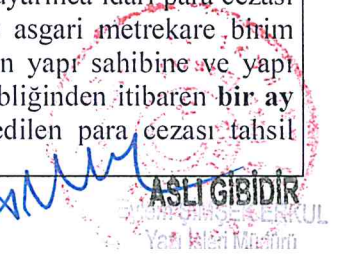


2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/10/2024	592	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Müsellim köyü</b> , 116 ada 3 parsel numaralı, 9.597,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	593	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Asilbeyli köyü</b> , 586 parsel numaralı, 2.850,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	594	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Eriklyurdu köyü</b> , 137 ada 1 parsel numaralı taşınmazın (a), (b), (c), (d), (e) ve (f) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 6 (altı) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	595	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçe, <b>Kuleli köyü</b> , 1876 parsel numaralı, 1.055,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Ev, Ahır ve Avlusu" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ahır ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Ev ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	596	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Osmancık köyü</b> , 135 ada 11 parsel lehine, 135 ada 8 parsel aleyhine (a) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	597	4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçe, <b>Armağan köyü</b> , 120 ada 7 parsel aleyhine, 120 ada 11 ve 13 parseller lehine (a) alanı, 120 ada 11 parsel aleyhine, 120 ada 13 parsel lehine (b) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	598	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. ve 45'nci maddeleri gereğince, <b>2025 Yılı İl Özel İdaresi Bütçe Tasarımının</b> görüşülmek üzere <b>İl Genel Meclisine havale edilmesine</b> , " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

**2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/10/2024	599	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pınarhisar ilçesi, <b>Çayırdere Köyü</b> , 108 ada 7 parsel numaralı, 2.115,64 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	600	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Ayvalı Köyü</b> , 2253 parsel numaralı, 4.140,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	601	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz Merkez ilçesi, <b>Kuzulu köyü</b> , 118 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	602	Mülkiyeti Aleyha KIRCI GENÇ'e ait Kırklareli İli Babaeski İlçesi <b>Düğüncülü Köyünde</b> bulunan 105 ada 23 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza, (Dy. İlt.- Düğüncülü- Alpullu) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia etmekte olup, (Dyİlt.- Düğüncülü-Alpullu) köy yolu yapımı sırasında ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 116,02 m <sup>2</sup> lik alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " <b>Kamu Yararı Kararı verecek Merciler</b> " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için " <b>Kamu Yararı Kararı</b> " alınmasına, aynı kanunun " <b>Onay Mercii</b> " başlıklı 6. Maddenin (b) bendi gereğince onaylanmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
07/10/2024	603	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Tatarköy Köyü</b> , 3603 Parsel numaralı taşınmaz üzerine İ**** Ç**** A*** tarafından yapılan " <b>Depo, Tesisat Odası, bakıcı Evi, Silo, Yem Deposu, Ofis, Ağıl</b> " inşaatlarının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, " <b>Süt Toplama Odası ve Ağıl</b> " inşaatlarının ise ruhsat ve eklerine aykırı yapıldığı tespit edildiğinden, İ**** Ç**** A*** ( T.C. No:***** ) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>654.465,10-TL</b> . ( <b>AltyüzellidörtbindörtüyüzaltmışbeşTürklirasionkuruş</b> ) imar para cezası uygulanmasına, a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine, b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b> , d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b> , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını, f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

