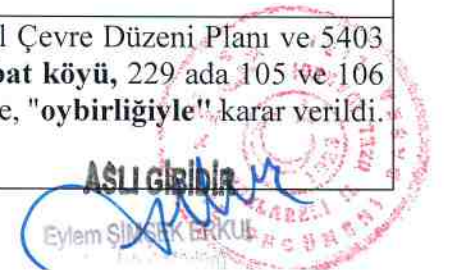


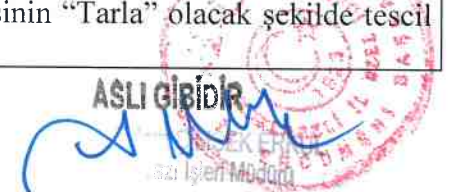
## 2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
02/12/2024	700	İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Düğüncübaşı köyü</b> , 2546 parsel numaralı, 720,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Samanlık" vasıflı ve 2547 parsel numaralı, 2.830,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesi ve yeni oluşan (a) parselinin 5 (beş) kısma ifraz edilmesi ve oluşan parsellerin cins değişikliği yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
02/12/2024	701	İlimiz, Merkez ilçe, <b>Karakoç köyü</b> , 123 ada 10 parsel numaralı, 54.719,26 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Ham Toprak" vasıflı, "Maliye Hazinesi" adına kayıtlı taşınmazdan onaylı imar planı gereğince yola terk yapılması ve terk sonrası kalan parselin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
02/12/2024	702	İlimiz, Vize ilçesi, <b>Müsellim köyü</b> , 102 ada 72 parsel numaralı, 2.999,54 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçeli Kargir Ev" vasıflı taşınmazda onaylı imar planı gereğince yola terkinin ve 3 (üç) kısma ifraz edilerek cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
02/12/2024	703	Kırklareli İl Encümeninin, 18.11.2024 tarih ve 679 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18.19.maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına</b> " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
02/12/2024	704	Kırklareli İl Encümeninin, 18.11.2024 tarih ve 679 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Ve 26.maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına</b> , " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	705	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Küçükyağla köyü</b> , 101 ada 477 parsel numaralı, 1.964,83 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A), (B) ve (C) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	706	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Hamitabat köyü</b> , 229 ada 105 ve 106 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



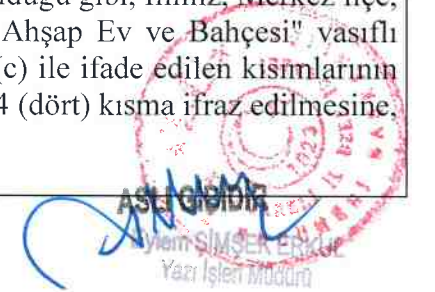
**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/12/2024	707	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Yiğitbaşı köyü</b> , 105 ada 26 parsel numaralı, 2.612,69 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	708	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Ceylanköy köyü</b> , 118 ada 13 parsel numaralı, 4.454,19 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	709	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b> , 115 ada 85 ve 89 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Bağ" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	710	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b> , 120 ada 124 ve 125 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Bağ" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	711	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Kofçaz ilçesi, <b>Ahmetler köyü</b> , 101 ada 1184 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 101 ada 1183 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	712	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Sütlüce köyü</b> , 194 ada 107 ve 108 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	713	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Vize ilçesi, <b>Doğanca köyü</b> , 101 ada 58 ve 59 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



## 2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

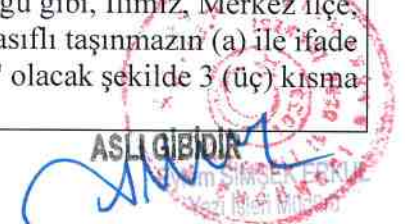
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/12/2024	714	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Pancarköy köyü</b> , 137 ada 53 parsel numaralı, 1.027,71 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	715	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Kadıköy Köyü</b> , 145 ada 2 parsel numaralı, 1.032,79 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	716	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivan köy ilçesi, <b>Yeşilova köyü</b> , 1533 parsel numaralı, 3.440,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	717	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, <b>Kızılağaç köyü</b> , 101 ada 164 parsel numaralı, 10.597,62 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	718	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Küçükyayla köyü</b> , 101 ada 476 parsel numaralı, 1.693,19 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A), (B) ve (C) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	719	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Kuzulu köyü</b> , 110 ada 17 parsel numaralı, 2.022,05 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Dört Adet Birer Katlı Ahşap Ev ve Bahçesi" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "İki Adet Birer Katlı Ahşap Ev ve Arsası", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Bir Katlı Ahşap Ev ve Arsası", (d) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.





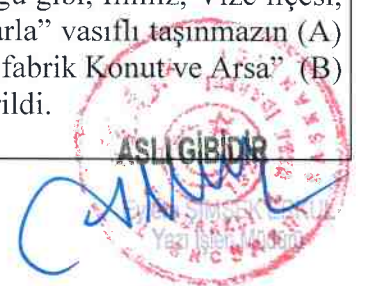
2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/12/2024	720	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Düzova köyü</b> , 163 ada 2 parsel numaralı, 1.680,18 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Avlulu İki Katlı Kerpiç Ev ve Ahır" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ahır ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "İki Katlı Kerpiç Ev ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	721	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Küçükyayla köyü</b> , 101 ada 478 parsel numaralı, 1.414,40 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	722	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Küçükyayla köyü</b> , 118 ada 33 parsel numaralı, 3.374,28 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	723	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Sivriler köyü</b> , 101 ada 258 parsel numaralı, 3.271,91 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	724	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Taşagül köyü</b> , 167 ada 56 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 167 ada 51 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	725	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Beypınar köyü</b> , 115 ada 4 parsel numaralı, 1.949,40 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "2 Katlı Kargir Ev ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "2 Katlı Kargir Ev ve Arsası", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



## 2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/12/2024	726	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Sarıcaali köyü</b> , 3532 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 3533 parsel numaralı taşınmaz lehine (a) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	727	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Yörükbayır köyü</b> , 104 ada 117 parselin değişiklik dosyasında (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin vasfının "Tarla" olarak tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	728	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Alacaoğlu köyü</b> , 1 parsel numaralı, 20.250,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin "Arsa", (e) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından "Tarla" vasfı korunarak 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	729	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Eriklyurdu köyü</b> , 111 ada 5 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 111 ada 312 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	730	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Armağan köyü</b> , 102 ada 388 ve 557 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	731	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Evrencik Köyü</b> , 113 ada 5 parsel numaralı, 1.792,22 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "1 Katlı Prefabrik Konut ve Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin cinsinin "1 Katlı Prefabrik Konut ve Arsa" (B) parselin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/12/2024	732	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Tatarköy Köyü</b>, 2364 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>G***** A****</b> tarafından yapılan "<b>Konut, WC, Kümes</b>" inşaatlarının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı tespit edildiğinden, <b>G***** A**** ( T.C. No:***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>47.381,35-TL. (KırkyedibinüçyüzseksenbirTürklirasıotuzbeşkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıın,</p> <p><b>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)</b> Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
09/12/2024	733	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Tatarköy Köyü</b>, 2360 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>F***** A*</b> tarafından yapılan "<b>Konut ve Gölgecik-Sundurma</b>" inşaatlarının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı tespit edildiğinden, <b>F***** A* ( T.C. No:***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>31.482,18-TL. (OtuzbirbindörtüyükseksenikiTürklirasıonsekizkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıın,</p> <p><b>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)</b> Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>



**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/12/2024	734	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Düzorman Köyü</b>, 101 ada 29 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>H***** G****</b> tarafından yapılan "<b>Konut</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>H***** G**** ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>32.170,57-TL. (OtuzikibinyüzyetmişTürkliraseliyedikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
09/12/2024	735	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Demircihalil Köyü</b>, 158 ada 3 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>N**** Ö****</b> tarafından yapılan "<b>Konut ve Temel</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>N**** Ö**** ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>23.461,82-TL (YirmiüçbindörtüyüzaltmışbirTürklirasiseksenikikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>



