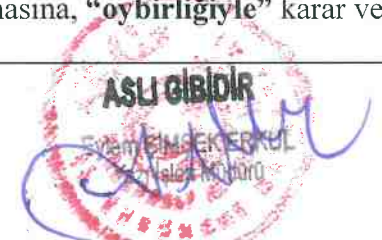


**2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/08/2023	563	Bulgaristan Hudut hattında Tugay Komutanlığınca yapılan yol inşa çalışmaları için koruge boruların alımında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>100.000,00-TL'nin</b> alınarak; <b>Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut;</b> -44.39.41.00/04.5.1.00/05/03.5 Hizmet Alımları Tertibine <b>100.000,00-TL'nin</b> aktarılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	564	31.07.2023 Tarih ve 554 Sayılı İl Encümen Kararı ile sehven Pehlivan köy Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne Dijital Toprak ve Yem Analiz Cihazı satın alınmasında kullanılmak üzere <b>100.942,00-TL.</b> ödeneğe ihtiyaçları olduğu belirtilmiş ise de, <b>Lüleburgaz ve Babaeski ilçelerinde</b> kullanılmak üzere <b>Dijital Toprak ve Yem Analiz Cihazı</b> satın alınması amacıyla ödeneğe ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden <b>100.942,00-TL. ödeneğin alınarak, Genel Sekreterlik bünyesinde bulunan, 44.39.01.00.00/04.2.1.79.00/05/06.7 Dijital Toprak ve Yem Analiz Cihazı Satın Alınması Projesi Tertibine 100.942,00-TL.'nin</b> aktarılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	565	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Beypınar köyü,</b> 103 ada 24 parsel numaralı, 453,90 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	566	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Hacıfaklı köyü,</b> 117 ada 3 parsel numaralı, 1.236,97 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	567	Mülkiyeti Aybüke USLU GÜNDOĞDU'ya ait, Kırklareli İli Babaeski İlçesi <b>Kadıköy Köyünde</b> bulunan 105 ada 71 parsel numaralı taşınmaza, (Kadıköy-Oruçlu) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia etmekte olup, Kadıköy-Oruçlu köy yolunda ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 107,53 m <sup>2</sup> lik alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun <b>"Kamu Yararı Kararı verecek Merciler"</b> başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için <b>"Kamu Yararı Kararı"</b> alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.



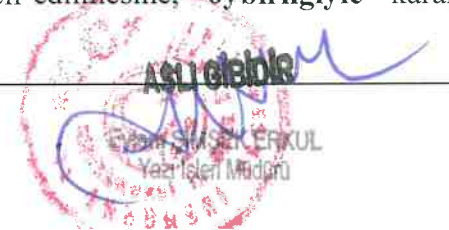
## 2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/08/2023	568	Mülkiyeti Aliriza BATUR'a ait, Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Durak Mahallesinde bulunan 1902 ada 9 parsel numaralı taşınmaz, (Ky.İlt.-Müsellim-Ovacık-Kayabeyli-Seyitler Tren İst.) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia etmekte olup, (Ky.İlt- Müsellim-Ovacık-Kayabeyli-Seyitler Tren İst.) köy yolunda ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 1522,36 m <sup>2</sup> lik alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun " <b>Kamu Yararı Kararı verecek Merciler</b> " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için " <b>Kamu Yararı Kararı</b> " alınmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	569	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, <b>Karakoç Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Karakoç Köyü</b> , 164 ada 44 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	570	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Bayramdere köyü</b> , 66 parsel numaralı, 1.900,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	571	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Celaliye köyü</b> , 168 ada 20, 23 ve 24 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine, yeni oluşan (a) parselinin, (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	572	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Ertuğrul köyü</b> , 3157 parsel numaralı, 3.950,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



## 2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/08/2023	573	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Oruçlu köyü</b> , 140 ada 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	574	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Oruçlu köyü</b> , 103 ada 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96 ve 97 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	575	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Celaliye köyü</b> , 139 ada 51 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 139 ada 52 parsel numaralı taşınmaz lehine (a) alanı, 139 ada 50 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 139 ada 52 parsel numaralı taşınmaz lehine (b) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	576	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Tatarköy köyü</b> , 684 ve 685 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselin vasfının "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, taşınmazın tapu kütüğünde "6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Topplulaştırma Kapsamındadır." şerhinin konulmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	577	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Kofçaz ilçesi, <b>Elmacık Köyü</b> , 166 ada 1 parsel numaralı, 8.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/08/2023	578	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pehlivan köy ilçesi, <b>Doğanca Köyü</b> , 2297 parsel numaralı, 1.590,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



