

2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/03/2025	128	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Nadırlı köyü</b> , 152 ada 17 parsel numaralı, 2.527,70 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	129	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Çiftlikköy köyü</b> , 1656 parsel numaralı, 4.100,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	130	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Dokuzhöyük köyü</b> , 210 parsel numaralı, 1.900,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	131	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Erikler köyü</b> , 240 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	132	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Koruköy köyü</b> , 108 ada 40 parsel numaralı taşınmazın (A1, (A2) ve (A3) ile ifade edilen kısımlarının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine, yola terk sonrası kalan kısmın "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	133	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, <b>Koyunbaba Köyü</b> , 2924 parsel numaralı, 7.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
Eylem ŞİMŞEK ERKUL  
Yazı İşleri Müdürü



2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/03/2025	134	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivan köy ilçesi, <b>Kuştepe köyü</b> , 581 parsel numaralı, 3.200,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	135	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, <b>İslambeyli köyü</b> , 158 ada 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	136	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, <b>Akıncılar Köyü</b> , 1550 parsel numaralı, 10.718,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	137	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, <b>Koruköy Köyü</b> , 123 Ada 8 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>A**** Ş***** (T.C.No: *****)</b> tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan " <b>1 Adet Ruhsat Eklerine Aykırı Çatı (ahır amaçlı kullanmak üzere), 1 Adet Samanlık, 1 adet Ahır, 1 Adet Yem Silosu Yapısı</b> " inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	138	<b>İl Encümen Üyeleri Beyza ÇAM, Volkan ERTAN ve Rahim ZOBU tarafından</b> hazırlanan raporun kabulüne, İl Özel İdaresinin 2 Nolu Hizmet Binasında hizmet yemekhanesinde yemek bedellerinin; - <b>İl Özel İdare kurum personeline</b> (memur ve işçi) verilen 1 porsiyon yemek bedelinin <b>180,00-TL</b> - <b>Kurum dışından gelen personele</b> verilen 1 porsiyon yemek bedelinin <b>200,00-TL</b> - <b>Paket servis olarak verilecek</b> yemek bedeli için ilave paket bedeli olarak <b>10,00-TL olarak belirlenmesine</b> , Ramazan ayı dolayısıyla kapalı olan yemekhanenin <b>2 Nisan 2025 Çarşamba gününden itibaren</b> belirlenecek fiyatların geçerli olmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	139	Kırklareli İli Merkez İlçesi <b>Paşayeri Köyünde</b> bulunan 1453 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza (Ürünlü Paşayeri) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia edilmekte olup, (Ürünlü Paşayeri) köy yolu yapımı sırasında ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 377,74 m <sup>2</sup> lik alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " <b>Kamu Yararı Kararı verecek Merciler</b> " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için " <b>Kamu Yararı Kararı</b> " alınmasına, aynı kanunun " <b>Onay Mercii</b> " başlıklı 6. Maddenin (b) bendi gereğince onaylanmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



**2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/03/2025	140	Kırklareli İli Merkez İlçesi <b>Paşayeri Köyünde</b> bulunan 1451 ve 1489 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazlara (Ürünlü Paşayeri) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia edilmekte olup, (Ürünlü Paşayeri) köy yolu yapımı sırasında ekte sunulan durum haritasında belirtilen B (646,05 m <sup>2</sup> lik) ve D (461,84 m <sup>2</sup> lik) alanlara, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " <b>Kamu Yararı Kararı verecek Merciler</b> " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için " <b>Kamu Yararı Kararı</b> " alınmasına, aynı kanunun " <b>Onay Mercii</b> " başlıklı 6. Maddenin (b) bendi gereğince onaylanmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	141	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Yenimahalle köyü</b> , 116 ada 275 parsel numaralı, 4.697,57 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	142	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Taşagül köyü</b> , 138 ada 23 parsel numaralı, 10.154,26 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	143	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Poyralı köyü</b> , 101 ada 22 ve 26 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
03/03/2025	144	<b>5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25. ve 26. Maddelerine istinaden</b> , İdaremiz iş ve işlemlerinin aksamaması amacıyla İl Encümeni toplantısının <b>06 Mart 2025 Perşembe günü saat 10:00'da</b> yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
06/03/2025	145	Kırklareli İl Encümeninin, 20.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, <b>Akpınar köyü</b> , 101 ada 430 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına</b> , " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.





2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
06/03/2025	146	İl Genel Meclisimizin 05/03/2025 Tarih ve 106 Sayılı Kararı ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 64.maddesi gereğince; Kırklareli İl Özel İdaresinin 2025 Yılı Bütçesinden karşılanması ile, <b>1 Adet Mobil Göç Aracının bedeli olan 1.834.160,00.-TL'nin, Göç Vakfının hesabına aktarılması ve gönderilen Protokolün imzalanması için İl Özel İdaresi Genel Sekreterine yetki verilmesi uygun görülmüş olup</b> , Bu nedenle 1.834.160,00.-TL ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2025 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 1.834.160,00-TL'nin alınarak; Genel Sekreterlik altında mevcut; -44.39.01.00/01.3.9.00/05/07.1.9.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara Yapılan Transferler tertibine aktarılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
06/03/2025	147	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Kayabeyli Köyü</b> , 1052 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>M*** C** B***** ve hissedarları</b> tarafından yapılan " <b>17 Adet Konteyner</b> " inşaatının, ruhsatsız olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>M*** C** B***** ve hissedarları ( T.C. No: ***** )</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>310.574,59-TL. (ÜçyüzonbinbeşyüzyetmişdörtTürklirasellidokuzkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, <b>a)</b> İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine, <b>b)</b> İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine, <b>c)</b> Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b> , Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b> , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, <b>d)</b> Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağı, <b>e)</b> 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren <b>bir ay içinde</b> aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLIĞIBİDİR  
 Eylem ŞİMŞEK ERKUL  
 Yazı İşleri Müdürü



2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
10/03/2025	148	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Beldesi sınırlarında bulunan 414 ada 191 parsel ve 415 ada 2 parselde bulunan 2 adet fidanlık vasıflı taşınmazın, aylık 15.000,00.-TL kira bedeli üzerinden Büyükkarıştıran Belediye Başkanlığına 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine, İdaremiz ile Büyükkarıştıran Belediye Başkanlığı arasında imzalanacak protokol hükümleri doğrultusunda işlemlerin yürütülmesine, gelecek yıllar kira artışlarının protokolde belirtilen usulle tahsil edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/03/2025	149	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat Köyü, 187 ada 157 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 187 ada 156 parsel numaralı taşınmaz lehine (a) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/03/2025	150	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı köyü, 109 ada 44, 45, 47 ve 55 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, oluşan parselin cinsinin "Tarla" olarak tescil edilmesine ve üzerine "6200 sayılı kanunun Ek 9. maddesine göre toplulaştırma kapsamındadır." şerhinin konulmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/03/2025	151	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Kula Köyü, 101 ada 167 parsel numaralı, 2.625,82 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/03/2025	152	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Kofçaz ilçesi, Kocayazı Köyü, 143 ada 11 parsel numaralı, 10.891,03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "İki Adet Kargir Ev ve İki Adet Kargir Ahır ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a) parselin vasfının "İki Adet Kargir Ev ve İki Adet Kargir Ahır ve Arsası" ve (b), (c) ve (d) parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
Eylem ŞİMŞEK ERKUL  
Yazı İşleri Müdürü



2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
10/03/2025	153	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Ahmetçe köyü</b> , onaylı imar planında ve değişiklik beyannamesinde gösterildiği gibi 103 ada 78 parsel numaralı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
10/03/2025	154	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçe, <b>Cevizköy köyü</b> , 166 ada 197 parsel numaralı, 5.127,51 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçeli Kargir Ev ve Ahır" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (d) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Arsa", (e) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ahır ve Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
17/03/2025	155	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, <b>Evciler köyü</b> , 129 ada 550 ve 606 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, üzerlerindeki ilgili kurum şerhinin yeni oluşan taşınmaza aktarılmasına ve cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
17/03/2025	156	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçe, <b>Çiftlikköy köyü</b> , 97 parsel numaralı, 6.150,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bir Katlı Betonarme Ev ve Bir Katlı Betonarme Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bir Katlı Betonarme Ev ve Arsası", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (d) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bir Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
17/03/2025	157	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, <b>Asilbeyli Köyü</b> , 879 parsel numaralı, 4.450,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bahçe" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
17/03/2025	158	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, <b>Eriklice köyü</b> , 1247 parsel numaralı, 3.900,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (b) ve (c) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin "Arsa", (a) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından "Tarla" vasfı korunarak 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Eylem ŞİMŞEK ERKUL  
Yazı İşleri Müdürü



2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
17/03/2025	159	<b>İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Pınar ERBİLGİN tarafından</b> hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli Merkez İlçe Karakaş Mahallesinde 684 ada 8 parselde <b>Millet Bahçesinin içinde bulunan toplam 1 ve 2 nolu işyeri</b> ile ilgili, <b>AN KA TURİZM GIDA İNŞ SAN. TİC. LTD.ŞTİ'nin</b> İdaremize vermiş olduğu dilekçesine istinaden; yerin fiziki, genel durumu hakkında teknik rapor düzenlenmiştir. Teknik Raporda; planlanan tadilata dair proje incelendiğinde yıkılması planlanan duvarın kaldırılmasının yapının dayanımını etkilemeyeceği ve diğer yapılması planlanan kapı ve doğrama imalatlarının değiştirilmesinde de teknik açıdan herhangi bir sorun olmadığı öngörülerek, gerekli izinlerin alındıktan sonra projenin uygulanabileceği görüş ve kanaatine varıldığı belirtilmiştir. Bu Kapsamda; teknik raporda belirtildiği gibi Planlanan tadilata dair proje incelendiğinde yıkılması planlanan duvarların taşıyıcı duvarlar olmadığı, kaldırılmasının yapının dayanımını etkilemeyeceği ve diğer yapılması planlanan kapı ve doğrama imalatlarının değiştirilmesinde teknik açıdan herhangi bir sorun olmadığı görülerek, Kiracı <b>AN KA TURİZM GIDA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.</b> Tarafından Tüm Resmi Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve İdareye sunulması şartıyla tadilatın yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
24/03/2025	160	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Oruçlu köyü</b> , 152 ada 28 parsel numaralı, 14.084,68 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
24/03/2025	161	Kırklareli İl Encümeninin, 17.02.2025 tarih ve 110 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, <b>Akıncılar köyü</b> , 310, 325, 1354 ve 1355 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.



## 2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
24/03/2025	162	<p>Kırklareli İl Encümenininin 25.11.2024 tarih ve 699 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 23 parsel numaralı taşınmazın maliki tarafından ekte yer alan dilekçe ile dağıtımına ilişkin itirazda bulunulmuştur.</p> <p>Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğın 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümenin 25.11.2024 tarih ve 699 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itirazın kabulü ve itirazda talep edilen şekilde düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenmiş haliyle uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğın 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması</b> teklifinin İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından incelenmesine, “<b>oybirliğiyle</b>” karar verildi.</p>
24/03/2025	163	<p>5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26’ncı ve 47’nci maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41’inci maddeleri gereğince 2024 Yılı Gelir, Gider Kesin Hesap Cetvellerinin <b>İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Beyza ÇAM ve Pınar ERBİLGİN tarafından incelenmesine</b>, hazırlanan inceleme raporunun yasal süresi içinde İl Encümeni Başkanlığına sunulmasına, “<b>oybirliğiyle</b>” karar verildi.</p>
24/03/2025	164	<p>“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğın Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak <b>150.000,00-TL. (YüzelliBinTürklirası)</b> ödeneğın, İlimiz Merkez İlçesi <b>Dolhan Köyü</b> muhtarlık binası ve sosyal tesis bakım onarım işinde kullanılmak üzere, <b>Dolhan Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine</b>, “<b>oybirliğiyle</b>” karar verildi.</p>

ASLI GİBİDİR  
Eylem ŞİMŞEK ERKUL  
Yazı İşleri Müdürü



2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
24/03/2025	165	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Düzova Köyü</b>, 150 Ada 33 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>E**** F****</b> tarafından yapılan "<b>1 Adet Mesken</b>" inşaatının, ruhsatsız olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>E**** F**** ( T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>18.741,55-TL. (OnsekizbinyediyüzkırkbirTürklirasellibeşkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</b></p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine,</b> taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
24/03/2025	166	<p>Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, <b>Tatarköy Köyü</b>, 2360 Parselde bulunan taşınmaz üzerinde bulunan ruhsatsız yapı hakkında Kırklareli İl Encümeni'nin 20.01.2025 tarih ve 23 sayılı Encümen kararı ile 3194 İmar Kanunu 32. Maddesi uyarınca yıkım kararı alınmış olup, Ancak Encümen kararına esas yapılan yazışmada parsel numarası 2360 olması gerekirken sehven 1003 yazıldığından Encümen kararı bu şekilde düzenlenmiştir. Bahse konu 20.01.2025 tarih ve 23 sayılı Encümen kararında parsel numarasının 2360 olarak düzeltilmesine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>





2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
24/03/2025	167	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Ertuğrul Köyü</b>, 1665 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>A**** A****</b> tarafından yapılan "<b>1 Adet Depo</b>" inşaatının, ruhsatsız olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>A**** A****</b> (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>14.870,08-TL</b>. (<b>OndörtbinsekizyüzyetmişTürklirasisekizkuruş</b>) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağına,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
24/03/2025	168	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pehlivan köy İlçesi <b>Kuştepe Köyü</b>, 1428 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>H**** D**</b> tarafından yapılan "<b>Konut ve Kümes</b>" inşaatının, ruhsatsız olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, <b>H**** D**</b> (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>40.503,39-TL</b>. (<b>KırkbinbeşyüzüçTürklirasiotuzdokuzkuruş</b>) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağına,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>



2025 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
24/03/2025	169	<p>İl Encümen Üyeleri <b>Beyza ÇAM, Volkan ERTAN ve Rahim ZOBU</b> tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Sulh dilekçesinde belirtilen ve ruhsatının geçerli olduğu ifade edilen 5 adet taşınmazın yapı kullanma izin belgelerinin olmadığı ancak turizm tesisleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesi çerçevesinde özel yapı şeklini gerektiren tesisler için yapı kullanma izin belgesinin zorunlu olduğu, bununla birlikte yapı durdurma zaptı doğrultusunda havuz ve makine odasının zaten olmadığı belirtilmiştir. Taşınmazların Doğal Sit -Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kaldığı, inşai faaliyetlerine devam edilebilmesi ve işletme yapılabilmesi için konunun 2017/2 sayılı Genelge, 95 sayılı Tabiat Varlığı Olarak Belirlenecek Olan Doğal Mağaralara İlişkin İlke Kararı ve 109 sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararına göre Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi ve 6 ay süre verilmesi istense de mevcut kira şartnamesindeki 36. Maddesinde ve ilgili hükümlerinde belirtilen süreler dikkate alınarak işlem yürütülmesinin uygun olacağı,</p> <p>Dupnisa Mağarasının işletilmesi hususunun ilgili firma ile yapılan sözleşme kapsamında olmadığı, işletmenin kendilerine verilmesinin mevcut kira sözleşmesine göre kiracının sahip olduğu haklar kapsamında bulunmadığı, İdaremiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olduğundan herhangi bir yer işletme hakkını üçüncü kişilere devredebilmesi için ihale açması zorunluluğu bulunduğu, bu nedenle Dupnisa Mağaralarının işletme hakkının sözleşme kapsamında doğrudan kendilerine verilmesine hukuken de olanak bulunmadığı,</p> <p>Yapılan ihalenin yap-işlet-devret modeli ile yapılmış olduğu bu kapsamda yapıların Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kaldırılmasına yönelik bir karar alınmadıkça yapıların kaldırılmasının uygun olmayacağı, sözleşme süresi sonunda İdareye ait olması gereken yapıların kaldırılmasının kamu zararına yol açabileceği, değerlendirilmiştir. Bu kapsamda talebin uygun olmadığına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>

