

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	17/12/2018
Toplantı	Aralık 2. Olağanüstü	Karar No	402
Birleşim	1	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 17/12/2018 Pazartesi günü saat 11.00'de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda Safet ÜRESİN'in Başkanlığında, 22 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Aralık ayı 2. Olağanüstü toplantısı 1'inci birleşimine ait gündemin 2. maddesinde bulunan, İl Genel Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 361 sayılı kararına istinaden, Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında "**Plan ve Bütçe Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan raporda; İl Özel İdaresinin 04/12/2018 tarih ve 14968 sayılı yazısı ile, İl Genel Meclisinin 12/11/2018 tarih ve 314 sayılı kararında, Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih ve 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla yüksek artış yapıldığı belirtilerek bedellerin yeniden değerlendirilmesi istenmiş ve söz konusu bedellerin görüşülmesi talebi 05/12/2018 tarih ve 361 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz toplanarak; söz konusu bedelleri yeniden değerlendirmiş ve bazılarında değişikliğe gitmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'na göre yapılan ve yapılacak olan her türlü hali hazır harita ve imar planlarına yönelik ekli tarifede belirtilen hizmet bedellerinin;

- Tebliğ edildiği tarih itibari ile uygulanmaya başlanmış olmasının,
- 2019 yılı hariç olmak üzere müteakip yıllarda 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298. Maddesi hükümleri uyarınca her yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranının uygulanmasının uygun olacağı kanaatine varmıştır.

"İş bu rapor komisyonumuzun ortak görüşü ile hazırlanmış olup meclisin bilgi ve takdirlerine arz olunur," denilmektedir.



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	17/12/2018
Toplantı	Aralık 2. Olağanüstü	Karar No	402
Birleşim	1	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-2-

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "Plan ve Bütçe Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, 3194 Sayılı İmar Kanunu'na göre yapılan ve yapılacak olan her türlü hali hazır harita ve imar planlarına yönelik aşağıda açıklanan tarifede belirtilen hizmet bedellerinin;

- Tebliğ edildiği tarih itibari ile uygulanmaya başlanmasına,
- 2019 yılı hariç olmak üzere müteakip yıllarda 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298. Maddesi hükümleri uyarınca her yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranının uygulanarak belirlenmesine,

İMAR İLE İLGİLİ HİZMET BEDELLERİ	
HİZMETİN KONUSU	TARİFE
YAPI İNŞAAT İZNİ HİZMET BEDELLERİ	
KÖY YERLEŞİK ALANINDA BULUNAN YAPILAR	
Konut 0-100 m2 kadar (TL./ m ²)	1,50 TL.
Konut 101-120 m2 kadar (TL./ m ²)	3,00 TL.
Konut 121-150 m2 kadar (TL./ m ²)	4,50 TL.
Konut 151- 200 m ² (TL./ m ²)	6,00 TL.
Konut 200 ve üzeri (TL./ m ²)	7,50 TL.
Konut Dışı (TL./ m ²)	12,50 TL.
MESKEN NİTELİKLİ YAPILAR	
Konut 0-100 m2 kadar (TL./ m ²)	2,50 TL.
Konut 101-120 m2 kadar (TL./ m ²)	3,50 TL.
Konut 121-150 m2 kadar (TL./ m ²)	5,00 TL.
Konut 151- 200 m ² (TL./ m ²)	10,00 TL.
Konut 200 ve üzeri (TL./ m ²)	12,50 TL.
DİĞER YAPILAR	
0-100 m2 kadar (TL./ m ²)	6,00 TL.
101-300 m2 kadar (TL./ m ²)	9,00 TL.
301-500 m2 kadar (TL./ m ²)	12,00 TL.
500 m2 ve üstü (TL./ m ²)	15,00 TL.
Enerji Üretim Tesislerinde (kwh saat başına-kapasite)	15,00 TL.
Tarımsal Yapılar (TL./ m ²)	6,00 TL.
Ruhsat Yenileme ve Yeniden Ruhsat Talepleri (Her Türlü Yapı İçin)	250,00 TL.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	17/12/2018
Toplantı	Aralık 2. Olağanüstü	Karar No	402
Birleşim	1	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-3-