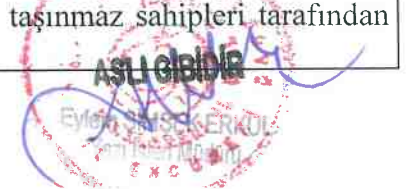
## 2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/08/2023	579	Kırklareli 1'inci Zırhlı Tugay Komutanlığı Eldeniz Kışlasında (Osmaniye Köyü-Babaeski) bulunan eski helikopter pistinin bakım onarımında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>54.250,00-TL'nin alınarak; Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü altında mevcut;</b> -44.39.32.00/01.3.9.00/05/03.8 Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri Tertibine <b>54.250,00-TL'nin</b> , aktarılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	580	Kırklareli İl J.K.lığı envanterinde bulunan 2 (iki) adet konteynerin iç dizaynında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>86.500,00-TL'nin alınarak; Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü altında mevcut;</b> -44.39.32.00/01.3.9.00/05/03.7 Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri Tertibine <b>86.500,00-TL'nin</b> , aktarılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	581	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Gökyaka köyü</b> , 102 ada 140 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilerek işlem sonucu kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	582	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Balaban köyü</b> , 101 ada 152 ve 153 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	583	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Dolhan köyü</b> , 136 ada 150 parsel numaralı, 6.098,80 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (a) ile ifade edilen kısmının vasfı ise “Tarla”, olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
07/08/2023	584	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Turgutbey köyü</b> , 619 parsel numaralı, 3.450,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı ise "Arsa", olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (a) ile ifade edilen taşınmazın tapu kütüğüne “Turgutbey köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır” şerhinin işlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.



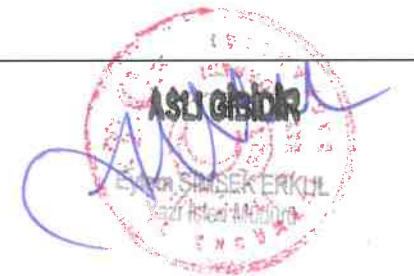
2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/08/2023	585	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Taşagül köyü</b> , 160 ada 19 parsel numaralı, 3.191,70 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
07/08/2023	586	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçe, <b>Çüvenli köyü</b> , 140 ada 1 parsel numaralı, 1.200,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
07/08/2023	587	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz Kofçaz ilçesi, <b>Taştepe köyü</b> , 121 ada 8 parsel numaralı, 10.168,85 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, köy yerleşik alanı içinde kalan (a) ve (b) parselinin cinsinin "Arsa" ve (c) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından "Tarla" vasfı korunarak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
07/08/2023	588	Kırklareli İl Encümenininin 24.07.2023 tarih ve 527 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, <b>Hacıfaklı Köyü</b> , 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle"</b> karar verildi.
07/08/2023	589	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, <b>Asilbeyli Köyü</b> , 531 parsel numaralı, 4.150,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bağ" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
07/08/2023	590	Kırklareli İli, Demirköy ilçesi, <b>Balaban Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisininin 06.06.2023 tarih ve 279 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Balaban Köyü</b> , 101 ada 397 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.



**2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
14/08/2023	591	Kırklareli İli, Vize ilçesi, <b>Kızılağaç Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Kızılağaç Köyü</b> , 143 ada 12 ve 53 parsel numaralı taşınmazların planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
14/08/2023	592	Kırklareli İl Encümeninin 17.07.2023 tarih ve 511 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, <b>Alacaoğlu Köyü</b> , 2681 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parsellasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
14/08/2023	593	Kırklareli İl Encümeninin 24.07.2023 tarih ve 526 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Ahmetçe Köyü</b> , 117 ada 100 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parsellasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
14/08/2023	594	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, <b>Minnetler Köyü</b> , 109 ada 9 parsel numaralı, 2.023,06 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Avlulu Kerpiç Ev ve Arsa” vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a), (c) ve (d) parsellerin cinsinin “Arsa”, (b) parselin cinsinin “Kerpiç ev ve arsa” olacak şekilde tescil edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
14/08/2023	595	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Emirali Köyü</b> , 448 parsel numaralı, 1.835,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın, (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin “Arsa” olacak şekilde tescil edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.



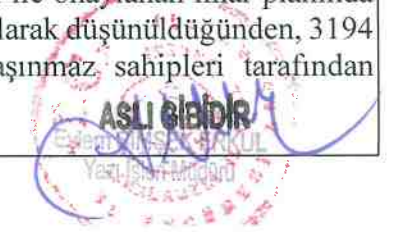
**2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
14/08/2023	596	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi <b>Avcılar Köyü</b>, 101 Ada 47 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>Z***** Y*****</b> tarafından yapılan “Basit Tarım Yapısı (Kümes), 2 Adet Müştemilat (Kömürlük) ve Konut” inşaatlarının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, <b>Z***** Y***** (T.C. No:*****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>94.869,22-TL. (DoksanörtbinsekizyüzaltmışdokuzTürklirasıyirmikikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>b)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin öden</b> halinde <b>%25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>c)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>d)</b> Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>e)</b> Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.</p>
14/08/2023	597	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi <b>Avcılar Köyü</b>, 101 Ada 28 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>A**** E*</b> tarafından yapılan “İki Katlı Konut” inşaatının, <b>onaylı proje ve ruhsat eklerine aykırı</b> yapıldığı tespit edildiğinden, <b>A**** E* (T.C. No:*****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>11.523,82-TL. (OnbirbinbeşyüzyirmüçTürklirasıseksenikikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>b)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin öden</b> halinde <b>%25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>c)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>d)</b> Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>e)</b> Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.</p>



**2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

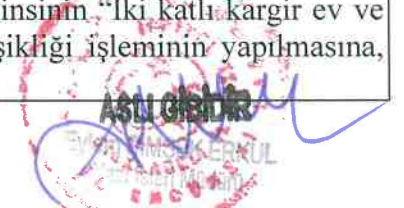
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
14/08/2023	598	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 15. ve 16. maddelerine istinaden İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Hamitabat köyü</b> , 251 ada 15 parsel numaralı, 6.638,10 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, ifrazı ile oluşan (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (i) ve (j) olacak şekilde 11 (onbir) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/08/2023	599	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Hamitabat Köyü</b> , 229 ada 50 parsel numaralı, 1.745,60 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilerek cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (b) ile ifade edilen taşınmazın tapu kütüğünde "6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Topplulaştırma Kapsamındadır." şerhinin korunmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/08/2023	600	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Koruköy köyü</b> , 118 ada 39 parsel numaralı, 2.556,38 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/08/2023	601	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 15. ve 16. maddelerine istinaden İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Sakızköy köyü</b> , değişiklik dosyasında olduğu gibi krokide 166 ada 3 parsel numaralı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine ve işlem sonucu parselin, (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/08/2023	602	Kırklareli İl Encümeninin, 17.07.2023 tarih ve 510 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, <b>Müsellim köyü</b> , ekteki listedeki taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25 ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına</b> , " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	603	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, <b>Koruköy Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Koruköy Köyü</b> , 151 ada 3 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.





2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/08/2023	604	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Bayramdere köyü</b> , 1488 parsel numaralı, 20.200,00 m <sup>2</sup> ve 1489 parsel numaralı 18.300,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve yeni oluşan parselin cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	605	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Çukurpınar köyü</b> , 107 ada 25 parsel lehine, 107 ada 27 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	606	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Düzova köyü</b> , 155 ada 2 parsel numaralı, 1.869,70 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	607	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Mutlu (Kofalça) köyü</b> , 157 ada 2 parsel numaralı, 3.277,80 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın, (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	608	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Ahmetçe köyü</b> , 119 ada 50 parsel numaralı, 3.697,32 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	609	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Kofçalı ilçesi, <b>Kocayazı Köyü</b> , 120 ada 7 parsel numaralı, 1.722,42 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "İki katlı kargir ev ve kargir ahır ve samanlık-arsası" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a) parselin cinsinin "İki katlı kargir ev ve kargir samanlık ve arsa", (b) parselin cinsinin "Kargir ahır ve arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