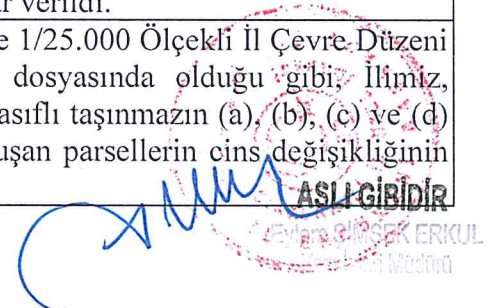

**ASLI GİBİDİR**  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
 YENİ KİŞİ MÜHÜRÜ

**2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/10/2024	604	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Ayvalı Köyü</b>, 3138 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>B**** Ö*****</b> tarafından yapılan "<b>Garaj ve Yüzme havuzu</b>" inşaatlarının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>B**** Ö***** (T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>78.071,85-TL. (YetmişsekizbinyetmişbirTürklirasiseksenbeşkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
07/10/2024	605	<p><b>İl Encümen Üyeleri Rahim ZOBU, Volkan ERTAN ve Beyza ÇAM tarafından hazırlanan raporun kabulüne,</b> Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, <b>Eskibedir Köyü</b>, Sakızköy Yolları Açık Davlumlar Ve İncirlik Mevkiinde yer alan 5.973,34 m2 yüzölçümlü ve tarla vasıflı 128 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "<b>Kır Dügün Salonu</b>" yapılmak üzere "Rekreasyon Alanı" amaçlı imar planı hazırlanması için konunun 5403 sayılı yasanın 13. Maddesinin (d) bendi uyarınca Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla İçişleri Bakanlığı'na gönderilmesine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
07/10/2024	606	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, <b>Yündalan Köyü</b>, 210 ada 1 parsel 2.426,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a),(b),(c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
07/10/2024	607	<p>İdaremizde kullanılan programların lisans yenilenmesi ve Valilik Binasında kullanılmakta olan fotokopi makinesinin arızasının giderilmesi için ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, Bahse konu amaçla; 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>300.000,00-TL</b> ödeneğin alınarak; <b>Bilgi İşlem Müdürlüğü altında mevcut;</b> -44.39.45.00/01.3.9.00/05/03.7 Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri tertibine aktarılmasına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>

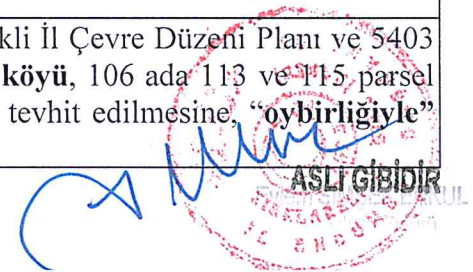
2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/10/2024	608	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak <b>170.000,00-TL. (YüzyetmişBinTürklirası)</b> ödeneğin, İlimiz Kofçaz İlçesi <b>Topçular Köyünde</b> istinat duvarı yapım işinde kullanılmak üzere, <b>Topçular Köyü</b> Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	609	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Ve 45. Maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin © bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Çeşmekolu Köyü</b> , 110 ada 70 parsel 1.513,28 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin “Arsa” olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	610	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 153 ada 15 parselin değişiklik dosyasında (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin vasfı "Arsa" şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	611	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Nadırlı Köyü</b> , 156 ada 3 parsel numaralı, 14.684,03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (b), (c), (d) ve (e) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin “Arsa”, (a) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından “Tarla” vasfı korunarak 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	612	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Hamdibey köyü</b> , 103 ada 23 ve 34 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (a) parselinin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	613	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Cehilli (Çiğdemli) köyü</b> , 122 ada 56 parsel numaralı, 3.012,23 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Avlulu Kerpiç Ev ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	614	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivan köy ilçesi, <b>Hıdırca köyü</b> , 1123 parsel numaralı, 8.100,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



