

**KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA YAPILMAK İSTENEN 1000M<sub>2</sub> İNŞAAT ALANINI GEÇEN “TARIM VE HAYVANCILIK” AMAÇLI TESİSLER VE İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU BAŞVURULAR İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR**

- Dilekçe
- Tapu Fotokopisi
- Taşınmaza ait güncel tapu kaydı
- Aplikasyon krokisi
- 1/25.000 ölçekli harita (Parselin konumunu gösterir)
- Tarım ve Hayvancılık Tesisleri İçin Parselin Tarım ve Hayvancılık Dışında Kullanılmayacağını Belirtir Noter Tasdikli Taahhütname

**İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU OLAN BAŞVURULARDA UYGUN KURUM GÖRÜŞLERİNE MÜTEAKİP GEREKLİ EVRAKLAR**

- Onaylı Halihazır Harita
- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeofizik Etüt Raporu
- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı
- 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
- İmar Planı Onama Bedellerinin Yatırıldığına Dair Dekont

Not: İmar Planları İl Genel Meclisine Havale Edilecektir. İl Genel Meclisince Onaylanması Halinde Planlar 1 Ay Süre ile Askıya Çıkarılır.

**İMAR PLANININ 1 AYLIK ASKI SÜRECİ SONUNDA KESİNLEŞMESİ HALİNDE YAPI RUHSATI DÜZENLENMESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR**

- İmar Durum Belgesi
- Mimari Proje (3 Takım)
- Statik Proje (3 Takım)
- Statik Hesap Raporu (2 Adet)
- Elektrik Projesi (3 Takım)
- Sıhhi Tesisat Projesi (3 Takım)
- Isı Yalıtım Hesapları (2 Adet)
- Jeolojik Zemin Etüt Raporu (2 Adet)
- Yapı Aplikasyon Dosyası (2 Adet) – CD (koordinat bilgileri txt olarak yüklenecek)
- Mimar ve Mühendislerin Proje Müellifliği Taahhütnameleri
- Mimar ve Mühendislerin TUS Taahhütnameleri
- Mal Sahibi İkametgâhı
- Mal Sahibi ile Müteahhit Arasında Hizmet Sözleşmesi
- Müteahhit Faaliyet Belgesi
- Müteahhit Yetki Belgesi
- Müteahhit Taahhütnamesi
- Müteahhit Vergi Levhası ve Sicil Numarası
- Müteahhit İmza Sirküleri

- Şantiye Şefi ile Mütcaahhit Arasında Hizmet Sözleşmesi
- Şantiye Şefi Taahhütnameşi
- Şantiye Şefi Diploması
- Şantiye Şefi İkametgâhı
- Yapı Ruhsatı Hizmet Bedelinin Yatırılması

Not: Yapı Ruhsatı Onay Tarihinden İtibaren 2 Yıl İcerisinde SGK'da Dosya Açılıp İnşaata Başlanması ve Yapı Ruhsatı Onay Tarihinden İtibaren 5 Yıl İcerisinde İnşaatın Bitirilip Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınması Gereklidir. Yapı Ruhsatı Onay Tarihini Müteakip 5 Yıl Sonunda Hükümünü Yitirir.