**2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/08/2023	610	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, <b>Müsellim Köyü</b> , 184 ada 50 parsel numaralı, 5.327,18 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	611	4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Vize ilçesi, <b>Aksicim köyü</b> , 161 ada 5 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 161 ada 2 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	612	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz Babaeski ilçesi, <b>Oruçlu köyü</b> , 103 ada 94, 96 ve 97 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	613	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Asilbeyli Köyü</b> , 314 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Serkoç Prefabrik San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan "Entegre Sanayi Tesisi (Beton Santrali), Betonarme Perde, İstinat Duvarı, Yemekhane İlave Kat, 2 Adet Ofis ve İşyeri, Kazan Dairesi ve WC" inşaatlarının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	614	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Asilbeyli Köyü</b> , 314 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde H**** S***** tarafından yapılan "Betonarme Perde, İstinat Duvarı ve Entegre Sanayi Tesisi (Beton Santrali)" inşaatlarının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	615	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Değirmencik Köyü</b> , 102 Ada 217 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde H**** A** tarafından yapılan "İki Adet Konut, İki Adet Müştemilat ve Betonarme Temel" inşaatlarının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/08/2023	616	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, <b>Ayvalı Köyü</b> , 1800 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde S***** K***** tarafından yapılan "Konut" inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



**2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/08/2023	617	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, <b>İslambeyli Köyü</b> , 110 Ada 828 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde <b>Fatma ÖZGÜR</b> tarafından yapılan “Konut” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
21/08/2023	618	İl Jandarma Komutanlığı’nın, Babaeski İlçe Jandarma Komutanlığında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet klimanın tedarik edilmesi için ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>26.770,00-TL'nin alınarak; Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut-44.39.43.00/02.1.0.00/05/03.7 Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri Tertibine 26.770,00TL'nin aktarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
21/08/2023	619	Babaeski Pancarköy sınırları içerisinde, 209 ada 15 parsel üzerinde bulunan 10270,81m <sup>2</sup> lik arazi üzerinde konuşlu Pancarköy Şehitliğine Komando heykelinin konumlandırılması için ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38’nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>167.850,00-TL'nin alınarak; Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.32.00/01.3.9.00/05/06.7 Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri Tertibine 167.850,00TL'nin, aktarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
21/08/2023	620	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, <b>Kömürköy Köyü</b> , 104 ada 161 parsel numaralı, 3.903,48 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (A), (B), (C) ve (D) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin “Arsa” olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
21/08/2023	621	Kırklareli İli, Vize ilçesi, <b>Düzova Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 286 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Düzova Köyü</b> , 150 ada 2, 3 ve 25 parsel numaralı taşınmazların planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
21/08/2023	622	Kırklareli İl Encümeninin 31.07.2023 tarih ve 550 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Karahamza Köyü</b> , 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25 ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.

**2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/08/2023	623	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, <b>Demircihalil Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 02.06.2023 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Demircihalil Köyü</b> , 102 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
21/08/2023	624	Kırklareli İli, Vize ilçesi, <b>Kışlacık Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 285 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Kışlacık Köyü</b> , 101 ada 155 parsel numaralı taşınmazların planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
21/08/2023	625	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, <b>Karakoç Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Karakoç Köyü</b> , 164 ada 33 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
21/08/2023	626	Kırklareli İli, Pınarhisar ilçesi, <b>Kurudere Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Kurudere Köyü</b> , 167 ada 1 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
28/08/2023	627	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Yenitaşlı köyü</b> , 595 parsel numaralı, 4.950,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilerek cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (a) ile ifade edilen taşınmazın tapu kütüğünde "6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Topplulaştırma Kapsamındadır." şerhinin korunmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
28/08/2023	628	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Kışlacık köyü</b> , 101 ada 26 ve 29 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin, (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (f) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.

