

**KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA YAPILMAK İSTENEN KONUT (KIR/BAĞ EVİ) BAŞVURUSU İÇİN
GEREKLİ EVRAKLAR**

- Dilekçe
- Tapu Fotokopisi
- Taşınmaza ait güncel tapu kaydı
- Aplikasyon krokisi
- 1/25.000 ölçekli harita (Parselin konumunu gösterir)

**İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASINA
MÜTEAKİP YAPI RUHSATI DÜZENLENMESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR**

- İmar Durum Belgesi
- Mimari Proje (3 Takım) - CD
- Statik Proje (3 Takım) - CD
- Statik Hesap Raporu (2 Adet) - CD
- Elektrik Projesi (3 Takım) - CD
- Sıhhi Tesisat Projesi (3 Takım) - CD
- Isı Yalıtım Hesapları (2 Adet)
- Jeolojik Zemin Etüt Raporu (2 Adet)
- Yapı Aplikasyon Dosyası (2 Adet) – CD (koordinat bilgileri txt olarak yüklenecek)
- Mimar ve Mühendislerin Proje Müellifliği Taahhütnameleri
- Mimar ve Mühendislerin TUS Taahhütnameleri
- Mal Sahibi İkametgâhı
- Mal Sahibi ile Müteahhit Arasında Hizmet Sözleşmesi
- Müteahhit Faaliyet Belgesi
- Müteahhit Yetki Belgesi
- Müteahhit Taahhütnamesi
- Müteahhit Vergi Levhası ve Sicil Numarası
- Müteahhit İmza Sirküleri
- Şantiye Şefi ile Müteahhit Arasında Hizmet Sözleşmesi
- Şantiye Şefi Taahhütnamesi
- Şantiye Şefi Diploması
- Şantiye Şefi İkametgâhı
- Yapı Ruhsatı Hizmet Bedelinin Yatırılması

Not: Yapı Ruhsatı Onay Tarihinden İtibaren 2 Yıl İçerisinde SGK'da Dosya Açılıp İnşaata Başlanması ve Yapı Ruhsatı Onay Tarihinden İtibaren 5 Yıl İçerisinde İnşaatin Bitirilip Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınması Gereklidir. Yapı Ruhsatı Onay Tarihini Müteakip 5 Yıl Sonunda Hükümünü Yitirir.