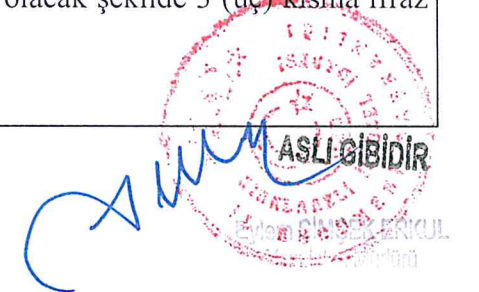
**2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
14/10/2024	615	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, <b>Ahmetler köyü</b> , 101 ada 1383 parsel numaralı, 1.310,31 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	616	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Nadırlı köyü</b> , 152 ada 23 parsel numaralı, 3.310,93 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	617	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Merkez ilçe, <b>Armağan köyü</b> , 116 ada 15 ve 16 parsel numaralı "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	618	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Erikler köyü</b> , 209 ada 14 parsel numaralı, 1.964,35 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kargir Ev ve Kerpiç Anbar ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (c) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Kargir Ev ve Kerpiç Anbar ve Arsası" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	619	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Karacaoğlan köyü</b> , 115 ada 9 parsel numaralı, 7.350,97 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (d) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Avlulu Kerpiç Ev ve Arsası" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	620	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivanköy ilçesi, <b>Yeşilova köyü</b> , 1487 parsel numaralı, 6.550,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
14/10/2024	621	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Vize ilçesi, <b>Evrencik köyü</b> , 106 ada 113 ve 115 parsel numaralı "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



## 2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
14/10/2024	622	<b>Kızılağaç köyü köy yerleşik alan</b> sınırının belirlenmesine ilişkin, 01.08.2024 tarih ve 2024/8 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda belirtilen Dikili Tarım Arazisi (DTM) sınıfına giren 2,3771 hektarlık alanda yer alan ekteki listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen taşınmazlarda alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlüğü bozmadığı kanaatiyle, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmak üzere <b>Kamu Yararı Kararının alınması</b> talep edildiğinden, Söz konusu Kamu Yararı Kararının değerlendirilmek üzere ilgili Bakanlığa iletilmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
14/10/2024	623	<b>Katranca köyü köy yerleşik alan</b> sınırının belirlenmesine ilişkin, 01.08.2024 tarih ve 2024/8 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda belirtilen Büyük Ova içerisinde kalmayan 35,2737 hektar ile Pehlivan köyü Büyük Ova Koruma alanı içerisinde kalan 29,3125 hektarlık alanda yer alan ekteki (Büyük Ova İçerisinde (Ek-1) ve Büyük Ova Dışında Kalan (Ek-2)) listelerde ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen taşınmazlarda alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlüğü bozmadığı kanaatiyle, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmak üzere <b>Kamu Yararı Kararının alınması</b> talep edildiğinden, Söz konusu Kamu Yararı Kararının değerlendirilmek üzere ilgili Bakanlığa iletilmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
14/10/2024	624	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, <b>Müsellim köyü</b> , 102 ada 72 parselin krokide (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin, (B) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa”, (C) ile ifade edilen kısmının vasfının “Kargir Ev ve Arsa” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilerek cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca tapu kütüğüne, “B” ile gösterilen parselin batı cephesinde yer alan parsel/parsellerle tevhit edilmedikçe inşaat ruhsatı verilemez.” şerhinin işlenmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
14/10/2024	625	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. Maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin © bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Osmancık köyü</b> , 126 ada 11 parsel numaralı, 3.527,08 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa”, (c) ile ifade edilen kısmının vasfı ise “Tarla” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.



2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/10/2024	626	<p>1-) İl Özel İdaresine ait ekonomik ömrünü tamamlamış olan <b>39 FD 938 plakalı 1998 model DODGE (Damperli) Kamyonun</b>, İl Genel Meclisi'nin 05/06/2024 tarih ve 223 nolu kararına istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) usulü ile yapılan satış ihalesine; 21/10/2024 tarihinde saat 10:00'da katılan iştirakçi QVARS YAPI LTD. ŞTİ. Adına temsilen Şirket Müdürü Erkan ALEMDAR'a (KDV Hariç) <b>530.000,00-TL. (BeşyüzotuzbinTürkLirası) verdiği satış bedeli uygun görülerek, ihale edilmesine,</b></p> <p>2-) İl Özel İdaresine ait ekonomik ömrünü tamamlamış olan <b>39 AT 983 plakalı 1999 model MAN (Damperli) Kamyonun</b>, İl Genel Meclisi'nin 05/06/2024 tarih ve 223 nolu kararına istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) usulü ile yapılan satış ihalesine; 21/10/2024 tarihinde saat 10:20'de katılan iştirakçi QVARS YAPI LTD. ŞTİ. Adına temsilen Şirket Müdürü Erkan ALEMDAR'a (KDV Hariç) <b>680.000,00-TL. (AltyüzseksenbinTürkLirası) verdiği satış bedeli uygun görülerek, ihale edilmesine,</b></p> <p>3-) İl Özel İdaresine ait ekonomik ömrünü tamamlamış olan <b>98-87002 plakalı 1998 model BİTELLİ Lastik Tekerlekli Silindir</b>, İl Genel Meclisi'nin 05/06/2024 tarih ve 223 nolu kararına istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) usulü ile yapılan satış ihalesine; 21/10/2024 tarihinde saat 10:40'da katılan iştirak eden katılımcı bulunmadığından, ihalenin iptal edilmesine, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.</p>
21/10/2024	627	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Kofçaz ilçesi, <b>Elmacık köyü</b>, 166 ada 185 parsel numaralı, 1.286,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.</p>
21/10/2024	628	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Celaliye köyü</b>, 154 ada 14 ve 21 parsel numaralı "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.</p>
21/10/2024	629	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Kocahıdır köyü</b>, 1428 parsel numaralı, 1.817,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Samanlık" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Kerpiç Ev Ahır ve Samanlık ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.</p>
21/10/2024	630	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Ertuğrul Köyü</b>, 5198 parsel numaralı 1.467,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.</p>

ASLİ GİBİDİR

2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

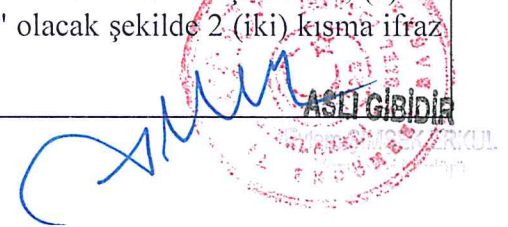
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/10/2024	631	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Celaliye Köyü</b> , 164 ada 16 parsel numaralı, 3.235,41 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/10/2024	632	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Karaağaç köyü</b> , 105 ada 7 parsel numaralı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/10/2024	633	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Ürünlü köyü</b> , 2136 ve 2139 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/10/2024	634	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 31 inci maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Planı ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik gereğince 07/10/2024 tarih ve 419 Sayılı İl Genel Meclis kararı ile onaylanan İl Özel İdaresinin 2025-2029 Yılları Stratejik Planında belirtilen hedef ve amaçlar doğrultusunda hazırlanan, <b>İl Özel İdaresi 2025 Yılı Performans Planının</b> görüşmek üzere, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. Maddesinin a) fıkrası gereğince, İl Genel Meclisine havale edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/10/2024	635	<b>İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Beyza ÇAM ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun kabulüne</b> , İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 153 ada 12 parsel numaralı, 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında (Y1) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, (A) ile ifade edilen kısmın yoldan ihdas edilerek " <b>Eskitaşlı Köyü Köy Tüzel Kişiliği</b> " adına tescil edilmesine ve 153 ada 12 parsel numaralı taşınmaz ile tevhit edilerek oluşan (a) parselin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/10/2024	636	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Karadere köyü</b> , 130 ada 9 parsel numaralı, 1.752,37 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
21/10/2024	637	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Kurudere köyü</b> , 103 ada 1 parsel numaralı, 1.422,53 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kargir İki Katlı Ev Kargir Ev Kargir Ahır ve Arsası" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir İki Katlı Ev ve Arsası", (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Kargir Ev Kargir Ahır ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
 İl Encümen Başkanı  
 İl Encümen Üyesi



2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/10/2024	638	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Kayalı köyü</b> , 173 ada 22 parsel numaralı, 3.961,12 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	639	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak <b>50.000,00-TL. (EllibinTürklirası)</b> ödeneğin, İlimiz Merkez İlçesi <b>Karakoç Köyüne</b> , içme suyu pompasının arızasının giderilmesi işinde kullanılmak üzere, <b>Karakoç Köyü</b> Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	640	İlimiz, Vize İlçesi, <b>Pazarlı- Sofular Köyleri</b> sınırları dahilinde yer alan, İdaremiz adına ruhsatlı ER:3484489 numaralı 7.81 hektarlık alanda, <b>Katı Atık Bertaraf ve II. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi</b> işi için ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuştur. 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>442.798,00-TL</b> ödeneğin alınarak, <b>Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü altında mevcut</b> ; -44.39.47.00/05.1.0.04/05/03.5 Katı Atık Bertaraf ve II.Sınıf Düzenli Depolama Tesisi Hizmet Alımları Giderleri tertibine aktarılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	641	Mevcut 2.700 KWE gücündeki GES ile yeni yapılacak 715 KWE gücündeki GES tesisleri bağlanacağından; ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuştur. 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden <b>310.000,00-TL</b> ödeneğin alınarak; <b>Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü altında mevcut</b> ; -44.39.47.00/01.3.9.91/05/03.5 Ges Kurulumu Hizmet Alımları Giderleri tertibine aktarılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	642	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Celaliye köyü</b> , 190 ada 204 ve 205 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	643	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Çayırdere köyü</b> , 109 ada 2 parsel numaralı, 4.509,16 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kargir Ev ve Arsası" vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Arsası" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/10/2024	644	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Gökyaka köyü</b> , 101 ada 105 parsel numaralı, 5.552,56 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", olacak şekilde beş (5) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (e) ile ifade edilen taşınmazın köy yerleşik alan sınırları dışında kaldığından, tapu kütüğüne " <b>Gökyaka köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır</b> " şerhinin işlenmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	645	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Ertuğrul köyü</b> , 1525 parsel aleyhine, 1530 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	646	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 143 ada 38 parselin krokide (Y1) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, işlem sonucu kalan parselin "Ev ve Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	647	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Terzili köyü</b> , 117 ada 25, 26, 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a), (b), (c) parsellerin vasfının "Arsa", (d) parselin vasfının "Kerpiç Ahır ve Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	648	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, <b>Akpınar Köyü</b> , 111 ada 17 parsel numaralı, 2.487,30 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Üç Kargir Ev Üç Kargir Ahır Kargir Anbar ile Arsası" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (A) parselin cinsinin "Kargir Ev İki Kargir Ahır Kargir Anbar ile Arsası" ve (B) parselin cinsinin "İki Kargir Ev Kargir Ahır ile Arsası" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	649	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Düzorman köyü</b> , 105 ada 102 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 105 ada 105 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

**2024 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/10/2024	650	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, <b>Değirmencik Köyü</b> , 153 ada 15 parsel numaralı, 4.527,26 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	651	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Kofçaz ilçesi, <b>Ahmetler Köyü</b> , 101 ada 1230 parsel numaralı, 689,89 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	652	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, <b>Küçükyayla Köyü</b> , 101 ada 1074 parsel numaralı, 5.813,60 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Ham Toprak" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	653	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15., 16. ve 17. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 123 ada 2 parselin değişiklik dosyasında (A) ve (B) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, plan onama sınırı dışında kalan alanın ayrılması ile (c) ve (d) parsellerinin oluşmasına, (E) ile ifade edilen kısmın yoldan ihdas edilerek " <b>Eskitaşlı Köyü Köy Tüzel Kişiliği</b> " adına tescil edilmesine ve (c) parseli ile tevhit edilerek (f) parselinin oluşmasına, yeni oluşan (d) parselin vasfının "Tarla" ve (f) parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	654	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Oručlu köyü</b> , 114 ada 102 parsel numaralı, 5.744,88 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
28/10/2024	655	Kırklareli İli, Vize ilçesi, <b>Sergen Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, <b>Sergen Köyü</b> , 115 ada 23 ve 25 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun <b>18. Maddesi gereğince</b> uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla <b>düzenleme sınırının belirlenmesine</b> , " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**