**2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/08/2023	629	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Tatarköy köyü</b> , 503, 504, 505, 506 ve 507 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	630	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Celaliye köyü</b> , 168 ada 8 parsel numaralı, 1.762,03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilerek cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (b) ile ifade edilen taşınmazın tapu kütüğünde "6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Topplulaştırma Kapsamındadır." serhinin korunmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	631	İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince 2023 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, <b>35.000,00-TL (OtuzbeşbinTürkLirası)</b> ödeneğin, İlimiz, Merkez İlçesi <b>Kayalı ve Yoğuntaş içme su grubunda arıza yapan su pompasının tamirinde</b> kullanılmak üzere, <b>Yoğuntaş Köyü</b> Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	632	İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, <b>48.000,00-TL (KırksekizbinTürkLirası)</b> ödeneğin, İlimiz, Merkez İlçesi <b>Bayramdere Köyü umumi köy tuvaletlerinin bakım ve onarımında</b> kullanılmak üzere, <b>Bayramdere Köyü</b> Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	633	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Demircihalil köyü</b> , 142 ada 23 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 142 ada 24 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	634	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Sakızköy köyü</b> , 109 ada 69 parsel numaralı taşınmazın (A) alanının yola terk edilmesine ve yeni oluşan parselin (B), (C), (D), (E), (F) ve (G) olacak şekilde 6 (altı) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	635	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 15. ve 16. maddelerine istinaden İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Celaliye köyü</b> , 155 ada 16 parsel numaralı taşınmazın (A) alanının yola terk edilmesine ve yeni oluşan parselin (b) ve (c) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve (b) parselin cinsinin "Tarla", (c) parselin cinsinin "Kompresör ve Jeneratör Binası Kazan Dairesi Olan Fabrika Binası ve Arsası" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR

2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/08/2023	636	Kırklareli İl Encümenininin 14.08.2023 tarih ve 591 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, <b>Kızılağaç Köyü</b> , 143 ada 12 ve 53 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
28/08/2023	637	İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, <b>113.646,40-TL (YüzonüçbinaltıyüzkırkaltıTürkLirasıKırkkuruş)</b> ödeneğin, İlimiz, Merkez İlçesi <b>Armağan Köyü köy içme suyu elektrik hattında bulunan ana enerji direğinde meydana gelen ENH ayırıcı ve izolatör arızasının giderilmesinde</b> kullanılmak üzere, <b>Armağan Köyü</b> Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
28/08/2023	638	3194 Sayılı İmar Kanununun, 15. ve 16. maddelerine istinaden İlimiz, Merkez ilçe, <b>Demircihalil köyü</b> , 129 ada 2 parsel numaralı, 57.026,16 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Misafirhane Bekçi Evi Depo ve Bağ" vasıflı taşınmazın, onaylı imar planı dışında kalan (a) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Bağ", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Misafirhane Bekçi Evi Depo ve Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
28/08/2023	639	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 123 ada 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların sırasıyla (A), (B) ve (C) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine, terkler sonucu kalan taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (d) parselinin vasfı "Üzerinde Fabrika Binası Olan Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
28/08/2023	640	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Ceylanköy köyü</b> , 101 ada 616 parsel numaralı, 2.720,65 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
28/08/2023	641	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Kızılağaç köyü</b> , 102 ada 120 parsel numaralı, 6.101,77 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (A), (B), (C), (D) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.

ASLI GİBİDİR

2023 YILI AĞUSTOS AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/08/2023	642	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Hacıfaklı köyü</b> , 113 ada 11 parsel numaralı, 7.350,56 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	643	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, <b>Pazarlı köyü</b> , 125 ada 1 parsel numaralı, 2.001,63 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	644	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, , değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Nadırlı köyü</b> , 162 ada 30 parsel numaralı, 2.623,98 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	645	Kırklareli İli, Pınarhisar ilçesi, <b>Kurudere Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 287 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Kurudere Köyü</b> , 150 ada 1658, 1659, 1660, 1661 ve 1662 parsel numaralı taşınmazların planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/08/2023	646	Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, <b>Balaban Köyü</b> , 101 ada 397 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ile ilgili hazırlanan dosya İl Encümeni'nin 07.08.2023 tarih ve 590 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Söz konusu İl Encümeni Kararı ve dosyanın bir örneği 14.08.2023 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak değişiklik dosyasını hazırlayan Harita Mühendisi Mahmut BOZAN'ın 16.08.2023 tarihli ve taşınmaz maliki Hasan Erkan TAŞCI'nın 21.08.2023 tarihli dilekçelerinde parsellasyon planında değişiklik yapıldığı belirtilmekte olup; buna bağlı olarak dosyasında da teknik anlamda farklılıklar olacağından <b>söz konusu dosyanın askıdan indirilmesine dair İl Encümeni Kararı alınmasına ve 07.08.2023 tarih ve 590 sayılı kararın da iptal edilmesine, "oybirliğiyle"</b> karar verildi.

ASLI GEBİR  
EYÜP  
KARAR  
2023