**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/12/2024	736	Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 21/05/2012 Tarih ve (2012/21 genelge) 3656 sayılı yazılarına istinaden; İdaremiz hesaplarında bulunan ve kullanılmayan Muhtelif Eğitim Binalarının Onarım Projesindeki ödenekten, ihtiyaç duyulan Temel Eğitim Giderleri Tertibine aktarılması ilgi yazı ile talep edilmekte olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26'ncı maddesinin (d) fıkrası ile 27 Mayıs 2016 Tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereğince; "Fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında yapılan aktarımlar encümen kararıyla yapılır" denildiğinden;-44.39.32.00/09.9.03/08/06.7 Muhtelif Eğitim Binaları Onarım Projesi Tertibinden <b>7.638.741,56-TL ödeneğin alınarak</b> , -44.39.32.00/09.1.2.00/08/06.7 Temel Eğitim Okulları (Gayrimenkul Büyük Onarım) giderleri tertibine aktarılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
09/12/2024	737	07.05.2024 Tarih ve 183 Sayılı İl Genel Meclis Kararı ile 15.09.2022 tarihli ve 31954 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP), 08.07.2022 tarihli 31890 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Afet Risk Azaltma Planı (TARAP) ve İl Risk Azaltma Planları (İRAP) kapsamında; Yapılacak çalışmalarda DSİ 112.Şube Müdürlüğünde görevlendirilmek üzere (7) adet operatörün İl Özel İdaresi veya 8 ilçe köylerinde Hizmet Götürme Birlikleri bünyesinde işe alınmasıyla oluşacak giderlerin İl Özel İdaresi Bütçesinden karşılanmasına karar verilmiş olup, aktarılan ödeneğin yıl sonuna kadar yeterli gelmeyeceği anlaşıldığından ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bahse konu amaçla; 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>145.000,00-TL ödeneğin alınarak; Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut</b> ; -44.39.44.00/02.2.0.05/05/06.7Afet Acil Kurtarma ve Yatırım Hizmetleri tertibine <b>145.000,00-TL'nin</b> aktarılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
16/12/2024	738	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Karamusul köyü</b> , 125 ada 1 parsel numaralı, 13.182,14 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
16/12/2024	739	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Akpınar köyü</b> , 108 ada 8 parsel numaralı, 4.313,38 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "İki Katlı Betonarme Ev Kargir Depo Kargir Ahır Kargir Samanlık ile Arsası" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (B) ile ifade edilen kısmının vasfı "İki Katlı Betonarme Ev Kargir Samanlık ile Arsası ve (C) ile ifade edilen kısmının ise vasfı " Kargir Depo Kargir Ahır ile Arsası" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
16/12/2024	740	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Küçükyayla köyü</b> , 101 ada 663 parsel numaralı, 5.116,70 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
16/12/2024	741	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Müsellim köyü</b> , 1079 parsel numaralı, 2.500,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
16/12/2024	742	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15., 16. ve 17. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, <b>Sergen köyü</b> , 155 ada 9 parselin değişiklik dosyasında (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, (A) ile ifade edilen kısmın yoldan ihdas edilerek "Sergen Köyü Köy Tüzel Kişiliği" adına tescil edilmesine ve 155 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ile tevhit edilerek oluşan (B) parselin vasfının "Ev ile Arsası" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
16/12/2024	743	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Kofalça (Mutlu) Köyü</b> , 157 ada 1 parsel numaralı, 2.573,36 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
16/12/2024	744	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Turgutbey köyü</b> , 2441 parsel numaralı, 9.200,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
16/12/2024	745	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Nadırlı köyü</b> , 183 ada 11 parsel numaralı, 2.457,45 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR



2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
16/12/2024	746	İdaremizde kullanılan Belsis-Net programının lisans yenilenmesinde kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, Bahse konu amaçla; 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>58.000,00-TL</b> ödeneğin alınarak; <b>Bilgi İşlem Müdürlüğü altında mevcut</b> ; -44.39.45.00/01.3.9.00/05/03.7 Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri tertibine <b>58.000,00-TL'nin</b> aktarılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
23/12/2024	747	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Sinanlı köyü</b> , 106 ada 20 parsel numaralı taşınmazın (A) ile, 106 ada 21 parsel numaralı taşınmazın ise (B) ile ifade edilen kısımlarının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine, 106 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların terkler sonrası kalan kısımlarının tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (C) parselinin, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilerek oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
23/12/2024	748	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, <b>Kızılağaç köyü</b> , 102 ada 91 parsel aleyhine, 102 ada 93, 94, 95 ve 330 parseller lehine (A) alanı, 102 ada 330 parsel aleyhine, 102 ada 91, 93, 94 ve 95 parseller lehine (B) alanı, 102 ada 91 parsel aleyhine, 102 ada 93, 94 ve 95 parseller lehine (C) alanı, 102 ada 93 parsel aleyhine, 102 ada 94 ve 95 parseller lehine (D) alanı, 102 ada 94 parsel aleyhine, 102 ada 95 parsel lehine (E) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
23/12/2024	749	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Minnetler köyü</b> , 117 ada 9 parsel numaralı, 1.635,52 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kerpiç Ev ve Arsa" vasıflı taşınmazın (A) ve (C) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Kerpiç Ev ve Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
23/12/2024	750	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Sakızköy köyü</b> , 148 ada 2 parselin krokide (A) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (c) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Ev ve Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilerek oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
23/12/2024	751	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b> , 115 ada 231 ve 236 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Bağ" olacak şekilde tescil edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.

ASLI GİBİDİR



## 2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
23/12/2024	752	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Kofalça köyü</b> , 130 ada 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
23/12/2024	753	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, <b>Terzidere Köyü</b> , 101 ada 690 parsel numaralı, 4.279,61 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kargir Ev ve Kargir Ahır ve Kargir Samanlık ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a), (b), (c) parsellerin cinsinin "Arsa", (d) parselin cinsinin "Kargir Ev ve Arsası" (e) parselin cinsinin "Kargir Ahır ve Kargir Samanlık ve Arsası" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
23/12/2024	754	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Küçükkyayla Köyü</b> , 101 ada 481 parsel numaralı, 2.445,03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesi, yeni oluşan parsellerin tescil edilmesi hakkındaki teklifin İl Encümen Üyeleri Rahim ZOBU, Volkan ERTAN ve Ahmet KÜÇÜK tarafından incelenmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
23/12/2024	755	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Kızılıkdere köyü</b> , 203 ada 19 parsel numaralı, 3.129,33 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçeli Kerpiç Ev Ahır ve Samanlık" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev, Ahır, Samanlık ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
23/12/2024	756	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçe, <b>Sofuhallil köyü</b> , 144 ada 1 parsel numaralı, 3.177,17 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kerpiç Ev ve Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
23/12/2024	757	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Ayvalı köyü</b> , 1512 parsel numaralı, 5.100,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Eylem ŞİMŞEK BİRLİKLERİ  
Yazı İşleri Müdürü





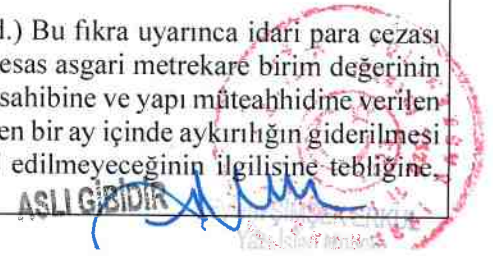
**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	763	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Karakoç Köyü</b> , 164 ada 32 parsel numaralı, 1.987,03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına; Ayrıca parsellerin tapu kütüğüne "yol ve diğer altyapı hizmetleri sağlanmadan yapı ruhsatı verilemez" şerhinin işlenmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
30/12/2024	764	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Çavuşköy Köyü</b> , 147 ada 6 parsel numaralı, 3.057,52 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
30/12/2024	765	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Çayırdere köyü</b> , 113 ada 22 parsel numaralı, 4.423,54 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
30/12/2024	766	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Çayırdere köyü</b> , 111 ada 3 parsel numaralı, 6.531,33 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kargir Ev ve Kargir Ahır ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Kargir Ahır ve Arsası", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
30/12/2024	767	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b> , 115 ada 241, 245, 249, 250 ve 251 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
30/12/2024	768	İdaremiz Mülkiyetindeki taşınmazlarının bakım onarımında ve köylere yolcu durağı yapım işinin ilan giderlerindeki eksik kalan kısmında kullanılmak üzere <b>228.752,00-TL ödenek</b> aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>228.752,00-TL'nin</b> alınarak; <b>Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü altında mevcut;</b> -44.39.32.00/01.3.9.00/05/03.8 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri Projesi Tertibine <b>225.000,00-TL'nin</b> , -44.39.32.00/ 04.5.1.37/05/03.5 Köylere Yolcu Durağı Alımı Projesi tertibine <b>3.752,00-TL</b> toplamda <b>228.752,00-TL'nin</b> aktarılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	769	2024 Yılı içinde İl Özel İdaresine Bakanlık ve Bağlı Kamu Kuruluşlarının, Bakanlık ve Genel Müdürlüklerinden gönderilen tahsisli ödeneklerinin bütçeleştirilip, harcama yapılabilmesi için proje bazında yeni bütçe tertiplerinin açılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 297724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince; 01/01/2024 -24/12/2024 tarihleri arasında İdaremizde bu amaçla gönderilen tahsisli ödeneklerin takip edilmesi amacıyla, <b>2024 Yılı Bütçesi içinde fonksiyonel 4. düzey kod altında yeni proje tertiplerinin açılmasına, "oybirliğiyle"</b> karar verildi.
30/12/2024	770	İlimiz Vize İlçesi Devlet Mahallesi 4 Ada 11 parselde bulunan Eski Hükümet Binasının restorasyon projesin de kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, Bahse konu amaçla; 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>8.946.632,69-TL</b> ödeneğin alınarak; <b>Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.32.00/08.4.0.07/08/06.7</b> Vize Hükümet Konağı Binası Röleve Restitüsyon Projesi tertibine <b>8.946.632,69TL'nin</b> , aktarılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
30/12/2024	771	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivan köyü ilçesi, Vize ilçesi, <b>Çüvenli köyü</b> , 120 ada 3 parsel numaralı, 12.100,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
30/12/2024	772	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Hamitabat Köyü</b> , 229 ada 106 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>D***** G****</b> tarafından yapılan <b>"2 Adet Depo, Kümes, Garaj, Ahşap (Teras), Kiler ve Tuvalet"</b> inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>D***** G**** ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>43.895,86-TL (KırküçbinsekizyüzdoksanbeşTürkLirasıseksenaltıkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, <b>a)</b> İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine, <b>b)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine, <b>c)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b> , <b>d)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b> , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, <b>e)</b> Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını, <b>f)</b> 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.

ASLI GİBİDİR  


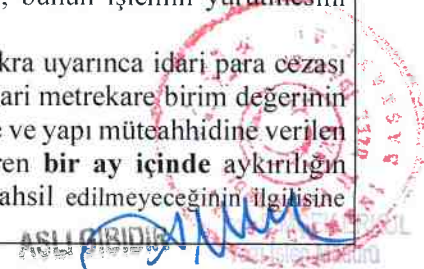


**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	773	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Kayalı Köyü</b>, 101 ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>A*** Ö*****</b> tarafından yapılan "<b>3 Adet Slaj koridoru (Entegre Tarımsal Endüstri Yapıları, Büyük Çiftlik Yapıları), Gübre Çukuru (Entegre Tarımsal Endüstri Yapıları), 2 Adet Kapalı Ahır (Entegre Tarımsal Endüstri Yapıları Büyük Çiftlik Yapıları)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>A*** Ö***** (T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>2.163.867,80-TL. (İkimilyonyüztmüştüçbinsekizyüztmüştüTürkLirasiseksenkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a)</b> İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>b)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>c)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>d)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>e)</b> Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağına,</p> <p><b>f)</b> 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
30/12/2024	774	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Armağan Köyü</b>, 130 ada 25 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>Y**** C*****</b> tarafından yapılan "<b>Konut, Gölgelek (Çardaklar), Depo,</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>Y**** C***** (T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>39.781,53-TL. (OtuzdokuzbinyediyüzseksenbirTürkLiraselliüçkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a)</b> İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>b)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>c)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>d)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>e)</b> Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağına,</p> <p><b>f)</b> 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>

**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	775	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Armağan Köyü</b>, 151 ada 41 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>F**** E**** D****</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>F**** E**** D**** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>43.923,37-TL (KırküçbindokuzyüzyirmiüçTürkLirasıotzyedikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
30/12/2024	776	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Armağan Köyü</b>, 152 ada 16 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>S***** B*****</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken), Balkon (Kalıcı Kullanımı Olan Yardımcı Yapılar)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>S***** B***** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>24.124,93-TL (YirmidörtbinyüzyirmidörtTürkLirasıdoksanüçkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>





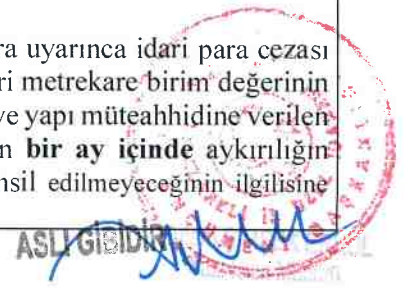
2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	777	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Düzova Köyü</b>, 136 ada 15 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>K**** Ö*****</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>K**** Ö***** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>17.081,31-TL (OnyedibinseksenbirTürkLirasiotuzbirkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
30/12/2024	778	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Düzova Köyü</b>, 124 ada 79 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>R***** G*****</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>R***** G***** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>75.653,94-TL (YetmişbeşbinaltıryüzelliüçTürkLirasıdoksandörtkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>



**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	779	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Topçuköy Köyü</b>, 128 ada 21 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>O**** Ş****</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>O**** Ş**** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>65.006,59-TL. (AltmışbeşbinaltıTürkLirasıellidokuzkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a)</b> İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>b)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>c)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>d)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>e)</b> Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını,</p> <p><b>f)</b> 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
30/12/2024	780	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Düzova Köyü</b>, 136 ada 11 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>H*** A** K*** ve hissedarları</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>H*** A** K*** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>41.954,57-TL (KırkbirbindokuzyüzellidörtTürkLirasıelliyedikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a)</b> İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>b)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>c)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>d)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>e)</b> Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını,</p> <p><b>f)</b> 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>



**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	781	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Düzova Köyü</b>, 123 ada 7 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>M**** Y*****</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>M**** Y***** ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>80.753,93-TL (SeksenbinyediyüzelliüçTürkLirasıdoksanüçkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
30/12/2024	782	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi <b>Poyralı Köyü</b>, 110 ada 98 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>S***** H****</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>S***** H**** ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>84.926,17-TL (SeksendörtbindokuzyüzyirmialtıTürkLirasıonyedikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>





**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	783	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi <b>Tozaklı Köyü</b>, 145 ada 58 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>N**** D*****</b> tarafından yapılan "<b>Konut /Mesken (Zemin ve 1. Kat)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>N**** D***** ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>110.369,76-TL (YüzonbinüçyüzaltmışdokuzTürkLirasıyetmişaltıkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
30/12/2024	784	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi <b>Evciler Köyü</b>, 160 ada 39 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>M***** A***</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>M***** A*** ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>29.214,93-TL. (YirmidokuzbinikiyüzondörtTürkLirasıdoksanüçkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>



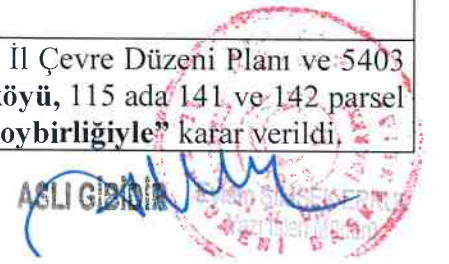


**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	785	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Armağan Köyü</b>, 152 ada 27 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>K**** İ***</b> tarafından yapılan "<b>Konut, Kamelya, Tuvalet, Yüzme Havuzu</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>K**** İ*** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>78.994,34-TL. (YetmişsekizbindokuzyüzdoksandörtTürklirasiotuzdörtkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a)</b> İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>b)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>c)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>d)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>e)</b> Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağına,</p> <p><b>f)</b> 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
30/12/2024	786	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Topçuköy Köyü</b>, 122 ada 65 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>R***** Y*****</b> tarafından yapılan "<b>2 Adet Konut/Mesken, Tuvalet ve Müştemilat</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>R***** Y***** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>61.079,47-TL (AltmışbirbinyetmişdokuzTürkLirasıkırkyedikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p><b>a)</b> İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p><b>b)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p><b>c)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p><b>d)</b> Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p><b>e)</b> Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağına,</p> <p><b>f)</b> 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>

**2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

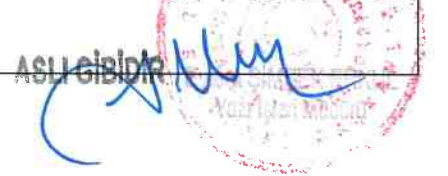
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/12/2024	787	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Armağan Köyü</b>, 151 ada 258 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>B**** B*****</b> tarafından yapılan "<b>Konut (Mesken)</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>B**** B***** ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>51.731,97-TL. (EllibirbinyediüztuzbirTürkLirasıdoksanyedikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıın,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaresi birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
30/12/2024	788	<p>5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25. ve 26. Maddelerine istinaden, Yıl sonu itibariyle İdaremiz iş ve işlemlerinin akmaması amacıyla <b>İl Encümeni toplantısının 31 Aralık 2024 Salı günü saat 09:15'te yapılmasına,</b> "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
31/12/2024	789	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Düğüncübaşı köyü</b>, 2042 parsel numaralı, 4.100,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
31/12/2024	790	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivan köyü ilçesi, Lüleburgaz ilçesi, <b>Hamitabat köyü</b>, 187 ada 54 parsel numaralı, 3.102,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (b) ile ifade edilen taşınmazın tapu kütüğünde "6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplulaştırma Kapsamındadır." şerhinin korunmasına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
31/12/2024	791	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b>, 115 ada 141 ve 142 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>



2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
31/12/2024	792	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b> , 115 ada 324 ve 326 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	793	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b> , 115 ada 52, 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	794	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Kofalça (Mutlu) köyü</b> , 104 ada 55, 160 ve 161 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	795	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b> , 115 ada 281, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 302 ve 473 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	796	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivan köyü ilçesi, <b>Düğüncübaşı köyü</b> , 1118 parsel numaralı, 4.500,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	797	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Çiftlikköy köyü</b> , 1655 parsel numaralı, 6.250,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	798	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Beğendik Köyü</b> , 113 ada 151 parsel numaralı, 3.159,05 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GIBİDİR





## 2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
31/12/2024	799	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivan köyü ilçesi, Pınarhisar ilçesi, <b>Osmançık köyü</b> , 124 ada 46 parsel numaralı, 2.984,56 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	800	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Üsküpdere köyü</b> , 151 ada 15 ve 17 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	801	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Çiftlikköy köyü</b> , 2368 parsel numaralı, 2.300,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kerpiç Ev ve Bahçesi" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası", (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	802	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Armutveren köyü</b> , 101 ada 38 parsel numaralı, 16.482,91 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (a) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla", olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	803	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15., 16. ve 17. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Sinanlı köyü</b> , 130 ada 2 parsel numaralı taşınmazın krokide (A1), (A2), (A3) ve (A4) ile ifade edilen kısımlarının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine, krokide (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımların yoldan ihdas edilerek "Sinanlı Köy Tüzel Kişiliği" adına tescil edilmesine ve yoldan ihdas edilen (a), (b) ve (c) kısımların 130 ada 2 parsel numaralı taşınmazın yola terklerden sonra kalan kısmı ile tevhit edilerek oluşan (d) parselinin vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	804	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Kadıköy köyü</b> , 186 ada 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
31/12/2024	805	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Kavakdere köyü</b> , 2234 parsel numaralı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine, yola terk sonrası kalan kısmın plan notu hükümlerine göre "Tarla" olarak bırakılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

## 2024 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
31/12/2024	806	Kırklareli İl Encümeninin, 18.10.2024 tarih ve 655 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, <b>Sergen köyü</b> , 115 ada 23 ve 25 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, parsel maliklerinin talebi ve Vize Milli Emlak Şefliğinin uygun görüşü ile köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına <b>ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
31/12/2024	807	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 142 ada 35 parselin krokide (A) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin (b), (c), (d), (e), (f), (g) ve (h) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 7 (yedi) kısma ifraz edilerek oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.