YAPI KULLANMA İZNİ HİZMET BEDELLERİ	
MESKEN NİTELİKLİ YAPILAR	
Konut 0-100 m2 kadar (TL./ m ²)	2,50 TL.
Konut 101-120 m2 kadar (TL./ m ²)	3,50 TL.
Konut 121-150 m2 kadar (TL./ m ²)	5,00 TL.
Konut 151- 200 m ² (TL./ m ²)	10,00 TL.
Konut 200 ve üzeri (TL./ m ²)	12,50 TL.

MESKEN DIŞINDA KALAN YAPILAR	
Turizm Tesisleri (TL./ m ²)	25,00 TL.
Ticari Tesisler (TL./ m ²)	25,00 TL.
Sanayi Tesisleri (TL./ m ²)	15,00 TL.
Enerji Üretim Tesisleri (TL./kwh)	10,00 TL.
Tarımsal Yapılar (TL./ m ²)	5,00 TL.

HARİTACILIK HİZMET BEDELLERİ	
PARSELASYON HİZMET BEDELİ	
İmar Planında Konut alanı olarak belirlenmiş parsellerde (TL./ m ²)	0,40 TL.
İmar planında Ticari alan olarak belirlenmiş parsellerde (TL./ m ²)	3,50 TL.
İmar planında Sanayi alanı olarak belirlenmiş parsellerde (TL./ m ²)	5,00 TL.
İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenmiş parsellerde (TL./ m ²)	5,00 TL.
İmar Planında Enerji Üretim Tesis Alanı olarak belirlenmiş parsellerde (TL./ m ²)	5,00 TL.
İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak belirlenmiş parsellerde (TL./ m ²)	0,50 TL.
İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Entegre) olarak belirlenmiş parsellerde (TL./ m ²)	1,00 TL.
Not: Tevhit işlemlerinde %50 indirim uygulanır.	
Not: İfraz ve tevhid işlemlerinin aynı anda sunulduğu dosyalarda en yüksek değer hesaplanır.	

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	17/12/2018
Toplantı	Aralık 2. Olağanüstü	Karar No	402
Birleşim	1	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-4-

İFRAZ VE TEVHİD HİZMET BEDELİ	
Köy Yerleşik Alanı Dışında bulunan tarlalarda (TL./ha)	200,00 TL.
İmar planı bulunmayan köy yerleşik alanlarında (TL./ m ²)	0,35 TL.
Not: İfraz ve tevhid işlemlerinin aynı anda sunulduğu dosyalarda 1 (bir) defa ücret alınır.	
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ	
Arazi niteliğini arsaya çeviren değişiklikler (TL./m ²)	1,00 TL.
Arazi niteliğinde tarımsal özelliği koruyan değişiklikler (TL./adet)	250,00 TL.
Yapı ile ilgili değişiklikler (yapı sayısını arttıran) (TL./adet)	250,00 TL.
Yapı ile ilgili değişiklikler (yapı sayısını azaltan) (TL./adet)	100,00 TL.
Not: Her kalem işlem için ayrı bedel hesaplanarak tahsil edilir.	
HALİHAZIR HARİTA ONAYI	
a. Halihazır Harita Onay Bedeli (TL./ m ²) (0-10000 m ² kısmından)	2,000,00 TL.
b. Halihazır Harita Onay Bedeli (TL./ m ²) (10001-20000 m ² kısmından)	5.000,00 TL.
c. Halihazır Harita Onay Bedeli (TL./ m ²) (20001-50000 m ² kısmından)	9.000,00 TL.
d. Halihazır Harita Onay Bedeli (TL./ m ²) (50001 m ² üzerindeki kısmından)	12.000,00 TL.
İrtifak hakkı tesis işlemi (TL./adet)	
250,00 TL.	
İmar Durumu Belgesi (Plansız Alanda) (parsel başına)	200,00 TL.
İmar Durum Bedeli (İmar Planlı Alanlarda veya Köy Yerleşik Alanında) (parsel başına)	300,00 TL.
İMAR PLANI HİZMET BEDELİ	
a. Her tür imar planı başvuru ve inceleme bedeli	1.000 TL.
Not: İmar planı başvuru ve inceleme bedeli diğer harçlardan ayrı olarak alınır. İmar planının onanmaması halinde geri ödemesi yapılmaz.	
b. İmar Planı onama bedeli	
Nazım İmar Planı (M ² başına) (Konut amaçlı)	0,25 TL.
Uygulama İmar Planı (M ² başına) (Konut amaçlı)	0,25 TL.
Nazım İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Konut amaçlı)	0,15 TL.
Uygulama İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Konut amaçlı)	0,15 TL.
Nazım İmar Planı (M ² başına) (Tarım amaçlı)	0,50 TL.
Uygulama İmar Planı (M ² başına) (Tarım amaçlı)	0,50 TL.
Nazım İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Tarım amaçlı)	0,30 TL.
Uygulama İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Tarım amaçlı)	0,30 TL.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	17/12/2018
Toplantı	Aralık 2. Olağanüstü	Karar No	402
Birleşim	1	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-5-

Nazım İmar Planı (M ² başına) (Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı)	2,00 TL.
Uygulama İmar Planı (M ² başına) (Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı)	2,00 TL.
Nazım İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı)	1,00 TL.
Uygulama İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı)	1,00 TL.
Nazım İmar Planı (M ² başına) (Enerji Üretim Tesisi amaçlı)	2,50 TL.
Uygulama İmar Planı (M ² başına) (Enerji Üretim Tesisi amaçlı)	2,50 TL.
Nazım İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Enerji Üretim Tesisi amaçlı)	1,00 TL.
Uygulama İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Enerji Üretim Tesisi amaçlı)	1,00 TL.
Nazım İmar Planı (M ² başına) (Diğer amaçlar)	1,00 TL.
Uygulama İmar Planı (M ² başına) (Diğer amaçlar)	1,00 TL.
Nazım İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Diğer amaçlar)	0,50 TL.
Uygulama İmar Planı Değişikliği (M ² başına) (Diğer amaçlar)	0,50 TL.
Plan notu değişikliği	2.500,00 TL.
<i>Not: İmar planının onaylanmaması halinde plan onama bedeli geri ödenir (a bendi hariç)</i>	
Uygulama ve Nazım İmar Planı Paftası aynı çekim bedeli (ha başına)	100,00 TL.
Çevre Düzeni Planı plan paftası aynı çekim bedeli (pafta başına)	150,00 TL.
DİĞER HİZMETLERE İLİŞKİN HİZMET BEDELLERİ	
Yerinde İnceleme ve Teknik Rapor (yapı ruhsatı öncesi)	250,00 TL.
Yapı Tespit ve Kontrol bedeli (yapı kullanma izin belgesi öncesi)	250,00 TL.
Dosya- Belge İnceleme Bedeli (Dosya Başına)	250,00 TL.
Onaylı aynı çekim hizmet bedeli (TL./adet) A4 boyutunda	20,00 TL.

İstisnalar:

Aşağıdaki yapı tesisler hizmet bedellerinden müstesnadır.

- İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
- Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	17/12/2018
Toplantı	Aralık 2. Olağanüstü	Karar No	402
Birleşim	1	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-6-

- c) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
- d) Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
- e) Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı,
- f) **Karşılık gözetmeksizin** Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
- g) Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- h) Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- i) Bina inşaat hizmet bedelini ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup da İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATINA İLİŞKİN HİZMET BEDELLERİ

HİZMETİN KONUSU	TARİFE
1.Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İçin	
1000 M ² 'ye kadar kapalı kısmından her 1 m ² için	4,00 TL.
1001-3000 M ² arası kapalı kısmından her 1 m ² için	3,00 TL.
3001-5000 M ² arası kapalı kısmından her 1 m ² için	2,00 TL.
5000 m ² üzeri kapalı kısmından her 1 m ² için	1,00 TL.
Açık faaliyet alanından her 1 m ² için	1,00 TL.
Maden (ÇED alanına göre) sahalarından 1ha için (1ha=10.000m ²)	2.500,00 TL.
2.Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İçin	
1000 M ² 'ye kadar kapalı kısmından her 1 m ² için	2,00 TL.
1001-3000 M ² arası kapalı kısmından her 1 m ² için	1,50 TL.
3001-5000 M ² arası kapalı kısmından her 1 m ² için	1,20 TL.
5000 m ² üzeri kapalı kısmından her 1 m ² için	1,00 TL.
Açık faaliyet alanından her 1 m ² için	0,75 TL.
Maden (ÇED alanına göre) sahalarından 1ha için (1ha=10.000 m ²)	2.500,00 TL.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	17/12/2018
Toplantı	Aralık 2. Olağanüstü	Karar No	402
Birleşim	1	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-7-

3.Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İçin	
Ruhsat hizmet bedeli	1.000,00 TL.
İnceleme ve etüt hizmet bedeli kapalı faaliyet alanının her 1 m ² için	1,00 TL.
İnceleme ve etüt hizmet bedeli açık faaliyet alanlarından her 1 m ² için	0,50 TL.
Maden (ÇED alanına göre) sahalarından 1ha için (1ha=10.000m2)	2.500,00 TL.
Sıhhi Müesseseler İçin	
İnceleme ve etüt hizmet bedeli her 1 m ² için	3,00 TL.
Umuma Açık İstirahat ve eğlence Yeri	
İnceleme ve etüt hizmet bedeli her 1 m ² için	5,00 TL.
İçkili Yerlere verilecek İşyeri Ruhsatları	
Ruhsat hizmet bedeli	300,00 TL.
İnceleme ve etüt hizmet bedeli her 1 m ² için	5,00 TL.
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre gayrisıhhi müessese kapsamındaki işyerlerinin ruhsatlandırılmasında ruhsat ücreti ve m² ücretlerinin alınması, sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden m² ücreti alınması, ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işyerlerinin, ruhsatlarının kayıp, yenilenme veya devredilmesi halinde, gayrisıhhi müesseselerin sınıflarına göre sadece ruhsat ücretinin yarısı oranında, sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden m² ücretinin yarısı oranında ücret alınacak, içkili yerlerin açılması halinde ruhsat ve m² ücreti alınacak, içkili yerlerin ruhsatlarının kayıp, yenileme veya devredilmesi halinde sadece m² ücretinin yarısı oranında ücret alınacak, Kamu kurum ve kuruluşları ticari amaç taşımayan taleplerinde, ruhsat ve m² ücretinden muaf tutulacaktır.	
Not: Kontrol süresi içerisinde ruhsat hakkı kazanamayan işletmelerinin 100 TL.'lik hizmet bedeli hariç iade edilir.	

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	17/12/2018
Toplantı	Aralık 2. Olağanüstü	Karar No	402
Birleşim	1	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İl Özel İdaresi imar iş ve işlemlerine yönelik belirlenen hizmet bedellerinde daha önce uygulamada olan ve 11/01/2016 tarih 25 sayılı karar ile belirlenen harçlara oranla olağanüstü artış yapıldığı belirtildiğinden, bedellerin yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında " Plan ve Bütçe Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-8-

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi'ne tevdiine 17/12/2018 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Safet ÜRESİN

İl Genel Meclisi Başkanı

Seyhan DELİOĞLU

İl Genel Meclis Kâtibi

Okay ŞERAN

İl Genel Meclis Kâtibi

İNCELENMEK ÜZERİ
TESLİM ALINDI

Tarih ve No 21. /12. / 2018 / 402