

2022 YILI TEMMUZ AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/07/2022	362	İlimiz Merkez İlçesi; 1- Atatürk Anadolu Lisesi 5 Katlı Okul Lojman Binası, 2- Mimar Sinan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdür Lojmanı, 3- Kocahıdır Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi 2 Katlı Lojman Binaları Yıkımı ve Hurda Karşılığı Enkazlarının Kaldırılması İşinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a maddesi gereğince; Pazarlık Usulü ile yapılan ihalesine 14.000,00TL. (OnDörtBinTürkLirası) (KDV Hariç) fiyat teklifi veren ALTAYSAN YOL YAPI İnş. Haf. Nak. Oto İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne ihale edilmesine, diğer işlemlerin Teknik ve İdari Şartnamesinde belirtilen hükümler doğrultusunda yürütülmesine “oybirliğiyle” karar verildi.
04/07/2022	363	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Kayalı Köyü , 214 ada 4 parsel numaralı, 1.981,94 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç ev ve kerpiç ahır ve kerpiç kiler ve arsası" vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç ev ve kerpiç kiler ve arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Kerpiç ahır ve arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/07/2022	364	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Kurudere Köyü , 161 ada 20 parsel numaralı taşınmaz lehine, 161 ada 22 parsel numaralı taşınmaz aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/07/2022	365	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Akören Köyü , 107 ada 15 parsel numaralı, 2.666,62 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/07/2022	366	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44., 45. ve 62. Maddelerine ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Evciler Köyü , 141 ada 1 parsel numaralı, 1.442,19 m ² yüzölçümlü ve 141 ada 2 parsel numaralı, 1.372,49 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine, yeni oluşan (A) parselinin, (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

ASLİ NÜSXA

2022 YILI TEMMUZ AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/07/2022	367	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy Köyü , 135 ada 16 parsel numaralı, 1.506,39 m ² yüzölçümlü, 135 ada 17 parsel numaralı, 1.880,87 m ² yüzölçümlü ve 135 ada 18 parsel numaralı, 2.121,10 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu (a) olacak şekilde tevhit edilmesine "oybirliğiyle" karar verildi.
04/07/2022	368	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi Kapaklı Köyü , 112 Ada 124 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde K**** B***** tarafından yapılan "Konut" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, K**** B***** (T.C No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 4.772,41-TL. (DörtBinYediyüzyetmişikiTürkLirasıKırkbirKuruş) imar para cezası uygulanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/07/2022	369	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi Eskitaşlı Köyü , 140 Ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde M***** A**** tarafından yapılan "Betonarme Temel" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, M***** A**** (T.C No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.014,01-TL. (ÜçBinOndörtTürkLirasıBirKuruş) imar para cezası uygulanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/07/2022	370	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı Köyü , 117 ada 5 parsel numaralı, 3.570,04 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla", olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/07/2022	371	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Eriklyurdu Köyü , 102 ada 59 parsel numaralı, 3.720,35 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa", olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/07/2022	372	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pehlivan köy ilçesi, Hıdırca Köyü , 1282 parsel numaralı, 2.140,00 m ² yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev ve Ahır" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

Eylem ŞİMSEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

ASLİ GİBİDİR

2022 YILI TEMMUZ AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/07/2022	373	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden , değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Nadırlı Köyü , 206 ada, 12 parsel numaralı, 7.954,87 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa", olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/07/2022	374	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden , değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamıtabat Köyü , 178 ada, 52 parsel numaralı, 862,37 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (a) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa", olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/07/2022	375	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez İlçesi, Demircihalil Köyü , 169 ada 2 parsel numaralı, 1.310,26 m ² yüzölçümlü, “Harman” vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/07/2022	376	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun Geçici 6. maddesine göre Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Alacaoğlu Köyünde bulunan 1384 ve 1385 parsel numaralı taşınmazlara, (Alacaoğlu-Kayabeyli) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden Ö**** Ö**** isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/07/2022	377	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Düğüncülü Köyü , 107 ada 214 aleyhine, 107 ada 213 ve 202 parsel lehine (a) alanı, 107 ada 213 parsel aleyhine, 107 ada 202 parsel lehine (b) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/07/2022	378	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 17.500,00-TL. (OnYediBinBeşYüzTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Vize İlçesi Çavuşköy Köyünün köy konağının bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere Çavuşköy Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/07/2022	379	3194 Sayılı İmar Kanununun, 11, 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar İlçesi, Yenice Köyü , 251 ada 1 parsel numaralı, 4.943,26 m ² yüzölçümlü, "Kargir İki Ev ve Kargir İki Katlı Ev ve Kargir Ahır ve Bahçesi" vasıflı, taşınmazın (A) ve (B) kısmının yola terk edilmesine ve yeni oluşan parselin (a), (b), (c), (d), (e), (f) ve (g) olacak şekilde 7 (yedi) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



 Eylem ŞİMSEK ERKUL

 Yazı İşleri Müdürü

 ASLI GİBİDİR

2022 YILI TEMMUZ AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/07/2022	380	Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanan imar planına istinaden, Hamitabat Köyü, 229 ada 95 parsel (eski 5560 parsel) numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/07/2022	381	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Ahmetçe Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan imar planına istinaden, Ahmetçe Köyü, 103 ada 37 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/07/2022	382	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun Geçici 6. maddesine göre Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Alacaoğlu Köyünde bulunan 1371 parsel numaralı taşınmaza, (Alacaoğlu-Kayabeyli) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden Ö**** Ö**** vekili Avukat Y**** H** isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne, “oybirliğiyle” karar verildi.


ASLI GİRİDİ

Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü