

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
02/09/2024	528	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 30, 44 ve 45. maddeleri ile 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Sayılı (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. ve 26. maddeleri gereğince, İl Özel İdaresinin 2025 Yılı Hazırlık Bütçesinin İl Encümeni Üyeleri, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU ve Pınar ERBİLGİN tarafından incelenmesine, hazırlanacak olan raporun yasal süresi içinde İl Encümeni Başkanlığı'na sunulmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
02/09/2024	529	Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı sorumluluk sahasında meydana gelen Göçmen Kaçakçılığında, Trafik ve Asayiş olaylarında kullanılmak üzere 10 adet (4 adet otomobil, 6 adet ağır vasıta için) alım işinde kullanılmak üzere 180.000,00-TL ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 180.000,00-TL'nin alınarak, Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.43.00/01.3.9.00/05/03.2 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Tertibine aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
02/09/2024	530	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 42'nci maddesinin "d" fıkrası gereğince; İlimiz Demirköy İlçesi Sarpdere Köyü yakınlarında bulunan ve İl Özel İdaresi tarafından işletme giderleri karşılanan “Dupnisa Mağarası” ziyarete gelenlerden (15 Kasım 2024-15 Kasım 2025) tarihleri arasında alınacak mağara giriş ücretinin , öğrenciler için 25,00 TL., siviller için 40,00TL. olarak belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
09/09/2024	531	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 4,1 m ² lik (1), (2) (3) ve (6) numaralı 4 (dört) adet Mutfaklı Satış Büfesi ile 1 (bir) adet 16,00 m² lik Ahşap Yapı; İl Encümeninin kararıyla 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'ncimaddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesi ihalelerinden, 1- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 4,1 m ² lik (1) numaralı 1 (bir) adet Mutfaklı Satış Büfesinin; İl Encümeninin kararıyla 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile kiraya verilmesi ihalesine 09/09/2024 tarihinde saat 10:00'da katılan Erdinç CEYHAN'a ilk yıl aylık kira bedeli (KDV Hariç) 5.600,00-TL. (BeşBinAltıYüzTürkLirası) kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine, 2- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 4,1 m ² lik (2) numaralı 1 (bir) adet Mutfaklı Satış Büfesinin; İl Encümeninin kararıyla 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile kiraya verilmesi ihalesine 09/09/2024 tarihinde saat 10:20'de katılan Ümmü ÖZYENİCE'ye ilk yıl aylık kira bedeli (KDV Hariç) 10.250,00-TL. (OnBin İkiYüzElliTürkLirası) kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine,

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/09/2024	531	<p>3- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 4,1 m² lik (3) numaralı 1 (bir) adet Mutfaklı Satış Büfesinin; İl Encümeninin kararıyla 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile kiraya verilmesi ihalesine 09/09/2024 tarihinde saat 10:40'ta katılan Rukiye Melek OBUZ'a ilk yıl aylık kira bedeli (KDV Hariç) 21.168,00-TL. (YirmiBirBinYüzAltmışSekizTürkLirası) kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine,</p> <p>4- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 4,1 m² lik (6) numaralı 1 (bir) adet Mutfaklı Satış Büfesinin; İl Encümeninin kararıyla 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile kiraya verilmesi ihalesine 09/09/2024 tarihinde saat 11:00'de katılan Rukiye Melek OBUZ'a ilk yıl aylık kira bedeli (KDV Hariç) 29.753,00-TL. (YirmiDokuzBinYediYüzElliÜçTürkLirası), kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine,</p> <p>5- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 16 m² lik 1 (bir) adet Ahşap Yapının; İl Encümeninin kararıyla 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile kiraya verilmesi ihalesine 09/09/2024 tarihinde saat 11:20'de katılan Tahir YILMAZ'a ilk yıl aylık kira bedeli (KDV Hariç) 166.000,00-TL. (YüzAltmışAltıBinTürkLirası) kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine, , "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
09/09/2024	532	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Ayvalı köyü, 1856 parsel numaralı, 2.360,00 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
09/09/2024	533	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Yoğuntaş köyü, 194 ada 6 parsel numaralı, 1.647,37 m² yüzölçümlü, "Bahçeli Ev" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bahçeli Ev" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
09/09/2024	534	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi Pınarhisar ilçesi, Akören köyü 111 ada 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (a) parselinin, (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfının "Arsa" olacak şekilde fonksiyon ayrımı amacıyla 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
09/09/2024	535	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Ahmetler köyü , 101 ada 1161 parsel numaralı, 10.286,73 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
09/09/2024	536	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, İslambeyli köyü , 132 ada 21 parsel aleyhine, 132 ada 24 ve 37 parsel lehine (A) alanı, 132 ada 24 parsel aleyhine, 132 ada 37 parsel lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
09/09/2024	537	Kırklareli İl Encümeninin, 12.08.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Kadıköy köyü , 105 ada 60 ve 61 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sahada, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına , "oybirliğiyle" karar verildi.
09/09/2024	538	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı köyü , 153 ada 9 parselin krokide (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
09/09/2024	539	Mülkiyeti Gökay YEŞİL ve Hissedarlarına ait, Kırklareli İli Merkez İlçesi Paşayeri Köyünde bulunan 1832 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza, (Paşayeri- Edirne İl Hududu-B. Gerdelli) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia etmekte olup, (Paşayeri- Edirne İl Hududu-B. Gerdelli) köy yolu yapımı sırasında ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 1.822,93 m ² lik alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun "Kamu Yararı Kararı verecek Merciler" başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için "Kamu Yararı Kararı" alınmasına, aynı kanunun "Onay Merci" başlıklı 6. Maddenin (b) bendi gereğince onaylanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	540	Kırklareli İl Encümeninin, 29.07.2024 tarih ve 479 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü , 163 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sahada, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına , "oybirliğiyle" karar verildi.

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
16/09/2024	541	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, Evrenli köyü , 123 ada 27 parsel aleyhine, 123 ada 25 ve 26 parsel lehine (A) alanı, 123 ada 26 parsel aleyhine, 123 ada 25 parsel lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	542	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, Kömürköy köyü , 101 ada 266 parsel aleyhine, 101 ada 78 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	543	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Sütlüce köyü , 104 ada 174 ve 175 parsel numaralı "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	544	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Okçular köyü , 150 ada 2 parsel numaralı, 1.219,00 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	545	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, Kışlacık köyü , 109 ada 9 parsel numaralı, 916,25 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	546	Kırklareli İl Encümeninin 01.07.2024 tarih ve 372 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 227 ada 204, 205 ve 206 kadastro parsel numaralı taşınmazların (uygulama sonucu 296 ada 5, 8 ve 9 parsel) malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile taşınmazlarının yüzölçümlerinde değişiklik olduğu ve kayba uğradıkları iddia edilerek uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazın Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümenin 01.07.2024 tarih ve 372 sayılı kararında belirtilen şekilde (ilgilerinin bir önceki itirazındaki hususların kabul edilerek düzeltildiği şekilde) onaylanması, itirazın kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması teklifinin İl Encümen Üyeleri Rahim ZOBU, Volkan ERTAN ve Ahmet KÜÇÜK tarafından incelenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
16/09/2024	547	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Pancarköy Köyü , 107 ada 55 parsel numaralı, 6.460,96 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	548	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Beyci köyü , 118 ada 3 parsel numaralı, 3.726,26 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç Ev, Kerpiç Ahır, Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev, Kerpiç Ahır, Arsası" olacak şekilde 2(iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	549	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Poyralı köyü , 120 ada 57 parsel numaralı, 7.561,04 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (d) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla", olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	550	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Osmancık köyü , 165 ada 428 parsel numaralı, 4.757,37 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (B), (C), (D) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (A) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla", olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	551	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Pancarköy Köyü , 153 ada 5 parsel numaralı, 2.484,55 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç Ev, Samanlık ve Arsa" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin vasfının "Arsa", (b) parselinin vasfının "Kerpiç Ev, Samanlık ve Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	552	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15., 16. ve 17. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Sinanlı köyü , 118 ada 4 parselin değişiklik dosyasında (a) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, (B) ile ifade edilen kısmın yoldan ihdas edilerek " Sinanlı Köyü Köy Tüzel Kişiliği " adına tescil edilmesine ve 118 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile tevhit edilmesine oluşan (C) parselin vasfının "Kerpiç Ev, Birket Ahır ve Samanlık ve Arsası" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Eylem ŞİMSEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
16/09/2024	553	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Karaağaç Köyü , 1254 parsel numaralı, 7.100,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (b) ile ifade edilen taşınmazın tapu kütüğünde " 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplulaştırma Kapsamındadır. " şerhinin korunmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	554	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Ahmetler Köyü , 101 ada 1212 parsel numaralı, 2.862,40 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	555	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, İslambeyli köyü , 139 ada 11 parsel numaralı, 1.715,39 m ² 139 ada 12 parsel numaralı 3.720,01 m ² , 139 ada 68 parsel numaralı 1.961,35 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	556	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Koruköy Köyü , 161 ada 2 parsel numaralı, 7.454,40 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
16/09/2024	557	İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı köyü , 153 ada 12 parsel numaralı, 1.000,00 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın onaylı imar planı gereğince yola terk, yoldan ihdasen tevhit ve tescil edilmesi teklifinin İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Rahim ZOBU tarafından incelenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	558	4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir köyü , 116 ada 194 parsel aleyhine, 116 ada 235 ve 236 parseller lehine (A) alanı, 116 ada 235 parsel aleyhine, 116 ada 236 parsel lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
16/09/2024	559	Kullanım hakkı Kırklareli İl Özel İdaresine ait, Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi 684 ada, 8 parselde Millet Bahçesinin içerisinde bulunan 4 (dört) işyerinden 3 ve 4 No.lu 2 adet işyeri ; İl Encümeninin 20.05.2024 tarih ve 266 numaralı kararı ile 10 (on) yıl müddetle devren AnKa Turizm Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne kiraya verilmiş olup, Anka Turizm Gıda İnş.San.ve Tic. Ltd. Şti'nin 03/09/2024 tarih ve 16956 sayılı dilekçesi ile kiracı, bahse konu işyerlerinden 3 ve 4 numaralı işyerlerini birbirinden ayıran ve taşıyıcı özelliği olmayan (tuğla) duvarı kaldırmak ayrıca tüm işyerlerinin alüminyum olan kapı ve cam çerçevelerinin yenisi ya da modern olanı ile değiştirmek suretiyle tadilat yapmak istediği talebi ile ilgili; Teknik raporda belirtildiği gibi; Planlanan tadilata dair proje incelendiğinde yıkılması planlanan duvarların taşıyıcı duvarlar olmadığı, kaldırılmasının yapının dayanımını etkilemeyeceği ve diğer yapılması planlanan kapı ve doğrama imalatların değiştirilmesinde teknik açıdan herhangi bir sorun olmadığı görülerek, Kiracı Anka Turizm Gıda İnş.San.ve Tic. Ltd. Şti tarafından Tüm Resmi Kurum ve Kuruluşlardan gerekli tüm izinlerin alınması ve İdaremize sunulması şartı ile, Her ne kadar Sözleşmenin 32. Maddesinde; "Kiraya verilen alana, kiracı tarafından yapılan her türlü kalıcı yatırım, kira süresinin bitiminde en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da iade tutanağında yer alır. İşletmeci bu yatırımlar için idareden herhangi bir hak talep edemez." denildiğinden, yapılacak olan tadilatın (yenilemenin) İdarenin lehine olacağından Sözleşmenin bitiminde ve taşınmazın İdareye tesliminde yapılacak olan tadilatın (yenilemenin) korunarak bırakılması ve İdareye bu haliyle teslim edilmesi şartı ile kabulüne, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	560	Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, "Lüleburgaz İlçesi Ticaret ve Sanayi Odası İlkokulu Onarım İş'i" Hakedişinin ödenebilmesi için Muhtelif Eğitim Binalarının Onarım Projesi tertibinden ödenek aktarımı yapılması talep edilmiş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesinin (2) fıkrası gereğince; 2024 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin;-44.39.32.00.00/09.9.9.03.00/08/06.7 Muhtelif Eğitim Binalarının Onarım Projesi tertibinden 1.116.881,06- TL ödeneğin alınarak, -44.39.32.00.00/09.1.2.00.00/08/06.7 Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri tertibine aktarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	561	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Celaliye Köyü , 154 Ada 22 Parsel numaralı taşınmaz üzerine D***** D***** O***** ÜRÜN.GID.TAR.HAY.ÜRT.VE TİC. A.Ş tarafından yapılan " 2 adet Tarımsal Endüstri Yapısı " inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	562	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Celaliye Köyü , 154 Ada 25 Parsel numaralı taşınmaz üzerine E**** T**** HAY. SAN. VE TİC. A.Ş tarafından yapılan " Tarımsal Endüstri Yapısı " inşaatlarının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
16/09/2024	563	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Celaliye Köyü , 154 Ada 10 Parsel numaralı taşınmaz üzerine E**** T**** HAY. SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından yapılan " 3 adet Tarımsal Endüstri Yapısı, Gübre Çukuru, Lojman, Yemekhane, Yatakhane, 2 adet İş Yeri Deposu " inşaatlarının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
16/09/2024	564	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Celaliye Köyü , 154 Ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerine D***** D***** O**** ÜRÜN.GID.TAR.HAY.ÜR.VE TİC.A.Ş. tarafından yapılan “ 3 Adet Tarımsal Endüstri Yapısı ” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
16/09/2024	565	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Celaliye Köyü , 154 Ada 11 Parsel numaralı taşınmaz üzerine D***** D***** O**** ÜRÜN.GID.TAR. HAY.ÜR.VE TİC.A.Ş. tarafından yapılan “ Tahkimat Amaçlı Perde Duvarları ” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
16/09/2024	566	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Celaliye Köyü , 154 Ada 7 Parsel numaralı taşınmaz üzerine E**** T**** HAY. SAN. VE TİC. A.Ş” tarafından yapılan “ 2 Adet Tarımsal Endüstri Yapısı ” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
23/09/2024	567	Göç İdaresine bağlı Pehlivan Köyü Geri Gönderme Merkezi Müdürlüğü içerisinde bulunan düzensiz göçle ilgili işlemlerin daha sağlıklı yürütülebilmesi için; Güvenlik önlemlerini kapsayacak tel ve kamera sisteminin kurulması işi için 250.000,00-TL Bölge İdare Mahkemesinin Tefriş Alımları işi için 1.035.340,14-TL İdaremizin genel ihtiyaçları için 714.659,86-TL toplamda 2.000.000,00-TL ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuştur. 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 2.000.000,00-TL'nin alınarak; Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut - 4.39.43.00/01.3.9.00//05/03.2 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Tertibine aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
23/09/2024	568	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Kocayazı Köyü , 101 ada 370 parsel numaralı, 4.236,65 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin “Arsa”, (d) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından “Tarla” vasfı korunarak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
23/09/2024	569	4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, Topçuköy köyü , 124 ada 65 parsel aleyhine, 124 ada 51 ve 52 parsel lehine (A) alanı, 124 ada 52 parsel aleyhine, 124 ada 51 parsel lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Eylül GİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
23/09/2024	570	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Kavakdere köyü , 1930 parsel numaralı, 1.545,00 m ² yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
23/09/2024	571	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Çengelli köyü , 1699 parsel numaralı, 1.716,60 m ² yüzölçümlü, "Avlulu Kagir ve Kerpiç Ev ve Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Kagir Ev ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
23/09/2024	572	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Koyunbaba köyü , 3216 parsel numaralı, 1.590,00 m ² yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev ve Ahır ve Samanlık" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Avlulu Kerpiç Ev ve Ahır ve Samanlık ve Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
23/09/2024	573	Kırklareli İl Özel İdaresinin misyonu, vizyonu ile temel ilke ve politikalarını, stratejik amaçlarını, hedeflerini, faaliyetlerini ve bunlara ulaşmak için izlenecek yöntemleri içeren 2025–2029 yıllarını kapsayan stratejik planının , 5302 Sayılı Kanun'un 10. Maddesinin (a) bendi gereğince görüşülmek üzere İl Genel Meclisine havale edilmesine , "oybirliğiyle" karar verildi.
23/09/2024	574	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 35.000,00-TL (OtuzbeşbinTürkLirası) ödeneğin, Merkez İlçesi Şükrüpaşa Köyünde içme suyu pompası arızası işinde kullanılmak üzere, Şükrüpaşa Köyü , köy Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
23/09/2024	575	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 341.379,82-TL (ÜçyüzkırkbirbinüçyüzetmişdokuzTürkLirasıseksenikikuruş) ödeneğin, Merkez İlçesi Karadere Köyünün köy konağının mantolama işinde kullanılmak üzere, Karadere Köyü , köy Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
23/09/2024	576	İl Encümen Üyeleri Rahim ZOBU, Volkan ERTAN ve Ahmet KÜÇÜK tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy Köyü 227 ada 204, 205 ve 206 parsel numaralı taşınmazların maliklerince Kırklareli İl Encümeninin 25.12.2023 tarih ve 945 sayılı kararı ile onaylanarak 12.01.2024 tarihinde askıya çıkarılan 18. madde uygulamasına da itiraz ettikleri, yaptıkları itirazların değerlendirilmesi neticesinde itirazlarında ki hususlarda haklı olduklarının görülmelerine istinaden gerekli düzeltmeler yapılarak yeniden düzenlenen uygulama dosyasının İl Encümeninin 01.07.2024 tarih ve 372 sayılı kararı ile onaylanarak 05.07.2024 tarihinde yeniden bir (1) ay süreyle askıya çıkarıldığı görülmüştür.Bu sebeple, 18. madde uygulamasına ilişkin gerekli inceleme ve düzeltmelerin bir önceki askı sürecinde yapıldığı anlaşılmış olup, ilgililerince yapılan itirazın reddinin ve 18. madde uygulamasının Encümenimizin 01.07.2024 tarih ve 372 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan haliyle kesinleşmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	577	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 100.000,00-TL. (YüzbinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Pınarhisar İlçesi Ataköy Köyüne , içme suyu deposu bakım onarım işinde kullanılmak üzere, Ataköy Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	578	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 250.000,00-TL. (İkiYüzElliBinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Pınarhisar İlçesi Tozaklı Köyüne düğün salonu bakım onarım işinde kullanılmak üzere, Tozaklı Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	579	Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Eskitaşlı Köyü , 111 ada 169, 170, 171, 172 ve 173 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	580	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Kızılcağdere köyü , 134 ada 54 parsel numaralı, 582,39 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı ve 134 ada 55 parsel numaralı, 932,40 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların kök parsel olacak şekilde tevhit edilmesine oluşan (a) parselinin (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	581	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, Evrencik köyü , 124 ada 187 parsel aleyhine, 124 ada 20 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/09/2024	582	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü , 106 ada 15 parselin krokide (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin plan lejantında tarım arazisi gösterilmesi nedeniyle vasfının "Tarla" olarak bırakılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	583	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü , 229 ada 63 parsel numaralı, 2.702,77 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	584	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Okçular köyü , 147 ada 10 parsel numaralı, 2.826,00 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	585	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Akpınar köyü , 114 ada 4 parsel numaralı, 2.066,36 m ² yüzölçümlü, "Kargir Ev ve Kerpiç Ev ve İki Kargir Ahır ile Arsası" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Kargir Ahır ile Arsası", (B) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Kargir Ahır ile Arsası", (C) ile ifaden kısmın ise vasfı "Arsa olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	586	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Eriklyurdu köyü , 123 ada 50 parsel numaralı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine , “oybirliğiyle” karar verildi.
30/09/2024	587	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Çengelli köyü , 1636 parsel numaralı, 3.040,00 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç Ev ve Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine , oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Eylem GİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2024 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
30/09/2024	588	İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü 128 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Kır Düğün Salonu" yapılmasına ilişkin parsel malikinin başvurusu ile kurum görüşleri istenmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.04.2024 tarih ve 14033920 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Kurulu'nun 29.03.2024 tarih ve 2024-09 sayılı kararı gereğince konu hakkında ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği bildirilmiş olup söz konusu taşınmaz üzerinde "Kır Düğün Salonu" yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması talep edilmiştir. Bu kapsamda Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyünde yer alan 5973,34 m2 yüzölçümlü 128 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Kır Düğün Salonu" yapılmak istendiğinden; 29.03.2024 tarih ve 2024-09 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı gereği 5403 sayılı yasanın 13. maddesinin (d) bendi uyarınca Kamu Yararı Kararı alınması hakkındaki teklifin İl Encümen Üyeleri Rahim ZOBU, Volkan ERTAN ve Beyza ÇAM tarafından incelenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
30/09/2024	589	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak, 200.000,00-TL (İkiyüzbinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Lüleburgaz İlçesi Emirali Köyünde Köy konağının çatısının aktığı ve binanın genel bakım onarım işinde kullanılmak üzere, Emirali Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
30/09/2024	590	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 100.000,00-TL. (YüzBinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Kofçaz İlçesi Beyci Köyündeki sosyal tesisin üstünün kapatılması işinde kullanılmak üzere, Beyci Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
30/09/2024	591	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak, 210.000,00-TL (İkiyüzonbinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Vize İlçesi Çavuşköy Köyünde Kapalı içme suyu kanallarının tamir ve bakımında kullanılmak üzere, Çavuşköy Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü