareli İli, Vize İlçesi Kömmürköy Köyü , 101 ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde İbrahim YILDIZ tarafından yapılan "Konut" inşaatının, izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, İbrahim YILDIZ hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 22.638,61-TL. (YirmilikBinAltıYüzOtuzSekizTürkLirasıAltmışBirKuruş) imar para cezası uygulanmasına "oybirliğiyle" karar verildi.



Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü