

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/02/2025	57	Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü , 160 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına, ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	58	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik beyannamesinde gösterildiği gibi İlimiz, Kofçaz ilçesi, Ahmetler köyü 101 ada 717 parsel numaralı taşınmazın (A1) ve (A2) ile ifade edilen kısımlarının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesi ve terk sonrası kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	59	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik beyannamesinde gösterildiği gibi İlimiz, Kofçaz ilçesi, Aşağıkanara köyü 101 ada 286 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	60	İdaremiz adına atık yönetimini daha verimli hale getirmek ve çevre kirliliğini önlemek amacıyla, 03.04.2007 tarih ve 26482 Sayılı "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında çöp konteyneri alımı için 10.240.929,60.-TL (KDV Dahil) nakdi yardım talep edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	61	İl Encümen Üyeleri Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun kabulüne , İlimiz, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü köy yerleşik alan yeniden tespit işlemine dair hazırlanan krokilerin daha sonra kararlar arasında herhangi bir uyumsuzluk söz konusu olmaması düşünülerek İçişleri Bakanlığı'na evrak gönderilmeden önce İl Genel Meclisince incelenmesinin, İl Genel Meclisince uygun bulunması halinde İl Encümeninde değerlendirilerek İçişleri Bakanlığı'na gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	62	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 144 Ada 43 Parsel numaralı taşınmaz üzerine N***** D**** (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan " Mesken ve Depo " inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.



ASLI GIBİDİR
 Eylem ŞİMŞEK ERKÜL
 Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/02/2025	63	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Soğucak Köyü , 130 Ada 7 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M*** A**** (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “ Konteyner (konut) ve Bekçi Kulübesi ” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/02/2025	64	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Topçuköy Köyü , 112 Ada 6 Parsel numaralı taşınmaz üzerine İ**** A***** (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “ 4 Adet Ahır, 1 Adet Tavuk Kümesi, 1 Adet Depo, 3 Adet Bungalov, 1 Adet Bakıcı Evi ve 1 Adet Boş Yapı ” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/02/2025	65	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 149 Ada 27 Parsel numaralı taşınmaz üzerine A**** S*** (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “ 4 Adet Mesken, 1 Adet Tuvalet ” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/02/2025	66	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 150 Ada 5 Parsel numaralı taşınmaz üzerine E*** K***** ve hissedarları (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “ 2 Adet Mesken, Tuvalet (Depo) ” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/02/2025	67	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Osmançık Köyü , 107 Ada 12 Parsel numaralı taşınmaz üzerine S***** Ö**** (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “ Konut ” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/02/2025	68	Kırklareli İli, Pehlivan köy İlçesi, Doğanca Köyü , 2026 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M**** S***** (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “ 1 Adet Temel, 1 Adet Konut, 1 Adet Tuvalet ” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



ASLI GIBİDİR
 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/02/2025	69	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Armağan Köyü , 151 Ada 33 Parsel numaralı taşınmaz üzerine S***** A**** (TCKN:*****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “ Konut ve Depo ” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/02/2025	70	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Armağan Köyü , 130 Ada 25 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Y**** C***** (TCKN:*****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “ Konut, Gölgelek (Çardaklar) ve Depo ” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
03/02/2025	71	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi Koruköy Köyü , 123 ada 8 Parsel numaralı taşınmaz üzerine A**** Ş***** T**** tarafından yapılan “ 1 Adet Ruhsat ve Eklerine Aykırı Çatı (ahır amaçlı kullanılmak üzere), 1 Adet Samanlık, 1 Adet Ahır ve 1 Adet Yem Silosu Yapısı ” inşaatının, 3 adedinin ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, ilave çatı yapısının ise ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, A**** Ş***** T**** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 2.277.868,63-TL. (İkimilyonikiyüzyetmişyedibinsekizyüzaltmışsekizTürklirasaltmışüçkuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına , d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının, f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, " oybirliğiyle " karar verildi.

ASLİ GİBİDİR
Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/02/2025	72	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi Tozaklı Köyü, 145 ada 57 Parsel numaralı taşınmaz üzerine V**** Ç**** tarafından yapılan "2 Adet Konut, Bakkal ve Deposu" inşaatının, ruhsatsız olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, V**** Ç**** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 121.706,04-TL. (YüzyirmibirbinyediyüzaltıTürklirasıdörtkuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağı,</p> <p>f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
03/02/2025	73	<p>Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bayramdere Köyü, 272 Parsel numaralı taşınmaz üzerine N***** Ç***** (TCKN: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan "1 Adet Konteyner Konut ve 2 Adet Kümes" inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
03/02/2025	74	<p>Kırklareli İli, Vize İlçesi, Sergen Köyü, 217 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerine H**** G***** (TCKN: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan "Konut" inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>



ASLİ GİBİDİR
 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/02/2025	75	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Tozaklı Köyü , 145 Ada 58 Parsel numaralı taşınmaz üzerine N**** D***** (TCKN:*****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “Konut/Mesken (Zemin ve 1. Kat)” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	76	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü , 225 Ada 52 Parsel numaralı taşınmaz üzerine D*** T***** GİYİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. (Mersis No: 0297063394000001) Tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “3 Adet Konteyner ve 1 Adet Fabrika Binası” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	77	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Sütlüce Köyü , 205 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Ö****A***** (TCKN:*****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “Konut ve Müştemilat” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	78	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, İslambeyli Köyü , 137 Ada 21 Parsel numaralı taşınmaz üzerine C****A***** (TCKN:*****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “2 Adet Ahşap Konut ve 2 Adet Veranda” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	79	Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir köyü , 139 ada 102 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	80	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Devletliğaç köyü , 101 ada 388 parsel numaralı, 3.916,36 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç Ev ve Arsası" vasıflı taşınmazın (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası", (a) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
03/02/2025	81	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Kırklareli İli, Pınarhisar ilçesi, Ataköy Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Kırklareli İl Genel Meclisinin 08.08.2024 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Ataköy Köyü , 2981,2982 ile 155 ada 1, 2, 3, 4 ve 158 ada 23, 35 ve 38 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası/adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
03/02/2025	82	KIRK-KAB Kırklareli Yerel Yönetimleri Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği 'nin, 21.11.2024 tarih ve 27 sayılı Birlik Meclis Kararı ile gerçekleştirilen Birlik Tüzük Değişikliğinde; Üyelerin birliğin faaliyet giderlerine katılım payları başlıklı 25.maddesine; " Üye mahalli İdareler her yıl, bir önceki yıla ait gerçekleşen bütçelerinin %06'sını (Binde 6) birlik faaliyet giderlerine katılım payı olarak birliğe öderler. Katılım payları her yılın MART ayı sonuna kadar ödenir. Ödenmeyen katılım payları için gecikme faiz oranını birlik meclisi belirler." denildiğinden, 2025 Yılı için hesaplanan tutarın, eksik kalan kısmı için ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, Bahse konu amaçla; 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2025 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 1.651.660,00-TL ödeneğin alınarak; Genel Sekreterlik altında yer alan; -44.39.01.00/05.1.0.01/05/07.1 Kırklareli Yerel Yönetimler Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği Katkı Payı tertibine 1.651.660.00-TL'nin , aktarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/02/2025	83	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Karabayır köyü , 33 parsel numaralı, 1.900,00 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli İki Kerpiç Ev" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
10/02/2025	84	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pehlivan köy ilçesi, Yeşilova köyü , 2406 parsel numaralı, 2.000,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
10/02/2025	85	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Kofçaz ilçesi, Kocatarla köyü , onaylı imar planında ve değişiklik beyannamesinde gösterildiği gibi 101 ada 771 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	86	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Kuleli Köyü , 158 ada 41 parsel numaralı, 5.663,45 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	87	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15., 16. ve 17. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Sakızköy köyü , 169 ada 3 parselin değişiklik dosyasında (A) ile ifade edilen kısmının yoldan ihdas edilerek "Sakızköy Köy Tüzel Kişiliği" adına tescil edilmesine ve 169 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile tevhit edilerek oluşan (B) parselin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	88	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Vize ilçesi, Küçükayla köyü , 101 ada 236 ve 245 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan "a" parselin (A) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine, yola terk sonrası kalan kısmın "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	89	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Kofçaz ilçe, Yukarıkanara köyü , 101 ada 582 parsel numaralı taşınmazın, (A1) ve (A2) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine, yola terk sonrası kalan kısmın "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	90	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, Sivriler Köyü , 101 ada 259 parsel numaralı, 3.710,74 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
10/02/2025	91	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Poyralı köyü , 115 ada 336, 352, 353 ve 367 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Bağ" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	92	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Tozakh Köyü , 145 Ada 57 Parsel numaralı taşınmaz üzerine V**** Ç****T.C.No:***** tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan " 2 Adet Konut, 1 Adet Bakkal ve Deposu ve 1 Adet Odunluk " inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	93	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi Sergen Köyü , 147 ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine F****G****tarafından yapılan " Konut " inşaatının, ruhsatsız olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, F****G****T.C.No:***** hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 157.705,36-TL. (YüzelliyedibinyediyüzbeşTürklirasıotuzaltıkuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, c) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine. f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, " oybirliğiyle " karar verildi.

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
10/02/2025	94	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Sakızköy köyü , 158 ada 105 parsel numaralı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, geriye kalan alanın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan (c), (d) ve (e) parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, ayrıca (d) ve (e) parsellerin tapu kütüğüne "kadastral yola bağlantı sağlanmadıkça yapı ruhsatı verilemez." şerhinin işlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	95	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Tatarköy köyü , 1180 ve 1182 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
10/02/2025	96	İlimiz Pınarhisar İlçesi Ataköy Köyünde kahvehane işleten (28403084908) T.C. Kimlik No'lu İ**** A*****'ün mevzuata aykırı olarak " Açılış Kapanış Saatlerine Uymadığı " tespiti nedeniyle 2559 Sayılı " Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun " 6. Maddesinin (b) fıkrası gereğince hakkında; a) İlimiz Pınarhisar İlçesi Ataköy köyünde, kahvehane ruhsatlı işleten İ****A***** (T.C.No: *****) hakkında 15.134,00-TL (OnbeşbinyüzotuzdörtTürkLirası) idari para cezası uygulanmasına, b) İdari para cezasının, İ**** A*****'e 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, İ**** A*****'ün süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine , f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde, karar kesinleşmiş olacaktır. "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
17/02/2025	97	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçe, Karakoç köyü , 141 ada 8 parsel aleyhine, 141 ada 2 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde taşınmazlarda geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/02/2025	98	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Kuzulu Köyü , 110 ada 17 parsel numaralı, 2.022,05 m ² yüzölçümlü, " İki Adet Birer Katlı Kerpiç Ev, Birer Adet Kerpiç Ahır, Kerpiç Depo ve Bahçesi " vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı " Bir Katlı Kerpiç Ev, Kerpiç Depo ve Arsası ", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı " Bir Katlı Kerpiç Ev ve Arsası ", (c) ile ifade edilen kısmının vasfı " Kerpiç Ahır ve Arsası ", (d) ile ifade edilen kısmının ise vasfı " Arsa " olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/02/2025	99	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Düğünçübaşı köyü , 1077 parsel numaralı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/02/2025	100	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Ayvalı köyü , 1817 parsel numaralı, 6.400,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/02/2025	101	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Yoğuntaş köyü , 180 ada 3 parsel numaralı, 2.226,22 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli Ev ve Müştemilatı" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bahçeli Ev ve Arsası", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Müştemilat ve Arsası" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

YASLI GİBİDİR
Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
17/02/2025	102	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Nadırlı köyü , 105 ada 21 parsel numaralı, 3.017,93 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/02/2025	103	İlimiz, Merkez İlçesi Bayramdere Köyünde kaçak yollarla göçmen kaçakçılığı ve mülteci giriş-çıkış riski bulunduğu ndan, güvenliğin sağlanması amacıyla kamera takılmasında kullanılmak üzere; Yaklaşık Maliyet Hesabına göre işin maliyeti KDV dahil 162.958,60-TL olarak hesaplanmış ise de, Bayramdere Köyüne ait güvenlik kamera sistemi kurulması iş ve işlemlerinin, Muhtarlık ile birlikte İdaremizin Bilgi İşlem Müdürlüğü kontrolünde ve denetiminde piyasa araştırılması yapılarak iskonto ve indirimler sonucu oluşacak bedel üzerinden işin yaptırılmasına, İşin tamamlandığına dair Muayene ve Kabul Tutanağının düzenlenmesi sonucunda ; İlgili firmaya yapılacak net tutar KDV dahil ödenecek bedelin (Yaklaşık Maliyet bedelini hiçbir şekilde geçmeyecek) "İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" gereğince, Köy Yardımı olarak, Merkez İlçesi Bayramdere Köy Muhtarlığı hesabına gönderilmesi ile ödeneğinin, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/02/2025	104	İlimiz, Kofçaz İlçesi Malkoçlar Köyünde kaçak yollarla göçmen kaçakçılığı ve mülteci giriş-çıkış riski bulunduğu ndan, güvenliğin sağlanması amacıyla kamera takılmasında kullanılmak üzere; Yaklaşık Maliyet Hesabına göre işin maliyeti KDV dahil 169.817,65-TL olarak hesaplanmış ise de, Malkoçlar Köyüne ait güvenlik kamera sistemi kurulması iş ve işlemlerinin, Muhtarlık ile birlikte İdaremizin Bilgi İşlem Müdürlüğü kontrolünde ve denetiminde piyasa araştırılması yapılarak iskonto ve indirimler sonucu oluşacak bedel üzerinden işin yaptırılmasına, İşin tamamlandığına dair Muayene ve Kabul Tutanağının düzenlenmesi sonucunda ; İlgili firmaya yapılacak net tutar KDV dahil ödenecek bedelin (Yaklaşık Maliyet bedelini hiçbir şekilde geçmeyecek) "İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" gereğince, Köy Yardımı olarak, Kofçaz İlçesi Malkoçlar Köy Muhtarlığı hesabına gönderilmesi ile ödeneğinin, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
17/02/2025	105	İlimiz, Kofçaz İlçesi Kocatarla Köyünde kaçak yollarla göçmen kaçakçılığı ve mülteci giriş-çıkış riski bulunduğu ndan, güvenliğin sağlanması amacıyla kamera takılmasında kullanılmak üzere; Yaklaşık Maliyet Hesabına göre işin maliyeti KDV dahil 237.337,90-TL olarak hesaplanmış ise de, Kocatarla Köyüne ait güvenlik kamera sistemi kurulması iş ve işlemlerinin, Muhtarlık ile birlikte İdaremizin Bilgi İşlem Müdürlüğü kontrolünde ve denetiminde piyasa araştırılması yapılarak iskonto ve indirimler sonucu oluşacak bedel üzerinden işin yaptırılmasına, İşin tamamlandığına dair Muayene ve Kabul Tutanağının düzenlenmesi sonucunda ; İlgili firmaya yapılacak net tutar KDV dahil ödenecek bedelin (Yaklaşık Maliyet bedelini hiçbir şekilde geçmeyecek) "İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" gereğince, Köy Yardımı olarak, Kofçaz İlçesi Kocatarla Köy Muhtarlığı hesabına gönderilmesi ile ödeneğinin, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
17/02/2025	106	İlimiz, Kofçaz İlçesi Aşağıkanara Köyünde kaçak yollarla göçmen kaçakçılığı ve mülteci giriş-çıkış riski bulunduğundan, güvenliğin sağlanması amacıyla kamera takılmasında kullanılmak üzere; Yaklaşık Maliyet Hesabına göre işin maliyeti KDV dahil 116.031,06-TL olarak hesaplanmış ise de, Aşağıkanara Köyüne ait güvenlik kamera sistemi kurulması iş ve işlemlerinin, Muhtarlık ile birlikte İdaremizin Bilgi İşlem Müdürlüğü kontrolünde ve denetiminde piyasa araştırılması yapılarak iskonto ve indirimler sonucu oluşacak bedel üzerinden işin yaptırılmasına, İşin tamamlandığına dair Muayene ve Kabul Tutanağının düzenlenmesi sonucunda; İlgili firmaya yapılacak net tutar KDV dahil ödenecek bedelin (Yaklaşık Maliyet bedelini hiçbir şekilde geçmeyecek) "İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" gereğince, Köy Yardımı olarak, Kofçaz İlçesi Aşağıkanara Köy Muhtarlığı hesabına gönderilmesi ile ödeneğinin, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
17/02/2025	107	İlimiz, Kofçaz İlçesi Topçular Köyünde kaçak yollarla göçmen kaçakçılığı ve mülteci giriş-çıkış riski bulunduğundan, güvenliğin sağlanması amacıyla kamera takılmasında kullanılmak üzere; Yaklaşık Maliyet Hesabına göre işin maliyeti KDV dahil 164.890,45-TL olarak hesaplanmış ise de, Topçular Köyüne ait güvenlik kamera sistemi kurulması iş ve işlemlerinin, Muhtarlık ile birlikte İdaremizin Bilgi İşlem Müdürlüğü kontrolünde ve denetiminde piyasa araştırılması yapılarak iskonto ve indirimler sonucu oluşacak bedel üzerinden işin yaptırılmasına, İşin tamamlandığına dair Muayene ve Kabul Tutanağının düzenlenmesi sonucunda; İlgili firmaya yapılacak net tutar KDV dahil ödenecek bedelin (Yaklaşık Maliyet bedelini hiçbir şekilde geçmeyecek) "İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" gereğince, Köy Yardımı olarak, Kofçaz İlçesi Topçular Köy Muhtarlığı hesabına gönderilmesi ile ödeneğinin, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
17/02/2025	108	İlimiz, Kofçaz İlçesi Beyci Köyünde kaçak yollarla göçmen kaçakçılığı ve mülteci giriş-çıkış riski bulunduğundan, güvenliğin sağlanması amacıyla kamera takılmasında kullanılmak üzere; Yaklaşık Maliyet Hesabına göre işin maliyeti KDV dahil 109.108,26-TL olarak hesaplanmış ise de, Beyci Köyüne ait güvenlik kamera sistemi kurulması iş ve işlemlerinin, Muhtarlık ile birlikte İdaremizin Bilgi İşlem Müdürlüğü kontrolünde ve denetiminde piyasa araştırılması yapılarak iskonto ve indirimler sonucu oluşacak bedel üzerinden işin yaptırılmasına, İşin tamamlandığına dair Muayene ve Kabul Tutanağının düzenlenmesi sonucunda; İlgili firmaya yapılacak net tutar KDV dahil ödenecek bedelin (Yaklaşık Maliyet bedelini hiçbir şekilde geçmeyecek) "İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" gereğince, Köy Yardımı olarak, Kofçaz İlçesi Beyci Köy Muhtarlığı hesabına gönderilmesi ile ödeneğinin, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Eylem ŞİMSEK ERKİ
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
17/02/2025	109	İlimiz, Kofçaz İlçesi Yukarıkanara Köyünde kaçak yollarla göçmen kaçakçılığı ve mülteci giriş-çıkış riski bulunduğundan, güvenliğin sağlanması amacıyla kamera takılmasında kullanılmak üzere; Yaklaşık Maliyet Hesabına göre işin maliyeti KDV dahil 116.031,06-TL olarak hesaplanmış ise de, Yukarıkanara Köyüne ait güvenlik kamera sistemi kurulması iş ve işlemlerinin, Muhtarlık ile birlikte İdaremizin Bilgi İşlem Müdürlüğü kontrolünde ve denetiminde piyasa araştırılması yapılarak iskonto ve indirimler sonucu oluşacak bedel üzerinden işin yaptırılmasına, İşin tamamlandığına dair Muayene ve Kabul Tutanağının düzenlenmesi sonucunda; İlgili firmaya yapılacak net tutar KDV dahil ödenecek bedelin (Yaklaşık Maliyet bedelini hiçbir şekilde geçmeyecek) "İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" gereğince, Köy Yardımı olarak, Kofçaz İlçesi Yukarıkanara Köy Muhtarlığı hesabına gönderilmesi ile ödeneğinin, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
17/02/2025	110	Kırklareli İli, Vize ilçesi, Akıncılar Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Kırklareli İl Genel Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Akıncılar Köyü, 310, 325, 1354 ve 1355 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası/adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
17/02/2025	111	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi Düzova Köyü, 149 ada 27 Parsel numaralı taşınmaz üzerine A**** S*** tarafından yapılan "4 Adet Mesken ve 1 Adet Tuvalet" inşaatının, ruhsatsız olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, A**** S*** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 204.743,09-TL. (İkiyüzdörtbinyediyüzkırkçüçTürklirasıdokuzkuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağına, f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "oybirliğiyle" karar verildi.

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
17/02/2025	112	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü, Dupnisa Mağarası mevki 104 ada 74 ve 98 parseller üzerine restoran, bungalov evleri ve otopark alanı yap-işlet-devret modeli ile işletilmek üzere, İl Encümeninin 10/08/2020 tarih ve 293 sayılı kararı ile; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.Maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile ilk yıl aylık 48.000,00.-TL (KırksekizbinTürkLirası) bedelle Gülistanbul İnş. Yat. Gayr. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 10(on) yıllığına kiraya verilmiştir. Barak Group İnş. ve Tic. Ltd. Şti'nin devralma talebi üzerine sözleşme 02/11/2020 tarih ve 414 sayılı İl Encümeni Kararı ile Barak Group İnş. ve Tic. Ltd. Şti'ne devredilmiş olup, Kiracı şirket vekilinin 06.01.2025 tarihli dilekçesi İdaremize ulaşmıştır. Dilekçede şirketin sulh olma teklifine yer verildiği görülmektedir. Dupnisa Mağaralarının işletme hakkının ancak İl Genel Meclisi kararı ile ve sadece ihale ile verilmesi mümkün olduğundan bu konudaki talebin kabul edilemeyeceği ve sulh olunması halinde derdest davadan feragat edilmesi gerektiği de göz önünde bulundurularak sulh talebinin kira ihalesini gerçekleştiren İl Encümenince değerlendirilmesi ile belirlenecek koşullarda ek sözleşme yapılması konusunda idareye yetki verilmesi teklifinin İl Encümen Üyeleri Beyza ÇAM, Volkan ERTAN ve Rahim ZOBU tarafından incelenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/02/2025	113	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Nadırlı Köyü , 187 ada 24 parsel numaralı, 3.163,80 m ² yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a) parselin vasfının "Kerpiç Ev ve Arsası" (b) parselin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/02/2025	114	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Demirköy ilçesi, Karacadağ Köyü , 101 ada 126 parsel numaralı, 3.403,80 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/02/2025	115	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Sakızköy köyü , 158 ada 104 parsel numaralı taşınmazın krokide (A) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin vasfı "Arsa" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/02/2025	116	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Erikler köyü , 240 ada 8 parsel numaralı, 1.501,53 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
24/02/2025	117	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Yenice Köyü , 196 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerine E****Ö**** (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “Yapı (konut)” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
24/02/2025	118	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Sergen Köyü , 147 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine F**** G**** (T.C. No:*****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “Konut” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
24/02/2025	119	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kayabeyli Köyü , 1052 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M*** C** B*****ve Hissedarları (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan “17 Adet Konteyner (konut)” inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
24/02/2025	120	İl Özel İdaresinin 2 no'lu Hizmet Binasında hizmet veren yemekhanesindeki yemek bedellerinin , alınan malzemelerin masraflarını karşılayamaması nedeniyle güncellemesine ihtiyaç duyulduğundan, İl Encümen Üyeleri Beyza ÇAM, Volkan ERTAN ve Rahim ZOBU tarafından incelenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
24/02/2025	121	İl Jandarma Komutanlığı'nın, “Düzensiz Göçmen Ön Kabul ve Sevk Merkezlerinin (GÖKSEM) işleyişine ilişkin Usul ve Esaslar” 2023/15 Bakanlık Genelge numaralı uygulama talimatı 4.madde 2. fıkra ile aynı uygulama talimatınının 10. maddesinin 1. fıkrası kapsamında yer alan hizmetlerin yerine getirilebilmesi amacıyla zorunlu teknolojik altyapı ve bilişim malzemelerinin alınması için ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2025 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 200.000,00-TL'nin alınarak; Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.43.00/01.3.9.00/05/03.7 Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri tertibine aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
24/02/2025	122	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Erikler köyü , 174 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin, (b), (c), (d), (e) ve (f) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

2025 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
24/02/2025	123	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Düğünbaşı köyü , 83 ve 2480 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin, (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası", (c) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ahır ve Samanlık ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/02/2025	124	Kırklareli İli Merkez İlçe Karakaş Mahallesinde 684 ada 8 parselde Millet Bahçesinin içinde bulunan toplam 1 ve 2 no'lu işyeri İl Encümeninin 27/05/2024 tarih ve 290 sayılı kararı ile 10 (on) yıllığına AN KA TURİZM GIDA İNŞ SAN. TİC. LTD.ŞTİ'ne kiraya verilmiştir. İlgili dilekçe ile Firma 1 ve 2 no'lu işyerinde, taşıyıcı özelliği bulunmayan duvarı ortadan kaldırma ve alüminyum olan kapı ve çerçevenin değişim yapmak istedikleri talepleri bulunmakta olup, söz konusu tadilat talebi teklifinin İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Pınar ERBİLGİN tarafından incelenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/02/2025	125	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Hazinedar köyü , 1061 parsel numaralı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/02/2025	126	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı köyü , 143 ada 23 parsel numaralı taşınmazın krokide (A) ile ifade edilen kısmının şartsız, kayıtsız ve bedelsiz yola terk edilmesine ve terk sonrası kalan parselin (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
24/02/2025	127	Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Kırıkköy Köyü uygulama imar planı sınırları içerisinde kalan, ekteki kroki ve listedeki taşınmazların bulunduğu alanda İdaremizce 18. Madde uygulaması yapılması düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik gereğince, düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

